

412531



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Locorotondo Felice Antonio, nato a Carovigno il 17/01/1946 assegnatario di un alloggio di ERP sito a Mesagne alla via Enna, già via Catania, scala A int.3, codice individuativo di posizione contabile: 111.10.012.4746-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.355.13 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di aver versato la somma di **€67,00* = in acconto pari al 5%** sul totale dovuto;
- **La restante differenza a saldo di €1.288,13=** a rate decorrenti a far data 28/02/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

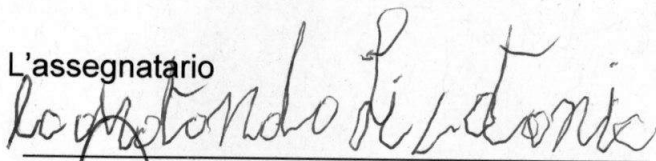
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 15/01/2020

L'assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 15/01/2020

Identificata su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.288,13**

Tasso di Interesse Annuo: **0,50%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

Leonardo F. F. F.

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 54,21	€ 0,54	€ 53,67	€ 6,17	€ 1.234,46
rata n. 2	€ 54,19	€ 0,51	€ 53,67	€ 5,66	€ 1.180,79
rata n. 3	€ 54,16	€ 0,49	€ 53,67	€ 5,17	€ 1.127,11
rata n. 4	€ 54,14	€ 0,47	€ 53,67	€ 4,70	€ 1.073,44
rata n. 5	€ 54,12	€ 0,45	€ 53,67	€ 4,25	€ 1.019,77
rata n. 6	€ 54,10	€ 0,42	€ 53,67	€ 3,82	€ 966,10
rata n. 7	€ 54,07	€ 0,40	€ 53,67	€ 3,42	€ 912,43
rata n. 8	€ 54,05	€ 0,38	€ 53,67	€ 3,04	€ 858,75
rata n. 9	€ 54,03	€ 0,36	€ 53,67	€ 2,68	€ 805,08
rata n. 10	€ 54,01	€ 0,34	€ 53,67	€ 2,35	€ 751,41
rata n. 11	€ 53,99	€ 0,31	€ 53,67	€ 2,04	€ 697,74
rata n. 12	€ 53,96	€ 0,29	€ 53,67	€ 1,74	€ 644,07
Tot. 1° anno:	€ 649,03	€ 4,96	€ 644,07		
Rimanente:	€ 645,81	€ 1,74	€ 644,07		
2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 53,94	€ 0,27	€ 53,67	€ 1,48	€ 590,39
rata n. 14	€ 53,92	€ 0,25	€ 53,67	€ 1,23	€ 536,72
rata n. 15	€ 53,90	€ 0,22	€ 53,67	€ 1,01	€ 483,05
rata n. 16	€ 53,87	€ 0,20	€ 53,67	€ 0,81	€ 429,38
rata n. 17	€ 53,85	€ 0,18	€ 53,67	€ 0,63	€ 375,70
rata n. 18	€ 53,83	€ 0,16	€ 53,67	€ 0,47	€ 322,03
rata n. 19	€ 53,81	€ 0,13	€ 53,67	€ 0,34	€ 268,36
rata n. 20	€ 53,78	€ 0,11	€ 53,67	€ 0,22	€ 214,69
rata n. 21	€ 53,76	€ 0,09	€ 53,67	€ 0,13	€ 161,02
rata n. 22	€ 53,74	€ 0,07	€ 53,67	€ 0,07	€ 107,34
rata n. 23	€ 53,72	€ 0,04	€ 53,67	€ 0,02	€ 53,67
rata n. 24	€ 53,69	€ 0,02	€ 53,67		

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 645,81	€ 1,74	€ 644,07
Dall'inizio:	€ 1.294,84	€ 6,71	€ 1.288,13

Interessi complessivi calcolati: **€ 6,71**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.294,84**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,52%**

Leonardo Perdonato

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111100124746	1 LOCOROTONDO FELICE ANTONIO	MESAGNE	VIA CATANIA	A 3

Estratto Conto 2018

111100124746 1 **LOCOROTONDO FELICE ANTONIO**
VIA CATANIA A 3 72023 MESAGNE

Provvedimento: Voltura Del 08/11/2002
N. 10827
In Locazione dal: 01/11/2001 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2018			0			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	812,09	
Gen	25	10/01/2018			25	0		0,00	MORA 2002	4,79	
Feb	25	10/02/2018			50	31	0,3	0,01	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	22,33	
Mar	25	10/03/2018			75	28	0,3	0,02	COMPETENZE ANNO 2002	341,42	
Apr	25	10/04/2018			100	31	0,3	0,03	INTERESSI DI RATEO 2003	31	
Mag	25	10/05/2018			125	30	0,3	0,03	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		461,42
Mag	14	05/2018	25	2	100			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		568,15
Mag	14	05/2018	25	4	75	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2003	341,42	
Giu	25	10/06/2018			100			0,00	MORA 2004	0,11	
Lug	25	10/07/2018			125			0,00	INTERESSI DI RATEO 2004	14,89	
Lug	10	07/2018	25	1	100			0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
Lug	10	07/2018	25	3	75			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		511,32
Lug	10	07/2018	25	10	50			0,00	COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
Lug	10	07/2018	25	12	25	0		0,00	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
Ago	25	10/08/2018			50			0,00	COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
Ago	24	08/2018	25	2	25	14	0,3	0,01	MORA 2006	0,35	
Set	25	10/09/2018			50			0,00	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
Set	13	09/2018	25	1	25			0,00	COMPETENZE 2006	278,65	
Set	13	09/2018	25	4	0	0		0,00	MORA 2007		
Ott	25	10/10/2018			25			0,00	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	1,68	
Ott	15	10/2018	25	3	0	5	0,3	0,00	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		469,28
Nov	25	10/11/2018			25			0,00	COMPETENZE 2007	469,28	
Nov	15	11/2018	3	2	25	5		0,00	MORA 2008	0,29	
Nov	15	11/2018	25	3	0			0,00	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	1,59	
Nov	15	11/2018	25	8	-25	0		0,00	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		477,52
Dic	25	10/12/2018			0	21		0,00	COMPETENZE 2008	477,52	
					0				MORA 2009	0,59	
									VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		358,11
									COMPETENZE 2009	482,25	
									MORA 2010	0,28	
									VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		364,8
									COMPETENZE 2010	484,8	
									MORA 2011	1,72	
									VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		103
									VERSAMENTI C/RESIDUI		120

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	303,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+	
Int. di Mora - Anno 2018	0,09	=	
Totale Debito Anno 2018	0,09		

€ 1.288,13

**Codice**

111100124746

Nominativo

1 LOCOROTONDO FELICE ANTONIO

Città

MESAGNE

Indirizzo

VIA CATANIA

N. Sc. Int.

A 3

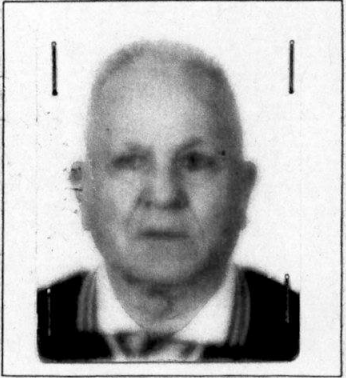
Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	11/05/2019	9	25	0	C	48.406	
7	0	11/05/2019	10	25	0	C	48.406	
8	0	05/06/2019	200	67	0	M	129.730	
7	0	17/09/2019	39	25	0	C	48.406	
7	0	17/09/2019	5	25	0	C	48.406	
				167,00			323.354	

Stampa richiesta da: iacp del: 15/01/2020 16:27:18

VIA Enne

Cognome... **LOCOROTONDO**.....
 Nome... **FELICE ANTONIO**.....
 nato il... **17/01/1946**.....
 (atto n. **27** P. **I** A)
 a **CAROVIGNO (BR)**.....
 Cittadinanza... **ITALIANA**.....
 Residenza... **MESAGNE**.....
 Via... **CATANIA Int. 3 P. 2**.....
 Stato civile... **STATO LIBERO**.....
 Professione... **PENSIONATO**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,60**.....
 Capelli... **BIANCHI**.....
 Occhi... **CASTANI**.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Locorotondo*
MESAGNE li **18/02/2013**
 IL SINDACO
 L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
 (Eva Maria Vizzino)





I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



2011		
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,42	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		103
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		125
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,06	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		253
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		125
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,16	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		200
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		50
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	1,38	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		228
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		25
COMPETENZE 2015	1102,78	
MORA 2016	0,18	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		200
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,34	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		593,1
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		100
COMPETENZE 2017	590,1	
Totali	7.353,93	5.998,89
Totale Debito Anni Prec.	1.355,04	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.355,04
Debito Anno 2018	0,09
Totale Debito al 31/12/2018	1.355,13

Data Testo

Assegnazione avvenuta l'1/11/2001 a nome di CARONE LUCIA (MOGLIE Deceduta) passata in pari data al 19/12/2002 marito LOCOROTONDO FELICE ANTONIO che subentra nell'assegnazione con conseguente Voltura contrattuale, giusta delibera 10827 dell'8/11/2002

20/12/2002 I canoni di locazione decorrono dall'1/11/2001

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2003	29/01/2003	1064,51	0	31	31/12/2002	I
2004	17/12/2003	511,3	0	14,89	31/12/2002	I
		1.575,81				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2003	28/02/2003	51,65	0	100008
2003	28/03/2003	51,65	0	100008
2003	28/04/2003	51,65	0	100008
2003	28/05/2003	51,65	0	100008
2003	28/06/2003	51,65	0	100008
2003	28/07/2003	51,65	0	100008
2003	28/08/2003	51,65	0	100008
2003	28/09/2003	51,65	0	100008
2003	28/10/2003	51,65	0	100008

2003	28/11/2003	51,65	0	100008
2003	28/12/2003	51,65	0	100008
2003	28/01/2004	496,41	0	961183
2004	01/01/2004	42,61	0	82504
2004	01/02/2004	42,61	0	82504
2004	01/03/2004	42,61	0	82504
2004	01/04/2004	42,61	0	82504
2004	01/05/2004	42,61	0	82504
2004	01/06/2004	42,61	0	82504
2004	01/07/2004	42,61	0	82504
2004	01/08/2004	42,61	0	82504
2004	01/09/2004	42,61	0	82504
2004	01/10/2004	42,61	0	82504
2004	01/11/2004	42,61	0	82504
2004	01/12/2004	42,61	0	82504
		1.575,88		3.051.319

Stampa richiesta da: iacp del: 15/01/2020 16:25:52