

441 754



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 9/05/2019 prot. n. 4985 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto:
- Il sottoscritto Gianfreda Paolo, nato a Brindisi il 07/09/1957, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP sito a Brindisi in Piazza Mommsen, 5 scala C int. 4 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.01.107.0940.1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

### RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€5.427,04** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/08/2018**;

- **Stipula contratto di locazione L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione - ;**

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

### Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €1.500,00\***, la restante differenza a saldo di **€3.927,04=** in. N°36 rate
  - decorrenti a far data dal **30/07/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;



2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 06/06/2019

L'assegnatario :

Il Responsabile del Procedimento

( Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

( Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 06/06/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

• Si allega copia di comunicazione copia di versamento.





**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

Brindisi h985  
Prot. N.  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

111.01.107.0940 1  
**GIANFREDA PAOLO**  
**P.ZA MOMMSEN 5 C 4**  
**BRINDISI**

9/5/19  
  
72011

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.642 adottata in data **18/09/2018**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **5.559,02**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                  |    |   |            |
|------------------------------------------------------------------|----|---|------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali               | 12 | € | 131,98     |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/02/1961 - 31/08/2018) |    | € | • 5.427,04 |
| Totale (S.E. & O.)                                               |    | € | 5.559,02   |

**Il versamento delle somme**, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

**La tassa di registrazione**, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **5.559,02** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2017**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

**Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.**

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento  
(Dott.ssa Daniela Orofalo)  
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)



---

|                      |                   |               |                   |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>Tot. 3° anno:</b> | <b>€ 1.314,69</b> | <b>€ 5,67</b> | <b>€ 1.309,01</b> |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|

---

|                     |                   |                |                   |
|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>Dall'inizio:</b> | <b>€ 3.975,47</b> | <b>€ 48,43</b> | <b>€ 3.927,04</b> |
|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|

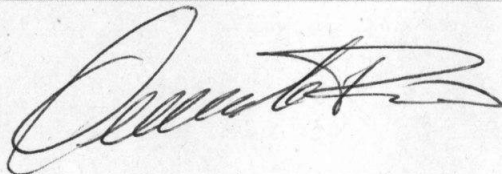
---

Interessi complessivi calcolati: **€ 48,43**

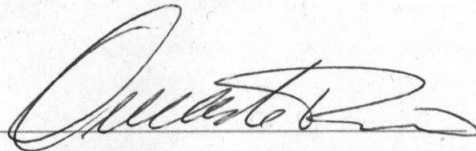
Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.975,47**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

---



## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.927,04**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**


| 1° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 1  | € 111,70     | € 2,62          | € 109,08       | € 45,82           | € 3.817,96       |
| rata n. 2  | € 111,63     | € 2,55          | € 109,08       | € 43,27           | € 3.708,87       |
| rata n. 3  | € 111,56     | € 2,47          | € 109,08       | € 40,80           | € 3.599,79       |
| rata n. 4  | € 111,48     | € 2,40          | € 109,08       | € 38,40           | € 3.490,70       |
| rata n. 5  | € 111,41     | € 2,33          | € 109,08       | € 36,07           | € 3.381,62       |
| rata n. 6  | € 111,34     | € 2,25          | € 109,08       | € 33,82           | € 3.272,53       |
| rata n. 7  | € 111,27     | € 2,18          | € 109,08       | € 31,63           | € 3.163,45       |
| rata n. 8  | € 111,19     | € 2,11          | € 109,08       | € 29,53           | € 3.054,36       |
| rata n. 9  | € 111,12     | € 2,04          | € 109,08       | € 27,49           | € 2.945,28       |
| rata n. 10 | € 111,05     | € 1,96          | € 109,08       | € 25,53           | € 2.836,20       |
| rata n. 11 | € 110,98     | € 1,89          | € 109,08       | € 23,63           | € 2.727,11       |
| rata n. 12 | € 110,90     | € 1,82          | € 109,08       | € 21,82           | € 2.618,03       |

**Tot. 1° anno: € 1.335,63 € 26,62 € 1.309,01**

**Rimanente: € 2.639,84 € 21,82 € 2.618,03**

| 2° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 13 | € 110,83     | € 1,75          | € 109,08       | € 20,07           | € 2.508,94       |
| rata n. 14 | € 110,76     | € 1,67          | € 109,08       | € 18,40           | € 2.399,86       |
| rata n. 15 | € 110,68     | € 1,60          | € 109,08       | € 16,80           | € 2.290,77       |
| rata n. 16 | € 110,61     | € 1,53          | € 109,08       | € 15,27           | € 2.181,69       |
| rata n. 17 | € 110,54     | € 1,45          | € 109,08       | € 13,82           | € 2.072,60       |
| rata n. 18 | € 110,47     | € 1,38          | € 109,08       | € 12,44           | € 1.963,52       |
| rata n. 19 | € 110,39     | € 1,31          | € 109,08       | € 11,13           | € 1.854,44       |
| rata n. 20 | € 110,32     | € 1,24          | € 109,08       | € 9,89            | € 1.745,35       |
| rata n. 21 | € 110,25     | € 1,16          | € 109,08       | € 8,73            | € 1.636,27       |
| rata n. 22 | € 110,18     | € 1,09          | € 109,08       | € 7,64            | € 1.527,18       |
| rata n. 23 | € 110,10     | € 1,02          | € 109,08       | € 6,62            | € 1.418,10       |
| rata n. 24 | € 110,03     | € 0,95          | € 109,08       | € 5,67            | € 1.309,01       |

**Tot. 2° anno: € 1.325,16 € 16,14 € 1.309,01**

**Dall'inizio: € 2.660,79 € 42,76 € 2.618,03**

**Rimanente: € 1.314,69 € 5,67 € 1.309,01**

| 3° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 25 | € 109,96     | € 0,87          | € 109,08       | € 4,80            | € 1.199,93       |
| rata n. 26 | € 109,88     | € 0,80          | € 109,08       | € 4,00            | € 1.090,84       |
| rata n. 27 | € 109,81     | € 0,73          | € 109,08       | € 3,27            | € 981,76         |
| rata n. 28 | € 109,74     | € 0,65          | € 109,08       | € 2,62            | € 872,68         |
| rata n. 29 | € 109,67     | € 0,58          | € 109,08       | € 2,04            | € 763,59         |
| rata n. 30 | € 109,59     | € 0,51          | € 109,08       | € 1,53            | € 654,51         |
| rata n. 31 | € 109,52     | € 0,44          | € 109,08       | € 1,09            | € 545,42         |
| rata n. 32 | € 109,45     | € 0,36          | € 109,08       | € 0,73            | € 436,34         |
| rata n. 33 | € 109,38     | € 0,29          | € 109,08       | € 0,44            | € 327,25         |
| rata n. 34 | € 109,30     | € 0,22          | € 109,08       | € 0,22            | € 218,17         |
| rata n. 35 | € 109,23     | € 0,15          | € 109,08       | € 0,07            | € 109,08         |
| rata n. 36 | € 109,16     | € 0,07          | € 109,08       |                   |                  |

Accant

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 1.500,00

IMPORTO IN LETTERE *Millecinquecento/00*  
INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accant per*  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *minuti di 21/12/2018*

ESEGUITO DA

*M. di 107. 0940/1*  
*Crisoforo Paolo*  
VIA - PIAZZA *Hansen SC 4*  
CAP *72100*  
LOCALITA' *Brindisi*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.  
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO  
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

187/143 02  
23-05-19 P  
10001 VCYL 0002  
€1.500,00\*  
€1,50\*  
C/C 000000237727  
DEM 190523-  
1095147-  
175817091  
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 1.500,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE *Millecinquecento/00*

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E  
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accant per morosita'*  
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *di 31.12.2018*

ESEGUITO DA

*M. di 107. 0940/1*  
*Crisoforo Paolo*  
VIA - PIAZZA *Hansen SC 4*  
CAP *72100*  
LOCALITA' *Brindisi*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

PER LA CASA F.I.R.



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD**  
COMUNE DI / MUNICIPALITY  
**BRINDISI**

CA07183AK



COGNOME / SURNAME  
**GIANFREDA**  
NOME / NAME  
**PAOLO**  
LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH  
**BRINDISI (BR) 07.09.1957**  
SESSO  
SEX  
**M**  
STATURA  
HEIGHT  
**169**  
EMISSIONE / ISSUING  
**28.09.2017**  
FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE  


  
  
**052478**

CITTADINANZA  
NATIONALITY  
**ITA**  
SCADENZA / EXPIRY  
**07.09.2028**

PER LA CASA F.I.R.



