

412166

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Farina Eupremio nato a Francavilla Fontana il 07/07/1973 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Viale Abbadessa Cod.n 111 08 017 3577/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 4.744,28 per canoni arretrati al 31/12/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.815,36 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno-2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 71,16 il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.815,36 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2011 fino al mese di Aprile-2012 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.715,36 entro il Maggio 2012.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //// in conto residui.

L'assegnatario Farina Eupremio Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA B n. n.BR 50093209L rilasciata il 24/08/2004

dalla M.C.T.C. DI FRANCAVILLA FONTANA.

Brindisi 24.5.2011

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

LISTRUTTORE
Sig. Piero Coppola

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

10 LUG. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

6462

111.08.017.3577 2
FARINA EUPREPIO
V.LE ABBADESSA 77 C 8
72021 FRANCAVILLA FONTANA

TOT. € 11.744,28
AL 31.12.2010
11 RATE DA € 100,00
+ 12 RATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 607 del 22/06/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in V.LE ABBADESSA 77 C 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/07/2004.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.973,00, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	184,40
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	92,20
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2008	€	3.300,88
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2009 al 30/06/2009	€	395,52
	+	€ 329,60 (AL 31.12.2009)
Totale (S.E. & O.)	€	3.973,00
	+	€ 808,28 (AL 31.12.2010)

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.973,00 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

~~Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.~~

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



5. E

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. FARINA

2. EUPREPIO

3. 07/07/73 FRANCAVILLA FONTANA (BR)

4a. 25/07/73

4c. MCTC-BR

4b. 0 19/10/73

5. BR50932091

6. FRANCAVILLA FONTANA (BR)

7. CDA CONSOLAZIONE

9	10	11	12
A1	A	B	C
A	B	C	D
BE	CE	DE	71 BR5056699P 1
60/60/80	66/60/80	60/60/80	

sul
C/C n. 203729

di Euro 184,40

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080173577/2
FARINA EUPREPIO
V.LE ABBADESSA 77 C8
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-07-2009

187/160 05 12-10-10
0058 €*184,40
VCY 0699 €*1,10
P 0021

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 92,20

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080173577/2
FARINA EUPREPIO
V.LE ABBADESSA 77 C8
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Luglio/2009

Scadenza: 10-07-2009

187/160 03 29-09-09
0103 €*92,20
VCY 0126 €*1,10
P 0079

BOLLO DELL'UFF. POSTALE