

409532

A



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 14/05/2019 prot. n. 5165 i cui contenuti sono qui integralmente riportati anche se non materialmente – **Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione-**
- La sottoscritta Putignano Addolorata, nata a Francavilla Fontana il 23/11/1948 e ivi residente alla Piazza Bachelet, 3 scala I int. 6 codice individuativo di posizione 111.08.013.2940-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€9.417,50 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di aver versato nel 2019 un acconto di €455,00=;**
 - Di voler estinguere la residua somma **€9.417,50=** in N°72 rate decorrenti a far data dal **30/01/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

J

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/12/2020

l'Assegnataria :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/12/2020

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S.: Si allega copia di Codice Fiscale

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 9.417,50**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **72 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 131,19	€ 0,39	€ 130,80	€ 13,93	€ 9.286,70
rata n. 2	€ 131,19	€ 0,39	€ 130,80	€ 13,54	€ 9.155,90
rata n. 3	€ 131,18	€ 0,38	€ 130,80	€ 13,16	€ 9.025,10
rata n. 4	€ 131,17	€ 0,38	€ 130,80	€ 12,79	€ 8.894,31
rata n. 5	€ 131,17	€ 0,37	€ 130,80	€ 12,41	€ 8.763,51
rata n. 6	€ 131,16	€ 0,37	€ 130,80	€ 12,05	€ 8.632,71
rata n. 7	€ 131,16	€ 0,36	€ 130,80	€ 11,69	€ 8.501,91
rata n. 8	€ 131,15	€ 0,35	€ 130,80	€ 11,34	€ 8.371,11
rata n. 9	€ 131,15	€ 0,35	€ 130,80	€ 10,99	€ 8.240,31
rata n. 10	€ 131,14	€ 0,34	€ 130,80	€ 10,64	€ 8.109,51
rata n. 11	€ 131,14	€ 0,34	€ 130,80	€ 10,31	€ 7.978,72
rata n. 12	€ 131,13	€ 0,33	€ 130,80	€ 9,97	€ 7.847,92
Tot. 1° anno:	€ 1.573,93	€ 4,35	€ 1.569,58		
Rimanente:	€ 7.857,89	€ 9,97	€ 7.847,92		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 131,13	€ 0,33	€ 130,80	€ 9,65	€ 7.717,12
rata n. 14	€ 131,12	€ 0,32	€ 130,80	€ 9,32	€ 7.586,32
rata n. 15	€ 131,11	€ 0,32	€ 130,80	€ 9,01	€ 7.455,52
rata n. 16	€ 131,11	€ 0,31	€ 130,80	€ 8,70	€ 7.324,72
rata n. 17	€ 131,10	€ 0,31	€ 130,80	€ 8,39	€ 7.193,92
rata n. 18	€ 131,10	€ 0,30	€ 130,80	€ 8,09	€ 7.063,13
rata n. 19	€ 131,09	€ 0,29	€ 130,80	€ 7,80	€ 6.932,33
rata n. 20	€ 131,09	€ 0,29	€ 130,80	€ 7,51	€ 6.801,53
rata n. 21	€ 131,08	€ 0,28	€ 130,80	€ 7,23	€ 6.670,73
rata n. 22	€ 131,08	€ 0,28	€ 130,80	€ 6,95	€ 6.539,93
rata n. 23	€ 131,07	€ 0,27	€ 130,80	€ 6,68	€ 6.409,13
rata n. 24	€ 131,07	€ 0,27	€ 130,80	€ 6,41	€ 6.278,33

Tot. 2° anno:	€ 1.573,15	€ 3,56	€ 1.569,58		
Dall'inizio:	€ 3.147,08	€ 7,91	€ 3.139,17		
Rimanente:	€ 6.284,74	€ 6,41	€ 6.278,33		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 131,06	€ 0,26	€ 130,80	€ 6,15	€ 6.147,53
rata n. 26	€ 131,05	€ 0,26	€ 130,80	€ 5,89	€ 6.016,74
rata n. 27	€ 131,05	€ 0,25	€ 130,80	€ 5,64	€ 5.885,94
rata n. 28	€ 131,04	€ 0,25	€ 130,80	€ 5,40	€ 5.755,14
rata n. 29	€ 131,04	€ 0,24	€ 130,80	€ 5,16	€ 5.624,34
rata n. 30	€ 131,03	€ 0,23	€ 130,80	€ 4,92	€ 5.493,54
rata n. 31	€ 131,03	€ 0,23	€ 130,80	€ 4,69	€ 5.362,74
rata n. 32	€ 131,02	€ 0,22	€ 130,80	€ 4,47	€ 5.231,94
rata n. 33	€ 131,02	€ 0,22	€ 130,80	€ 4,25	€ 5.101,15
rata n. 34	€ 131,01	€ 0,21	€ 130,80	€ 4,04	€ 4.970,35
rata n. 35	€ 131,01	€ 0,21	€ 130,80	€ 3,83	€ 4.839,55
rata n. 36	€ 131,00	€ 0,20	€ 130,80	€ 3,63	€ 4.708,75
Tot. 3° anno:	€ 1.572,36	€ 2,78	€ 1.569,58		
Dall'inizio:	€ 4.719,44	€ 10,69	€ 4.708,75		
Rimanente:	€ 4.712,38	€ 3,63	€ 4.708,75		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 130,99	€ 0,20	€ 130,80	€ 3,43	€ 4.577,95
rata n. 38	€ 130,99	€ 0,19	€ 130,80	€ 3,24	€ 4.447,15
rata n. 39	€ 130,98	€ 0,19	€ 130,80	€ 3,06	€ 4.316,35
rata n. 40	€ 130,98	€ 0,18	€ 130,80	€ 2,88	€ 4.185,56
rata n. 41	€ 130,97	€ 0,17	€ 130,80	€ 2,70	€ 4.054,76
rata n. 42	€ 130,97	€ 0,17	€ 130,80	€ 2,53	€ 3.923,96
rata n. 43	€ 130,96	€ 0,16	€ 130,80	€ 2,37	€ 3.793,16
rata n. 44	€ 130,96	€ 0,16	€ 130,80	€ 2,21	€ 3.662,36
rata n. 45	€ 130,95	€ 0,15	€ 130,80	€ 2,06	€ 3.531,56
rata n. 46	€ 130,95	€ 0,15	€ 130,80	€ 1,91	€ 3.400,76
rata n. 47	€ 130,94	€ 0,14	€ 130,80	€ 1,77	€ 3.269,97
rata n. 48	€ 130,93	€ 0,14	€ 130,80	€ 1,63	€ 3.139,17
Tot. 4° anno:	€ 1.571,58	€ 1,99	€ 1.569,58		

Dall'inizio:	€ 6.291,02	€ 12,69	€ 6.278,33		
Rimanente:	€ 3.140,80	€ 1,63	€ 3.139,17		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 130,93	€ 0,13	€ 130,80	€ 1,50	€ 3.008,37
rata n. 50	€ 130,92	€ 0,13	€ 130,80	€ 1,38	€ 2.877,57
rata n. 51	€ 130,92	€ 0,12	€ 130,80	€ 1,26	€ 2.746,77
rata n. 52	€ 130,91	€ 0,11	€ 130,80	€ 1,14	€ 2.615,97
rata n. 53	€ 130,91	€ 0,11	€ 130,80	€ 1,04	€ 2.485,17
rata n. 54	€ 130,90	€ 0,10	€ 130,80	€ 0,93	€ 2.354,37
rata n. 55	€ 130,90	€ 0,10	€ 130,80	€ 0,83	€ 2.223,58
rata n. 56	€ 130,89	€ 0,09	€ 130,80	€ 0,74	€ 2.092,78
rata n. 57	€ 130,89	€ 0,09	€ 130,80	€ 0,65	€ 1.961,98
rata n. 58	€ 130,88	€ 0,08	€ 130,80	€ 0,57	€ 1.831,18
rata n. 59	€ 130,87	€ 0,08	€ 130,80	€ 0,50	€ 1.700,38
rata n. 60	€ 130,87	€ 0,07	€ 130,80	€ 0,43	€ 1.569,58
Tot. 5° anno:	€ 1.570,79	€ 1,21	€ 1.569,58		
Dall'inizio:	€ 7.861,81	€ 13,90	€ 7.847,92		
Rimanente:	€ 1.570,01	€ 0,43	€ 1.569,58		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 130,86	€ 0,07	€ 130,80	€ 0,36	€ 1.438,78
rata n. 62	€ 130,86	€ 0,06	€ 130,80	€ 0,30	€ 1.307,99
rata n. 63	€ 130,85	€ 0,05	€ 130,80	€ 0,25	€ 1.177,19
rata n. 64	€ 130,85	€ 0,05	€ 130,80	€ 0,20	€ 1.046,39
rata n. 65	€ 130,84	€ 0,04	€ 130,80	€ 0,15	€ 915,59
rata n. 66	€ 130,84	€ 0,04	€ 130,80	€ 0,11	€ 784,79
rata n. 67	€ 130,83	€ 0,03	€ 130,80	€ 0,08	€ 653,99
rata n. 68	€ 130,83	€ 0,03	€ 130,80	€ 0,05	€ 523,19
rata n. 69	€ 130,82	€ 0,02	€ 130,80	€ 0,03	€ 392,40
rata n. 70	€ 130,81	€ 0,02	€ 130,80	€ 0,02	€ 261,60
rata n. 71	€ 130,81	€ 0,01	€ 130,80	€ 0,01	€ 130,80
rata n. 72	€ 130,80	€ 0,01	€ 130,80		
Tot. 6° anno:	€ 1.570,01	€ 0,43	€ 1.569,58		
Dall'inizio:	€ 9.431,82	€ 14,32	€ 9.417,50		

Interessi complessivi calcolati: **€ 14,32**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 9.431,82**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,15%**

II DIRETTORE GENERALE

MITTENTE

PUTIGNANO ADDOLORATA
PIAZZA BACHELET scala 3 int 6
72021 FRANCAVILLA FONTANA

C. 2. prof 08/11/2019



Spett.le
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO 27
72100 BRINDISI

c.a. Direttore Generale

OGGETTO: PAGAMENTO INSOLUTO – PIANO DI RIENTRO PER MOROSITA'

La sottoscritta PUTIGNANO ADDOLORATA nata a FRANCAVILLA FONTANA (BR) IL 23/11/1948 ivi residente in PIAZZA BACHELET scala 3 int. 6, ricevuto il piano di rientro per morosità anni precedenti

CHIEDE

La concessione di un allungamento temporale del piano delle rate in quanto titolare di pensione minima, allego OBSIM INPS e impossibilitata, economicamente, ad evadere il debito alle condizioni da Voi richiesti.

Certa di un accoglimento della richiesta l'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti

FIRMA

Putignano Addolorata

Cotroneo
7/9/19

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi, 14 MAG. 2019
Prot. N. 5165
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.013.2940 1
PUTIGNANO ADDOLORATA
P.ZA BACHELET 316
FRANCAVILLA FONTANA 72021

Oggetto: **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.564 adottata in data **31/07/2018**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **9.744,59**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	292,94	✓
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1982 - 31/07/2018)	€	9.451,65	•
Totale (S.E. & O.)	€	9.744,59	

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **9.744,59** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2017**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di **Martedì**, dalle ore **10.30** alle ore **12.00**, e dalle ore **15.00** alle ore **17.00** o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orefalo** tel. **0831/225708** e il **Geom. Rocco Caforio** tel. **0831/225706** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orefalo)
(Geom. Rocco Caforio)

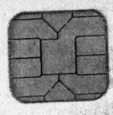


Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....**PUTIGNANO**.....
 Nome.....**ADDOLORATA**.....
 nato il.....**23/11/1948**.....
 (atto n.....**872P**.....**1** S.....**A**.....)
 a.....**FRANCAVILLA FONTANA**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**FRANCAVILLA FONTANA (BR)**.....
 Via.....**PZA BACHELET V.n. 3**.....
 Stato civile.....**Coniugata**.....
 Professione.....**pensionata**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**1.65**.....
 Capelli.....**Castani**.....
 Occhi.....**Castani**.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Addolorata Putignano*.....
FRANCAVILLA FONTANA **25/02/2013**
 IL SINDACO.....*[Signature]*.....

 € 0,26
 SEGRETERIA

AC 8914  **REPUBLICA ITALIANA**
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI 
 **Codice Fiscale** **PTGDLR48S63D761Z** **Sesso F**
Cognome **PUTIGNANO**
Nome **ADDOLORATA**
Luogo di nascita **FRANCAVILLA FONTANA**
Data di scadenza **16/06/2022** **Provincia** **BR**
Data di nascita **23/11/1948**
 Dati sanitari regionali 



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080132940	1 PUTIGNANO ADDOLORATA	FRANCAVILLA FONTANA	P.ZA BACHELET	3 I 6

Estratto Conto 2019111080132940 1 **PUTIGNANO ADDOLORATA**

P.ZA BACHELET 3 I 6 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Voltura Del
31/07/2018 N. 564

In Locazione dal: 01/08/2018 Al:

Competenze Anno 2019**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3,4	10/01/2019			0	31		0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO MORA 2018	9451,65	
Gen	28,37	10/01/2019			28,37	31	0	0,00	VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		346,14
Feb	28,37	10/02/2019			56,74	28	0	0,00	COMPETENZE 2018	373,68	
Mar	28,37	10/03/2019			85,11	31	0	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2019		747,94
Apr	28,37	10/04/2019			113,48	30	0	0,00	Totale	9.825,35	1.094,08
Mag	28,37	10/05/2019			141,85	31	0	0,00	Totale Debito Anni Prec.	8.731,27	
Giu	28,37	10/06/2019			170,22	30	0	0,00			
Lug	28,37	10/07/2019			198,59	31	0	0,00			
Ago	28,37	10/08/2019			226,96	31	0	0,00			
Set	28,37	10/09/2019			255,33	30	0	0,00			
Ott	28,37	10/10/2019			283,7	31	0	0,00			
Nov	28,37	10/11/2019			312,07	30	0	0,00			
Dic	28,37	10/12/2019			340,44	21	0	0,00			

Riepilogo - Anno 2019**Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2019**

Totale competenze Dovute - Anno 2019	343,84	-	Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2019	0,00	=	09/09/2019	002	455,00
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2019	343,84	+	09/07/2019	247	292,94
Int. di Mora - Anno 2019	0,00	=	Totale Vers. Effettuati in C/Residui		
Totale Debito Anno 2019	343,84				747,94

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **8.731,27**
 Debito Anno 2019 **343,84**
 Totale Debito al 31/12/2019 **9.075,11**

✗ Anno 2020 € 339,00
 3,39

Stampa richiesta da: IACP del: 18/12/2020 11:20:05

debito dovuto € 9.414,50 =