



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Leo Simonetta Nata a Brindisi il 03/01/1983 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Adige, 7/G/5 cod.n. 111 01 065 3184/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 7.955,40 per canoni arretrati al 31/12/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 8.034,95 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 79,55; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 8.034,95 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2015 fino al mese di Dicembre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.484,95 entro il 31/01/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Leo Simonetta Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AR 3950373 rilasciata il 16/02/2009 Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 17/02/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

17/02/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copla
OK
M

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

LEO SIMONETTA

residente in Brindisi alla Via Adige n° 7/G/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Adige n° 7/G/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 05.02.2007, n.125, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Leo Simonetta;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Leo Simonetta estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Leo Simonetta risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 6.632,99 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

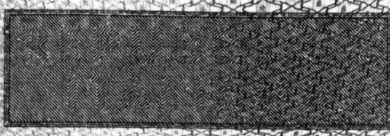
72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome	LEO
Nome	SIMONETTA
nato il	03/01/1983
(atto n.	21 P I S A)
a	BRINDISI
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BRINDISI
Via	VIA ADIGE 7
Stato civile	---
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	mt. 1,58
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

Firma del titolare	<i>Leo Simonetta</i>
BRINDISI	16/02/2009
IL SINDACO	
STRUTTORE AMMINISTRATIVO	
M. Stato Civile - Anagrafe Delegato	
Margherita MARIANERA	
<i>Chianese</i>	
<i>Chianese To</i>	

	
scade il 16/02/2019	
AR 3950373	
	

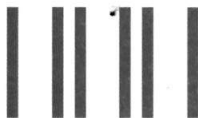
REPUBBLICA ITALIANA	
	
COMUNE DI	
BRINDISI	
CARTA D'IDENTITA'	
N° AR 3950373	
DI	
LEO	
SIMONETTA	

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



copione + 1.01.10.20

Avviso di ricevimento

111 01065 3184/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14752188151

3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario SIG. RO LEO L. MONATTA

Via AD. RE, 7/9/5

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Leo L. Monatta

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

19/2/15

Firma dell'incaricato alla distribuzione

0/6

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata