

414228



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

-Richiamata la precedente rateizzazione del 7/11/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

- La sottoscritta Vitale Pietrina, nata a Ceglie Messapica (Br) il 21/02/1949 e ivi residente alla via V.P.Ciraci, scala A int.6 in qualità di assegnataria cod. utente: 111.03.005. 3383-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(10.715,12 – 900,00*)€9.815,12=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €490,75***= sul totale dovuto e la restante differenza a saldo di **€9.324,37**= in :
 - N°48 rate decorrenti a far data dal 30/11/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;



1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 5/10/2018



L'assegnataria

Vitole Pietraro

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 5/10/2018

Identificato su esibizione di carta d'identità.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : - Si allega copia di versamento relativa all'acconto di **€490,75=** ;

- Sono state corrisposte in c/residui es.2018 €900,00=



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.324,37**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 196,59	€ 2,33	€ 194,26	€ 54,78	€ 9.130,11
rata n. 2	€ 196,54	€ 2,28	€ 194,26	€ 52,50	€ 8.935,85
rata n. 3	€ 196,49	€ 2,23	€ 194,26	€ 50,26	€ 8.741,60
rata n. 4	€ 196,44	€ 2,19	€ 194,26	€ 48,08	€ 8.547,34
rata n. 5	€ 196,39	€ 2,14	€ 194,26	€ 45,94	€ 8.353,08
rata n. 6	€ 196,35	€ 2,09	€ 194,26	€ 43,85	€ 8.158,82
rata n. 7	€ 196,30	€ 2,04	€ 194,26	€ 41,81	€ 7.964,57
rata n. 8	€ 196,25	€ 1,99	€ 194,26	€ 39,82	€ 7.770,31
rata n. 9	€ 196,20	€ 1,94	€ 194,26	€ 37,88	€ 7.576,05
rata n. 10	€ 196,15	€ 1,89	€ 194,26	€ 35,99	€ 7.381,79
rata n. 11	€ 196,10	€ 1,85	€ 194,26	€ 34,14	€ 7.187,54
rata n. 12	€ 196,05	€ 1,80	€ 194,26	€ 32,34	€ 6.993,28

Tot. 1° anno: € 2.355,86 € 24,77 € 2.331,09

Rimanente: € 7.025,62 € 32,34 € 6.993,28

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 196,01	€ 1,75	€ 194,26	€ 30,60	€ 6.799,02
rata n. 14	€ 195,96	€ 1,70	€ 194,26	€ 28,90	€ 6.604,76
rata n. 15	€ 195,91	€ 1,65	€ 194,26	€ 27,24	€ 6.410,50
rata n. 16	€ 195,86	€ 1,60	€ 194,26	€ 25,64	€ 6.216,25
rata n. 17	€ 195,81	€ 1,55	€ 194,26	€ 24,09	€ 6.021,99
rata n. 18	€ 195,76	€ 1,51	€ 194,26	€ 22,58	€ 5.827,73
rata n. 19	€ 195,71	€ 1,46	€ 194,26	€ 21,13	€ 5.633,47
rata n. 20	€ 195,67	€ 1,41	€ 194,26	€ 19,72	€ 5.439,22
rata n. 21	€ 195,62	€ 1,36	€ 194,26	€ 18,36	€ 5.244,96
rata n. 22	€ 195,57	€ 1,31	€ 194,26	€ 17,05	€ 5.050,70
rata n. 23	€ 195,52	€ 1,26	€ 194,26	€ 15,78	€ 4.856,44
rata n. 24	€ 195,47	€ 1,21	€ 194,26	€ 14,57	€ 4.662,19

Tot. 2° anno: € 2.348,87 € 17,77 € 2.331,09

Dall'inizio: € 4.704,73 € 42,54 € 4.662,19

Rimanente: € 4.676,75 € 14,57 € 4.662,19

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 195,42	€ 1,17	€ 194,26	€ 13,40	€ 4.467,93
rata n. 26	€ 195,37	€ 1,12	€ 194,26	€ 12,29	€ 4.273,67
rata n. 27	€ 195,33	€ 1,07	€ 194,26	€ 11,22	€ 4.079,41
rata n. 28	€ 195,28	€ 1,02	€ 194,26	€ 10,20	€ 3.885,15
rata n. 29	€ 195,23	€ 0,97	€ 194,26	€ 9,23	€ 3.690,90
rata n. 30	€ 195,18	€ 0,92	€ 194,26	€ 8,30	€ 3.496,64
rata n. 31	€ 195,13	€ 0,87	€ 194,26	€ 7,43	€ 3.302,38
rata n. 32	€ 195,08	€ 0,83	€ 194,26	€ 6,60	€ 3.108,12
rata n. 33	€ 195,03	€ 0,78	€ 194,26	€ 5,83	€ 2.913,87
rata n. 34	€ 194,99	€ 0,73	€ 194,26	€ 5,10	€ 2.719,61
rata n. 35	€ 194,94	€ 0,68	€ 194,26	€ 4,42	€ 2.525,35
rata n. 36	€ 194,89	€ 0,63	€ 194,26	€ 3,79	€ 2.331,09

Tot. 3° anno: € 2.341,87 € 10,78 € 2.331,09

Dall'inizio: € 7.046,60 € 53,32 € 6.993,28

Rimanente: € 2.334,88 € 3,79 € 2.331,09

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 194,84	€ 0,58	€ 194,26	€ 3,21	€ 2.136,83
rata n. 38	€ 194,79	€ 0,53	€ 194,26	€ 2,67	€ 1.942,58
rata n. 39	€ 194,74	€ 0,49	€ 194,26	€ 2,19	€ 1.748,32
rata n. 40	€ 194,69	€ 0,44	€ 194,26	€ 1,75	€ 1.554,06
rata n. 41	€ 194,65	€ 0,39	€ 194,26	€ 1,36	€ 1.359,80
rata n. 42	€ 194,60	€ 0,34	€ 194,26	€ 1,02	€ 1.165,55
rata n. 43	€ 194,55	€ 0,29	€ 194,26	€ 0,73	€ 971,29
rata n. 44	€ 194,50	€ 0,24	€ 194,26	€ 0,49	€ 777,03
rata n. 45	€ 194,45	€ 0,19	€ 194,26	€ 0,29	€ 582,77
rata n. 46	€ 194,40	€ 0,15	€ 194,26	€ 0,15	€ 388,52
rata n. 47	€ 194,35	€ 0,10	€ 194,26	€ 0,05	€ 194,26
rata n. 48	€ 194,31	€ 0,05	€ 194,26		

Tot. 4° anno: € 2.334,88 € 3,79 € 2.331,09

Dall'inizio: € 9.381,48 € 57,11 € 9.324,37

Interessi complessivi calcolati: **€ 57,11**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 9.381,48**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**



Vitole Pietraro

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030053383	1 VITALE PIETRINA	CEGLIE MESSAPICA	VIA V.P. CIRACI	A 6

Estratto Conto 2017

111030053383 1 **VITALE PIETRINA**
VIA V.P. CIRACI A 6 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Voltura Del
27/01/2016 N. 51
In Locazione dal: 01/01/2016 Al:

Competenze Anno 2017								Situazione Anni Precedenti					
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito		
Gen	41,04	10/01/2017			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	13968,11			
Gen		26/01/2017	41,04	158	0	16		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		900		
Gen		26/01/2017	342,03	221	342,03	16		0,00	VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		617,42		
Gen	342,03	10/01/2017			0			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		1100		
Feb	25	10/02/2017			25	31	0,3	0,01	COMPETENZE 2016	564,42			
Feb		27/02/2017	25	44	0	17	0,3	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		1200		
Mar	25	10/03/2017			25			0,00	Totali	14.532,53	3.817,42		
Mar		10/03/2017	25	76	0	0		0,00	Totale Debito Anni Prec.	10.715,11			
Apr	25	10/04/2017			25			0,00	Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017				
Apr		11/04/2017	25	76	0	1	0,3	0,00					
Mag	25	10/05/2017			25			0,00	Data	Num.	Imp.to		
Mag		11/05/2017	25	49	0	1	0,3	0,00	Versamento	Bollet.	Versato		
Giu	25	10/06/2017			25			0,00	26/01/2017	11	100,00		
Giu		13/06/2017	25	37	0	3	0,3	0,00	27/02/2017	14	100,00		
Lug	25	10/07/2017			25			0,00	28/03/2017	9	100,00		
Lug		14/07/2017	25	13	0	4	0,3	0,00	27/04/2017	7	100,00		
Ago	25	10/08/2017			25			0,00	29/05/2017	8	100,00		
Ago		14/08/2017	25	68	0	4	0,3	0,00	28/06/2017	16	100,00		
Set	25	10/09/2017			25			0,00	27/07/2017	6	100,00		
Set		11/09/2017	25	56	0	1	0,3	0,00	29/08/2017	18	100,00		
Ott	25	10/10/2017			25			0,00	29/09/2017	16	100,00		
Ott		10/10/2017	25	63	0	0		0,00	30/10/2017	19	100,00		
Nov	25	10/11/2017			25			0,00	30/11/2017	16	100,00		
Nov		09/11/2017	25	70	0	0		0,00	27/12/2017	26	100,00		
Dic	25	10/12/2017			25			0,00	Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.200,00		
Dic		11/12/2017	25	123	0	1	0,3	0,00	Riepilogo Generale				
Riepilogo - Anno 2017													
Totale competenze Dovute - Anno 2017						658,07	-						
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017						658,07	=						
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017						0,00	+						
Int. di Mora - Anno 2017						0,01	=						
Totale Debito Anno 2017						0,01							

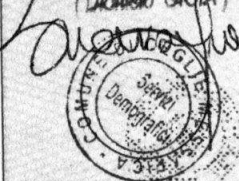
Debito Anni Precedenti **10.715,11**
Debito Anno 2017 **0,01**
Totale Debito al 31/12/2017 **10.715,12**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2016	17/11/2016	11991,94	0	23,83	31/12/2015	R
2017	07/11/2017	10916,01	0	10,9	31/12/2016	R
		22.907,95				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2016	28/12/2016	100	0	193627
2016	28/01/2017	100	0	193627
2016	28/02/2017	100	0	193627
2016	28/03/2017	100	0	193627
2016	28/04/2017	100	0	193627
2016	28/05/2017	100	0	193627
2016	28/06/2017	100	0	193627
2016	28/07/2017	100	0	193627
2016	28/08/2017	100	0	193627
2016	28/09/2017	100	0	193627
2016	28/10/2017	100	0	193627
2016	28/11/2017	10891,94	0	21089737
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	100	0	193627
2017	28/03/2018	100	0	193627
2017	28/04/2018	100	0	193627
2017	28/05/2018	100	0	193627
2017	28/06/2018	100	0	193627
2017	28/07/2018	100	0	193627
2017	28/08/2018	100	0	193627
2017	28/09/2018	100	0	193627
2017	28/10/2018	9816,01	0	19006445
		22.907,95		44.355.976

Stampa richiesta da: iacp del: 05/10/2018 11:37:55

Cognome..... **VITALE**
 Nome..... **PIETRINA**
 nato il..... **21/02/1949**
 (atto n..... **121p** **d** **A.**)
 a..... **CEGLIE MESSAPICO (BR)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via..... **CIRACI' VITO PIETRO n. 0/SNC**
 Stato civile..... **Stato Libero**
 Professione..... **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,52**
 Capelli..... **Brizzolati**
 Occhi..... **Verdi**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Vito Le Pietrino*
CEGLIE MESSAPICA **05/09/2017**
 Impronta del dito indice sinistro
mge
 L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
 E ANAGRAFE DELEGATO
 (Domenico GICIA)


CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

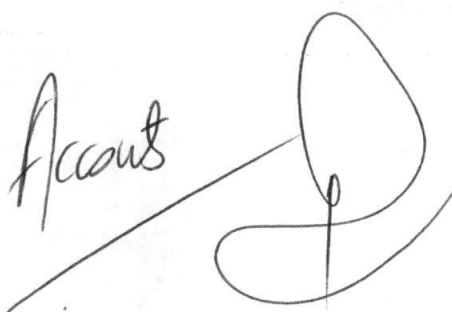
BancoPosta

€ sul C/C n. **00237727** di Euro **490,75**
 IMPORTO IN LETTERE *Quattrocento e novanta e 75/100*
 INTESTATO A
 I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662
 CAUSALE
 IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account per*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *moneta 23.12.1996*
 ESEGUITO DA
M. 03. 005. 3383/1
Vitale Pietrino
 VIA - PIAZZA **V.B. CIRACI, A/6** PB 87/106 04 05-10-18 P 0033
 CAP **72013** 0116 C*490.75*
 LOCALITA' **Ceglie M. ca** 000000237727 C*1.30*
 181005-092007-05440761

AVVERTENZE
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Account




Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030053383	1 VITALE PIETRINA	CEGLIE MESSAPICA	VIA V.P. CIRACI	A 6

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	22/01/2018	55	3	0 S	5.808		
7	0	22/01/2018	123	25	0 C	48.406		
7	0	22/01/2018	10	100	0 M	193.627		
7	0	07/02/2018	104	25	0 C	48.406		
7	0	15/03/2018	54	25	0 C	48.406		
7	0	28/02/2018	14	100	0 M	193.627		
7	0	28/03/2018	15	100	0 M	193.627		
7	0	09/04/2018	74	25	0 C	48.406		
7	0	07/05/2018	87	25	0 C	48.406		
7	0	08/06/2018	93	25	0 C	48.406		
7	0	10/07/2018	93	25	0 C	48.406		
7	0	30/04/2018	23	100	0 M	193.627		
7	0	28/05/2018	23	100	0 M	193.627		
7	0	27/06/2018	36	100	0 M	193.627		
7	0	30/07/2018	19	100	0 M	193.627		
				878,00		1.700.039		

Stampa richiesta da: **iACP** del: **05/10/2018 11:37:33**