



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Bacile Maurizio Nato a San Pietro Vernotico il 10/11/1975 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla C.DA Cicorella, A/2 Cod.n 111 16 006 3338/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.749,68 per canoni arretrati al 31/12/2015-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.797,17 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 47,49; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.797,17 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2016 fino al mese di Marzo-2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.247,17 entro il 30/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Bacile Maurizio Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Patente di guida B n. U15027655P Rilasciato il 09/07/2001 dal M.C.T.C. di San Vito Dei Normanni.

Brindisi 03/05/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

03/05/16

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 1-3-2016
Prot. N. 1477
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.006.3338 2
BACILE MAURIZIO
C.DA CICORELLA A 2
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 82 del 09/02/2016, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in C.DA CICORELLA A 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/2009. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.884,77, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	90,06
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	45,03
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/10/2014	€	4.399,68
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/11/2014 al 31/12/2015	€	350,00
Totale (S.E. & O.)	€	4.884,77

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.884,77 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/c n. 203729

di Euro 90,00

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160063338/2
BACILE MAURIZIO
C.DA CICORELLA A2
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

87/124 02 29-04-16 0007
VCL 0064
C/C 000000203729
DEM

Deposito Cauzionale 2016

Scadenza: 10-01-2016

BOLLO INDELENERGABILE



TD
Intes
I.A
ART

000

<000

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/c n. 203729

di Euro 45,03

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160063338/2
BACILE MAURIZIO
C.DA CICORELLA A2
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

87/124 02 29-04-16 0007
VCL 0065
C/C 000000203729
DEM

Canone Locazione Gennaio/2016

Scadenza: 10-01-2016

BOLLO INDELENERGABILE



<000



TD
Intes
I.A
ART

000

PATENTE DI GUIDA - REPUBBLICA ITALIANA

1. BACILE

2. MAURIZIO

3. 10/11/75 SAN PIETRO VERNOTICO (BR)

4a. 09/07/2001

4b. 26/09/2006

5. U1502768

6. U1502768

7. U1502768

8. SAN PIETRO VERNOTICO (BR)

9. V. OLANDA W11

10. U1502768

11. U1502768

12. U1502768

13. U1502768

14. U1502768

15. U1502768

16. U1502768

17. U1502768

18. U1502768

19. U1502768

20. U1502768

21. U1502768

22. U1502768

23. U1502768

24. U1502768

25. U1502768

26. U1502768

27. U1502768

28. U1502768

29. U1502768

30. U1502768

31. U1502768

32. U1502768

33. U1502768

34. U1502768

35. U1502768

36. U1502768

37. U1502768

38. U1502768

39. U1502768

40. U1502768

41. U1502768

42. U1502768

43. U1502768

44. U1502768

45. U1502768

46. U1502768

47. U1502768

48. U1502768

49. U1502768

50. U1502768

51. U1502768

52. U1502768

53. U1502768

54. U1502768

55. U1502768

56. U1502768

57. U1502768

58. U1502768

59. U1502768

60. U1502768

61. U1502768

62. U1502768

63. U1502768

64. U1502768

65. U1502768

66. U1502768

67. U1502768

68. U1502768

69. U1502768

70. U1502768

71. U1502768

72. U1502768

73. U1502768

74. U1502768

75. U1502768

76. U1502768

77. U1502768

78. U1502768

79. U1502768

80. U1502768

81. U1502768

82. U1502768

83. U1502768

84. U1502768

85. U1502768

86. U1502768

87. U1502768

88. U1502768

89. U1502768

90. U1502768

91. U1502768

92. U1502768

93. U1502768

94. U1502768

95. U1502768

96. U1502768

97. U1502768

98. U1502768

99. U1502768

100. U1502768

S. SAN PIETRO I
VIA OLANDA S.N.C.
GR U15

U1527N-5H

Cognome e Nome: S. Data e luogo di nascita:
4a. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al:
4c. Rinnata dal 5. Patente numero 4. Indirizzo:
5. Categoria - 1a. Categoria rilasciata il 12. Restrizione:

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		26/09/96	26/09/06	
C				
D				
BE				
CE				
DE				

71 BR5011169X I

mod. MC 726F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - OFFICINA CAVI IN LOM

AA 4912798

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Roberto Arduini

Da restituire a _____



Brindisi



000020
Avviso di ricevimento

BARI CMP
Poste



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

201710
AN885832396 6

Numero
Italiano

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

PIS. BOELE HAVRIZCO
* C.DA C. CORELLA A/2

C.A.P.

72027

Località

SAN PIETRO VERNOTICO

09-05-16

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata