

408234



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Giumentaro Ada Nata a Francavilla Fontana il 01/10/199 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Viale Abbadessa, 83/D/3 cod.n. 111 08 017 3580/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 13.887,67 +€ 10,28 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 14.032,88 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 138,93; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 14.032,88 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2016 fino al mese di Febbraio -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 13.482,88 entro il 31/03/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Più me 5 eo Ade Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. BR 518762AK Rilasciato il 28/09/2012 dal M.C.T.C. di Francavilla Fontana.

Brindisi 25/01/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

2

1

PATENTE DI GUIDA

2

GIUMENTARO

3

01/10/79 - FRANCAVILLA FONTANA

4a

29/02/2008

4b

28/02/2018

5

BR5187624K

6

FRANCAVILLA FONTANA
VLE ABBADESSA 83

7

Giumentaro

8

B

9

REPUBLICA ITALIANA

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

		9	10	11
A1				
A				
B		29/02/08	28/02/18	
C				
D				
BE				
CE				
DE				

Cognome e Nome: X, Data e luogo di nascita: Y,
 Patente rilasciata il: Z, Validità fino al: W,
 Categoria: 10, Categoria rilasciata il: V,
 Categoria valida fino al: U, Espirazione: T

Mod. MC 720F
 ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI
 AC 0805781

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
11/3/15

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 41/2015/C del 11.06.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

GIUMENTARO ADA

residente in Francavilla Fontana (BR) in Viale Abbadessa n° 83/D/3

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) in Viale Abbadessa n° 83/D/3;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.06.2010, n.596, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Giumentaro Ada;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Giumentaro Ada estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Giumentaro Ada risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 12.222,07 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

GIUMENTARO ADA

residente in Francavilla Fontana (BR) in Viale Abbadessa n° 83/D/3

e contestualmente

CITA

GIUMENTARO ADA

residente in Francavilla Fontana (BR) in Viale Abbadessa n° 83/D/3

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **28.4.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 c.p.c., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 23/R/6.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 12.222,07.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 15.2.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 41/2015/C del 11.06.2015, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57.
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 8.2.2016

Visto è autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **GIUMENTARO ADA residente in Francavilla Fontana (BR) in Viale Abbadessa n° 83/D/3 mercè**

per posta

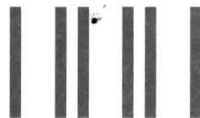


72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

Da restituire a _____



Espresso

Avviso di ricevimento

111 08 017 3580/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

111080173580/1

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. RA GIUNENTARO ADA

Via

LA ABBONDISA 83/013

C.A.P.

72021

Località

FRANCIVILLA FONTANA

Giunentaro Ada

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

17/3/11

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:



Invii multipli a un unico destinatario



Sottoscrizione rifiutata