

411687



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO in data 23/02/2017;
- Il sottoscritto Barletta Cosimo, nato a Ceglie Messapica l'8/12/1967 e ivi residente in via Don Oronzo, scala B int.5, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. utente: 111.03.017. 4567/0si degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(1.631,66 – 622,80*)** **€1.008,86**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €50,44***= , la restante differenza a saldo di **€958,42**= in :
 - N°12 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

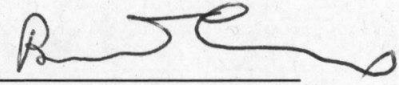
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 03/01/2019

L'assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 03/01/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030174567	0 BARLETTA COSIMO	CEGLIE MESSAPICA	VIA DON ORONZO ELIA	B 5

Estratto Conto 2017

111030174567 0 **BARLETTA COSIMO**
VIA DON ORONZO ELIA B 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Assegnazione Del N.
In Locazione dal: 01/11/2001 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	10,26	10/01/2017			0			0,00
Gen	88,58	10/01/2017			88,58	0		0,00
Feb	88,58	10/02/2017			177,16	31	0,3	0,05
Feb		04/02/2017	10,26	44	177,16	0		0,00
Feb		14/02/2017	88,58	141	88,58	4	0,3	0,01
Mar	88,58	10/03/2017			177,16	31	0,3	0,05
Apr	88,58	10/04/2017			265,74	30	0,3	0,07
Mag	88,58	10/05/2017			354,32	31	0,3	0,09
Giu	88,58	10/06/2017			442,9	30	0,3	0,11
Lug	88,58	10/07/2017			531,48	31	0,3	0,14
Ago	88,58	10/08/2017			620,06	31	0,3	0,16
Set	88,58	10/09/2017			708,64	30	0,3	0,17
Ott	88,58	10/10/2017			797,22	31	0,3	0,20
Nov	88,58	10/11/2017			885,8	30	0,3	0,22
Dic	88,58	10/12/2017			974,38	21	0,3	0,17

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2001	569,29	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	1,86	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1246,34
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		569,29
COMPETENZE ANNO 2002	1246,34	
MORA 2003	0,02	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		629,25
COMPETENZE ANNO 2003	629,25	
MORA 2004	11,38	
COMPETENZE ANNO 2004	1271,38	
COMPETENZE ANNO 2005	1292,84	
COMPETENZE 2006	1078,04	
COMPETENZE 2007	615,69	
COMPETENZE 2008	626,48	
COMPETENZE 2009	632,66	
MORA 2010	0,13	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		636,05
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		500
COMPETENZE 2010	636,05	
MORA 2011	0,01	
INTERESSI DI RATEO 2011	74,7	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1038,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		500
COMPETENZE 2011	1038,32	
MORA 2012	0,12	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1042,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		800
COMPETENZE 2012	1042,56	
MORA 2013	0,08	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1069,34
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		770
COMPETENZE 2013	1069,46	
MORA 2014	0,01	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		1059,41
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		700
COMPETENZE 2014	1059,41	
MORA 2015	0,15	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		863,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		840
COMPETENZE 2015	863,42	
MORA 2016	0,19	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	1.073,22	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	98,84	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	974,38	+
Int. di Mora - Anno 2017	1,42	=
Totale Debito Anno 2017	975,80	

- In c/p 622,80 + 50,44 nel 2018

bt. € 678,24 =
3
2018 6x

VERSAMENTI 2016	816,62
C/COMPETENZE	
VERSAMENTI C/RESIDUI	700
2016	
COMPETENZE 2016	890,09
VERSAMENTI C/RESIDUI	213,47
2017	
Totali	14.649,93 13.994,07
Totale Debito Anni Prec.	655,86

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
04/02/2017	7	70,00
04/02/2017	8	70,00
04/02/2017	187	73,47
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		213,47

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	655,86
Debito Anno 2017	975,80
Totale Debito al 31/12/2017	1.631,66

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

02/10/2003 PIGNORAMENTO PRESSO TERZI. S.E.S.I.T. TRIBUNALE DI BRINDISI SEZ.STACCATA DI FRANCAVILLA F. SOSPESO IL PAGAMENTO DEI CANONI DAL 14/07/2003. LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO NON DETERMINA MOROSITA'.
20/11/2007 COME DA SENTENZA N. 296/2006 I CANONI NON SONO PIU' SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	19/02/2010	5569,88	0	55,15	31/12/2009	R
2011	15/02/2011	5105,05	0	74,7	31/12/2010	R
2012	21/02/2012	4496,96	0	66,45	31/12/2011	R
2013	26/02/2013	3828,58	0	93,38	31/12/2011	C
2014	24/02/2014	3111,21	0	75,88	31/12/2012	R
2015	24/02/2015	2276,87	0	11,32	31/12/2013	R
2016	01/03/2016	1448,45	0	2,89	31/12/2014	R
2017	23/02/2017	662,26	0	6,55	31/12/2015	C
		26.499,26				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/03/2010	50	0	96813
2010	30/04/2010	50	0	96813
2010	30/05/2010	50	0	96813
2010	30/06/2010	50	0	96813
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	5019,88	0	9719842
2011	30/03/2011	50	0	96813
2011	30/04/2011	50	0	96813
2011	30/05/2011	50	0	96813
2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813

2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	4555,05	0	8819806
2012	30/03/2012	70	0	135538
2012	30/04/2012	70	0	135538
2012	30/05/2012	70	0	135538
2012	30/06/2012	70	0	135538
2012	30/07/2012	70	0	135538
2012	30/08/2012	70	0	135538
2012	30/09/2012	70	0	135538
2012	30/10/2012	70	0	135538
2012	30/11/2012	70	0	135538
2012	30/12/2012	70	0	135538
2012	30/01/2013	70	0	135538
2012	28/02/2013	3726,96	0	7216400
2013	31/03/2013	70	0	135538
2013	30/04/2013	70	0	135538
2013	30/05/2013	70	0	135538
2013	30/06/2013	70	0	135538
2013	30/07/2013	70	0	135538
2013	30/08/2013	70	0	135538
2013	30/09/2013	70	0	135538
2013	30/10/2013	70	0	135538
2013	30/11/2013	70	0	135538
2013	30/12/2013	70	0	135538
2013	30/01/2014	70	0	135538
2013	28/02/2014	3058,58	0	5922236
2014	30/03/2014	70	0	135538
2014	30/04/2014	70	0	135538
2014	30/05/2014	70	0	135538
2014	30/06/2014	70	0	135538
2014	30/07/2014	70	0	135538
2014	30/08/2014	70	0	135538
2014	30/09/2014	70	0	135538
2014	30/10/2014	70	0	135538
2014	30/11/2014	70	0	135538
2014	30/12/2014	70	0	135538
2014	30/01/2015	70	0	135538
2014	28/02/2015	2341,21	0	4533214
2015	20/03/2015	70	0	135538
2015	20/04/2015	70	0	135538
2015	20/05/2015	70	0	135538
2015	20/06/2015	70	0	135538
2015	20/07/2015	70	0	135538
2015	20/08/2015	70	0	135538
2015	20/09/2015	70	0	135538
2015	20/10/2015	70	0	135538
2015	20/11/2015	70	0	135538
2015	20/12/2015	70	0	135538
2015	20/01/2016	70	0	135538
2015	20/02/2016	1506,87	0	2917707
2016	30/03/2016	70	0	135538
2016	30/04/2016	70	0	135538
2016	30/05/2016	70	0	135538
2016	30/06/2016	70	0	135538
2016	30/07/2016	70	0	135538
2016	30/08/2016	70	0	135538
2016	30/09/2016	70	0	135538
2016	30/10/2016	70	0	135538
2016	30/11/2016	70	0	135538
2016	30/12/2016	70	0	135538
2016	30/01/2017	70	0	135538
2016	28/02/2017	678,45	0	1313662
2017	28/03/2017	62,22	0	120474
2017	28/04/2017	62,22	0	120474

	28/05/2017	62,22	0	120474
2017	28/06/2017	62,22	0	120474
2017	28/07/2017	62,22	0	120474
2017	28/08/2017	62,22	0	120474
2017	28/09/2017	62,22	0	120474
2017	28/10/2017	62,22	0	120474
2017	28/11/2017	62,22	0	120474
2017	28/12/2017	62,28	0	120590
		26.459,26		51.232.199

Stampa richiesta da: **iACP** del: **03/01/2019 11:19:18**

COSIMO
BARLETTA
DI
N° AY 0610181
CARTA D'IDENTITÀ
CEGLIE MESSAPICA (BR)
COMUNE DI

REPUBBLICA ITALIANA

AY 0610181

TOTALE € 5.42
Dir. CI € 5.16
Dir. Segr. € 0.26
SCADENZA 08/12/2027

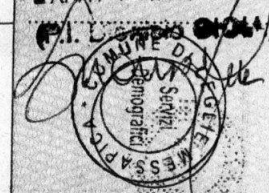
Statura **1,86**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segni particolari.....



Firma del titolare. *Bonito*
CEGLIE MESSAPICA, 13/02/2017

Impronta del dito
indice sinistro

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
IL SINDACO
E DELEGATO





SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111030174567 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111030174567	0 BARLETTA COSIMO	CEGLIE MESSAPICA	VIA DON ORONZO ELIA	B	5
Cerca					

Bollettini 2018

	Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
Anagrafica	8	0	10/04/2018	057	622,8	0	M	1.205.908	
Promemoria	7	0	14/07/2018	3	10,15	0	S	19.653	
Competenze	7	0	14/07/2018	36	87,63	0	C	169.675	
Canoni	7	0	14/07/2018	37	87,63	0	C	169.675	
Residui	7	0	14/07/2018	38	87,63	0	C	169.675	
Tecnici	7	0	03/08/2018	238	87,63	0	C	169.675	
Rateizz.ni	7	0	03/08/2018	239	87,63	0	C	169.675	
Red. 85 - 99	7	0	03/08/2018	240	87,63	0	C	169.675	
Locali	7	0	03/08/2018	241	87,63	0	C	169.675	
Abusivi	7	0	28/08/2018	87	87,63	0	C	169.675	
Legale					1.333,99			2.582.961	
2018									
Bollettini									
2017/2018									
Redditi									
Coabitazioni									
E.Conto 02									
E.Conto 03									
E.Conto 04									
E.Conto 05									
E.Conto 06									
E.Conto 07									
E.Conto 08									
E.Conto 09									
E.Conto 10									
E.Conto 11									
E.Conto 12									
E.Conto 13									
E.Conto 14									
E.Conto 15									
E.Conto 16									
E.Conto 17									

Stampa

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 958,42**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

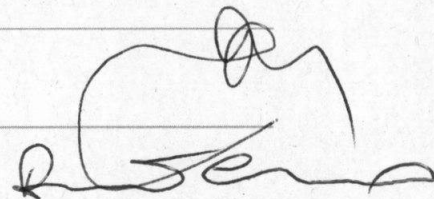
Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 80,51	€ 0,64	€ 79,87	€ 3,51	€ 878,55
rata n. 2	€ 80,45	€ 0,59	€ 79,87	€ 2,93	€ 798,68
rata n. 3	€ 80,40	€ 0,53	€ 79,87	€ 2,40	€ 718,82
rata n. 4	€ 80,35	€ 0,48	€ 79,87	€ 1,92	€ 638,95
rata n. 5	€ 80,29	€ 0,43	€ 79,87	€ 1,49	€ 559,08
rata n. 6	€ 80,24	€ 0,37	€ 79,87	€ 1,12	€ 479,21
rata n. 7	€ 80,19	€ 0,32	€ 79,87	€ 0,80	€ 399,34
rata n. 8	€ 80,13	€ 0,27	€ 79,87	€ 0,53	€ 319,47
rata n. 9	€ 80,08	€ 0,21	€ 79,87	€ 0,32	€ 239,61
rata n. 10	€ 80,03	€ 0,16	€ 79,87	€ 0,16	€ 159,74
rata n. 11	€ 79,97	€ 0,11	€ 79,87	€ 0,05	€ 79,87
rata n. 12	€ 79,92	€ 0,05	€ 79,87		
Tot. 1° anno:	€ 962,57	€ 4,15	€ 958,42		

Interessi complessivi calcolati: **€ 4,15**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 962,57**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,43%**



€ sul C/C n. 00237727 di Euro 50,44=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account per morosità*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *del 31.12.2018*

ESEGUITO DA

Barletta Contino
M. 03. 017. 4567/0
 VIA - PIAZZA *Don Oronzo Elce sc. B. int. 5*
 CAP *72013*
 LOCALITA' *Ceglie M. ca. - Br*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account per*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosità del 31.12.2018*

ESEGUITO DA

Barletta Contino
M. 03. 017. 4567/0
 VIA - PIAZZA *Don Oronzo Elce sc. B. int. 5*
 CAP *72013*
 LOCALITA' *Ceglie M. ca.*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
 codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
 importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>