

413191

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

La sottoscritta De Benedittis Caterina, nata il 29/11/1987 a Mesagne, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza G.Morandi, 7 scala D int.5 **cod.inquilino: 381.01.094.0347/1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP, la somma di **€ 278,80² dovuta per canoni arretrati (24/09/1975 -31/08/2014). L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€278,80= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/12/2014**. -----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€1,16 B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€279,96= [Duecentosettantanove/96] (A+B) con le seguenti modalità:

N.05 rate costanti di €55,99= a decorrere dal 31/12/2014 sino al 30/04/2015;

*Si allega copia di comunicazione del 28/10/2014.

Brindisi, 20/11/2014

L' assegnataria

Caterina De Benedittis

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serbelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

02/12/2014

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 9/28
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.01.094.0347 1
DE BENEDITTIS CATERINA
P.ZA G.MORANDI 7 D 5
BRINDISI

28/10/2014
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 587 adottata in data 07/10/2014, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 585,46, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	204,44
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	102,22
3) Importo dovuto per canoni arretrati (24/09/1975 - 31/08/2014)	€	278,80
Totale (S.E. & O.)		€ 585,46

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 585,46 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.01.094.0347 1
DE BENEDITTIS CATERINA
P.ZA G.MORANDI 7 D 5
BRINDISI

28 OTT. 2014

72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 587 adottata in data 07/10/2014, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 635,46, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	204,44
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	102,22
3) Importo dovuto per canoni arretrati (24/09/1975 - 31/10/2014)	€	328,80
Totale (S.E. & O.)		€ 635,46

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 635,46 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome.....DE BENEDITTIS.....
Nome.....CATERINA.....
nato il.....29/11/1987.....
(atto n.....26 P.....II S.....A.....)
a.....MESAGNE.....(
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....VIA CELLINI BENVENUTO 60.....
Stato civile.....---.....
Professione.....STUDENTESSA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....m.....1,60.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....

BRINDISI 07/02/2005

IL SINDACO



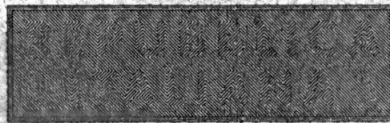
L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(MIGLIETTA Daniela)

Daniela Miglietta



scade il 07/02/2010

AJ 4287466



IPZS - OFF. IN C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 4287466

DI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - MEMORANDUM PER IL CLIENTE ASSEGNO N. 700 6069915926-09

FILIALE DI BRINDISI AG. 1
A FAVORE ARCA NORD SALENTO

EMISSIONE DEL 18.11.2014 EURO 87,72
NON TRASFERIBILE

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
BANCA DAL 1472

700 6069915926-09 pagherà a vista per questo assegno circolare NON TRASFERIBILE

euro OTTANTASETTE/72***

ARCA NORD SALENTO

18 NOV. 2014

BRINDISI AG.

centinaia 0 1 2 3 4 5 euro 500 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 decimi

BD 2008/V

6069915926 103014250 99999999

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - MEMORANDUM PER IL CLIENTE ASSEGNO N. 700 6069915925-08

FILIALE DI BRINDISI AG. 1
A FAVORE ARCA NORD SALENTO

EMISSIONE DEL 18.11.2014 EURO 67,00
NON TRASFERIBILE

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
BANCA DAL 1472

700 6069915925-08 pagherà a vista per questo assegno circolare NON TRASFERIBILE

euro SESSANTASETTE/00***

ARCA NORD SALENTO

18 NOV. 2014

BRINDISI AG.

centinaia 0 1 2 3 4 5 euro 500 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 decimi

BD 2008/V

6069915925 103014250 99999999

**Banca ITB**

S.p.A.

via Giovanni Benesi 1/1 - 20152 Milano
A.B. n. 5692 c.s. € 25.120.000 i.v. C.F./P.I./Rim. n. 05435910962
Aderente a: Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo
Nazionale di Garanzia, Conciliatore Bancario Finanziario,
Arbitro Bancario Finanziario

PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il
pagamento del
Bollettino nr. 000000169371411366
Conto Corrente nr. 000000203729
Intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABI
LI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
Ordinante: PIETRO DE BENEDITTIS
CF Ordinante: DBNPTR60S08B180A
Numero d'ordine: 1418896720208

**Totale: € 104,22**

Di cui: € 102,22 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni Banca ITB(*)

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

18/11/14 10:14 Distinta:0035250 Prog.:001

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-
za con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i pros-
simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet
www.bancaitb.it.

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro
dello scontrino ne conferma la validità. Segnali
al numero verde 800 813 813 eventuali irregolarità.

CODICE IBAN

sul
C/C n. **203729**di Euro **102,22**TD **896**
sul C/C n.**203729**di Euro **102,22**

CODICE IBAN

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento

Banco Posta

sul C/C n. **000000203729**di Euro **102,22**

INTESTATO A:

ARCA NORD SAL. SOMME
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96

CAUSALE:

SEZ. 09	18/11/14	ESEGUITO DA:
UPV. 55111		CATERINA DE BENEDITTIS
TER 00031006	€ 102,22	INDIRIZZO:
	€ 2,00	PIAZZA G. MORANDI 7 DS
		LOCALITÀ:
		72100 BRINDISI BR

<000000169371411366>00000102+22> 000000203729<896>



BancaITB S.p.A.

Via Giovanni Densi 171 - 20152 Milano
A.B. n. 5652 c.s. e 25.120.000 i.v. C.F. / P.I. / R.I.m. n. 05435910962
Aderente a: Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo
Nazionale di Garanzia, Conciliatore Bancario Finanziario,
Arbitro Bancario Finanziario.

BancaITB
PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il
pagamento del
Bollettino nr. 000000169371411063
Conto Corrente nr. 000000203729
Intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABI
LI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
Ordinante: PIETRO DE BENEDITTIS
CF Ordinante: DBNPT60508B180A
Numero d'ordine: 1418896764105



Totale: € 206,44

Di cui: € 204,44 * importo operazione
€ 2,00 * commissioni BancaITB(*)

(*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

18/11/14 10:14 Distinta:0035250 Prog.:002

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietan-
za con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i pros-
simi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet
www.bancaitb.it.

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro
dello scontrino ne conferma la validità. Segnali
al numero verde 800 813 813 eventuali irregolarità.

CODICE IBAN



€ sul
C/C n. 203729 di Euro 204,44

TD 896



€ sul C/C n. 203729 di Euro 204,44

CODICE IBAN

CONTI CORENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Banco Posti

€ sul C/C n. 000000203729

di Euro 204,44

INTERSTATO A:

ARCA NORD SAL. SOMME
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96

CAUSALE:

SEZ. 09	18/11/14	ESEGUITO DA:	CATERINA DE BENEDITTIS
UPV. 55111		INDIRIZZO:	PIAZZA G. MORANDI 7 DS
TER 00031015	€ 204,44 € 2,00	LOCALITA':	72100 BRINDISI BR

<000000169371411063>00000204+44> 000000203729<896>