

413739

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N. 5084 del 27/06/2017 a Confessore Giuseppe, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 251.01.0106.0679-1, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Richiamate le precedenti rateizzazioni redatte a cura ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi, già IACP di Brindisi;
- Constatata la grave situazione di difficoltà economica palesata dalla documentazione acquisita in atti da questa Agenzia;
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;
- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Confessore Giuseppe, nato il 18/03/1956 a Brindisi, e ivi residente alla via Locchi, 7 scala D int.3 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€(9.543,11 sino al 31/12/2016 + 1.911,32= (somma dovuta per il solo anno 2017) per un importo totale di €11.454,43= sino a tutto il 31/12/2017;**

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€11.454,43= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€34,36= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€11.488,79= [Undicimilaquattrocentoottantotto/79] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00 = ciascuna con decorrenza il 28/02/2018 sino al 28/12/2018;**

- N. 01 rate di **€10.938,79= "la dodicesima" con scadenza 28/01/2019.**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; **Copia di versamento di €200,00= corrisposto a titolo di acconto in data 17/01/2018.**

Brindisi, 18/01/2018

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251011060679	1 CONFESSORE GIUSEPPE	BRINDISI	VIA LOCCHI	7	D	3

Estratto Conto 2016251011060679 1 **CONFESSORE GIUSEPPE**

VIA LOCCHI 7 D 3 72011 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
05/09/2007 N. 894

In Locazione dal: 01/08/2007 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2016			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2016			25	31	0,5	0,01
Feb	25	10/02/2016			50	29	0,5	0,02
Mar	25	10/03/2016			75	31	0,5	0,03
Apr	25	10/04/2016			100	30	0,5	0,04
Mag	25	10/05/2016			125	31	0,5	0,05
Giu	25	10/06/2016			150	30	0,5	0,06
Lug	25	10/07/2016			175	31	0,5	0,07
Ago	25	10/08/2016			200	31	0,5	0,08
Set	25	10/09/2016			225	30	0,5	0,09
Ott	25	10/10/2016			250	31	0,5	0,11
Nov	25	10/11/2016			275	30	0,5	0,11
Dic	25	10/12/2016			300	21	0,5	0,09

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	4238,58	
MORA 2007	0,29	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		122,97
COMPETENZE 2007	214,47	
MORA 2008	2,05	
INT.Su Residui 99-06		3,24
Periodo 1/1/99-31/12/07		
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		153
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	15,9	
COMPETENZE 2009	1892,9	
MORA 2010	9,62	
COMPETENZE 2010	1892,9	
MORA 2011	2,25	
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,15	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		550
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,73	
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,73	
COMPETENZE 2015	303	
Totali	10.093,30	853,97
Totale Debito Anni Prec.	9.239,33	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,78	=
Totale Debito Anno 2016	303,78	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **9.239,33**Debito Anno 2016 **303,78**Totale Debito al 31/12/2016 **9.543,11**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	06/12/2012	8817,35	0	215,05	31/12/2011	R
2013	25/11/2013	8616,95	0	210,17	31/12/2012	R
		17.434,30				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	11/01/2013	50	0	96813
2012	11/02/2013	50	0	96813
2012	11/03/2013	50	0	96813
2012	11/04/2013	50	0	96813
2012	11/05/2013	50	0	96813
2012	11/06/2013	50	0	96813
2012	11/07/2013	50	0	96813
2012	11/08/2013	50	0	96813
2012	11/09/2013	50	0	96813
2012	11/10/2013	50	0	96813
2012	11/11/2013	50	0	96813
2012	11/12/2013	8267,35	0	16007821
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	50	0	96813
2013	30/06/2014	50	0	96813
2013	30/07/2014	50	0	96813
2013	30/08/2014	50	0	96813
2013	30/09/2014	50	0	96813
2013	30/10/2014	50	0	96813
2013	30/11/2014	8066,95	0	15619793
		17.434,30		33.757.500

Stampa richiesta da: **iACP** del: **18/01/2018 10:04:36**

Accanto € 200,00

A.R.C.A. NORD SALENTO

Roti de € 100,00

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 27/06/2017

251011060679 / 1
CONFESSORE GIUSEPPE
VIA LOCCHI, 7 / D / 3
72011 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **9543,06**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

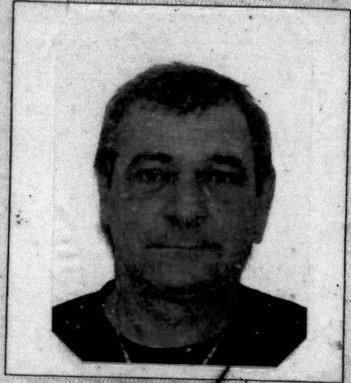
Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

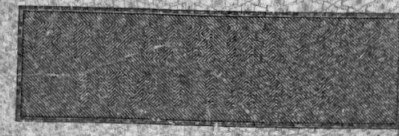
Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome.....	CONFESSORE
Nome.....	GIUSEPPE
nato il.....	18/03/1956
(atto n.....	471 P. I S. A)
a.....	BRINDISI ()
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	BRINDISI
Via.....	PIAZZA LOCCHI VITTORIO 7
Stato civile.....	---
Professione.....	CUOCO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	mt. 1.60
Capelli.....	BRIZZOLATTI
Occhi.....	VERDI
Segni particolari.....	

	
Firma del titolare.....	<i>Confessore</i>
BRINDISI	13/09/2010
IL SINDACO	
	PIETRO AMM.VO Ufficiale Anagrafe Delegato <i>Alele RANOSI</i>

	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI BRINDISI CARTA D'IDENTITA' N° AR 9644127 DI CONFESSORE GIUSEPPE
scade il 12/09/2020 AR 9644127 	

IPZS 89A OFFIC. AC.V. - ROMA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251011060679	1 CONFESSORE GIUSEPPE	BRINDISI	VIA LOCCHI	7	D	3

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,92	N	18,92
2018	Fitto Mensile	1	12	157,7	S	1892,4
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,92	N	<u>18,92</u>
2017	Fitto Mensile	1	12	157,7	S	<u>1892,4</u>
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2016	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2015	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2014	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2013	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2012	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2011	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,74	N	18,74
2010	Fitto Mensile	1	12	156,18	S	1874,16
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,74	N	18,74
2009	Fitto Mensile	1	12	156,18	S	1874,16
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2008	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2007	Deposito Cauzionale	8	8	81,98	N	81,98
	Fitto Mensile	8	8	40,99	N	40,99

2007					
2007	Fitto Mensile	9 9	16,5 N	16,5	
2007	Fitto Mensile	10 12	25 S	75	
				10.543,91	

Stampa richiesta da: **iacp** del: **18/01/2018 10:07:10**



sul C/C n. 00237727

di Euro 200,00

IMPORTO IN LETTERE

Duecento / 00

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E

IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA'. VINCOLATO E Accanto per
moneta el 31.12.2016
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Confessore Gruppette

25.1.01.106.0678/1

VIA - PIAZZA

Lodi, 7/10/3

CAP

2001

LOCALITA'

Brindisi

P8

87/101 05 17-01-18 P 0003

VCYL 0019

e*200,00*

C/C 000000237727

e*1,50*

DEM 180117-082401-35185273

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

451-17000000120363-2189/10000 Pag. 1096/5001 [003]



TD

INTE

I. A

IMF

CAU

IAI

IMI