

405110

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Chimienti Maria Antonietta, nato a Brindisi il 09/03/1963, dichiara di essersi resa debitrice della somma di €11.153,24= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni di locazione, indennità di mora, interessi, e spese postali rivenienti dalla ex posizione sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in piazza Boldini, 2 scala M int.6;

- L.R. n.10 del 7/4/2014 art.13 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione-Stipula del contratto di locazione codice individuativo di posizione n: 381.01.091.0252-1; Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €11.153,24= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **volere estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un'attestazione ISEE di €5.594,00= e quindi essere esonerata dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di voler estinguere la somma di €11.153,24= in n°108 (9 Anni) rate, con decorrenza 30/06/2023, cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/04/2023

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di patente di guida in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale:CHMMNT63C49B180J

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 11.153,24**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **9 anni**

Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 149,74	€ 46,47	€ 103,27	€ 2.486,24	€ 11.049,97
rata n. 2	€ 149,31	€ 46,04	€ 103,27	€ 2.440,20	€ 10.946,70
rata n. 3	€ 148,88	€ 45,61	€ 103,27	€ 2.394,59	€ 10.843,43
rata n. 4	€ 148,45	€ 45,18	€ 103,27	€ 2.349,41	€ 10.740,16
rata n. 5	€ 148,02	€ 44,75	€ 103,27	€ 2.304,66	€ 10.636,89
rata n. 6	€ 147,59	€ 44,32	€ 103,27	€ 2.260,34	€ 10.533,62
rata n. 7	€ 147,16	€ 43,89	€ 103,27	€ 2.216,45	€ 10.430,34
rata n. 8	€ 146,73	€ 43,46	€ 103,27	€ 2.172,99	€ 10.327,07
rata n. 9	€ 146,30	€ 43,03	€ 103,27	€ 2.129,96	€ 10.223,80
rata n. 10	€ 145,87	€ 42,60	€ 103,27	€ 2.087,36	€ 10.120,53
rata n. 11	€ 145,44	€ 42,17	€ 103,27	€ 2.045,19	€ 10.017,26
rata n. 12	€ 145,01	€ 41,74	€ 103,27	€ 2.003,45	€ 9.913,99

Tot. 1° anno: € 1.768,51 € 529,26 € 1.239,25

Rimanente: € 11.917,44 € 2.003,45 € 9.913,99

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 144,58	€ 41,31	€ 103,27	€ 1.962,14	€ 9.810,72
rata n. 14	€ 144,15	€ 40,88	€ 103,27	€ 1.921,27	€ 9.707,45
rata n. 15	€ 143,72	€ 40,45	€ 103,27	€ 1.880,82	€ 9.604,18
rata n. 16	€ 143,29	€ 40,02	€ 103,27	€ 1.840,80	€ 9.500,91
rata n. 17	€ 142,86	€ 39,59	€ 103,27	€ 1.801,21	€ 9.397,64
rata n. 18	€ 142,43	€ 39,16	€ 103,27	€ 1.762,06	€ 9.294,37
rata n. 19	€ 142,00	€ 38,73	€ 103,27	€ 1.723,33	€ 9.191,10
rata n. 20	€ 141,57	€ 38,30	€ 103,27	€ 1.685,03	€ 9.087,83
rata n. 21	€ 141,14	€ 37,87	€ 103,27	€ 1.647,17	€ 8.984,55
rata n. 22	€ 140,71	€ 37,44	€ 103,27	€ 1.609,73	€ 8.881,28
rata n. 23	€ 140,28	€ 37,01	€ 103,27	€ 1.572,73	€ 8.778,01
rata n. 24	€ 139,85	€ 36,58	€ 103,27	€ 1.536,15	€ 8.674,74

Tot. 2° anno: € 1.706,55 € 467,30 € 1.239,25

Dall'inizio: € 3.475,06 € 996,56 € 2.478,50

Rimanente: € 10.210,89 € 1.536,15 € 8.674,74

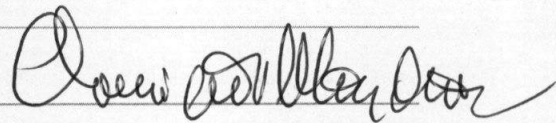
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 139,42	€ 36,14	€ 103,27	€ 1.500,01	€ 8.571,47

rata n. 26	€ 138,99	€ 35,71	€ 103,27	€ 1.464,29	€ 8.468,20
rata n. 27	€ 138,55	€ 35,28	€ 103,27	€ 1.429,01	€ 8.364,93
rata n. 28	€ 138,12	€ 34,85	€ 103,27	€ 1.394,16	€ 8.261,66
rata n. 29	€ 137,69	€ 34,42	€ 103,27	€ 1.359,73	€ 8.158,39
rata n. 30	€ 137,26	€ 33,99	€ 103,27	€ 1.325,74	€ 8.055,12
rata n. 31	€ 136,83	€ 33,56	€ 103,27	€ 1.292,18	€ 7.951,85
rata n. 32	€ 136,40	€ 33,13	€ 103,27	€ 1.259,04	€ 7.848,58
rata n. 33	€ 135,97	€ 32,70	€ 103,27	€ 1.226,34	€ 7.745,31
rata n. 34	€ 135,54	€ 32,27	€ 103,27	€ 1.194,07	€ 7.642,03
rata n. 35	€ 135,11	€ 31,84	€ 103,27	€ 1.162,23	€ 7.538,76
rata n. 36	€ 134,68	€ 31,41	€ 103,27	€ 1.130,81	€ 7.435,49

Tot. 3° anno: € 1.644,59 € 405,34 € 1.239,25

Dall'inizio: € 5.119,65 € 1.401,90 € 3.717,75

Rimanente: € 8.566,31 € 1.130,81 € 7.435,49



4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 134,25	€ 30,98	€ 103,27	€ 1.099,83	€ 7.332,22
rata n. 38	€ 133,82	€ 30,55	€ 103,27	€ 1.069,28	€ 7.228,95
rata n. 39	€ 133,39	€ 30,12	€ 103,27	€ 1.039,16	€ 7.125,68
rata n. 40	€ 132,96	€ 29,69	€ 103,27	€ 1.009,47	€ 7.022,41
rata n. 41	€ 132,53	€ 29,26	€ 103,27	€ 980,21	€ 6.919,14
rata n. 42	€ 132,10	€ 28,83	€ 103,27	€ 951,38	€ 6.815,87
rata n. 43	€ 131,67	€ 28,40	€ 103,27	€ 922,98	€ 6.712,60
rata n. 44	€ 131,24	€ 27,97	€ 103,27	€ 895,01	€ 6.609,33
rata n. 45	€ 130,81	€ 27,54	€ 103,27	€ 867,47	€ 6.506,06
rata n. 46	€ 130,38	€ 27,11	€ 103,27	€ 840,37	€ 6.402,79
rata n. 47	€ 129,95	€ 26,68	€ 103,27	€ 813,69	€ 6.299,52
rata n. 48	€ 129,52	€ 26,25	€ 103,27	€ 787,44	€ 6.196,24

Tot. 4° anno: € 1.582,62 € 343,38 € 1.239,25

Dall'inizio: € 6.702,27 € 1.745,28 € 4.957,00

Rimanente: € 6.983,68 € 787,44 € 6.196,24

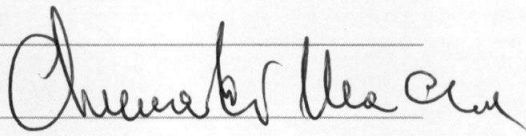
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 129,09	€ 25,82	€ 103,27	€ 761,62	€ 6.092,97
rata n. 50	€ 128,66	€ 25,39	€ 103,27	€ 736,23	€ 5.989,70
rata n. 51	€ 128,23	€ 24,96	€ 103,27	€ 711,28	€ 5.886,43
rata n. 52	€ 127,80	€ 24,53	€ 103,27	€ 686,75	€ 5.783,16
rata n. 53	€ 127,37	€ 24,10	€ 103,27	€ 662,65	€ 5.679,89
rata n. 54	€ 126,94	€ 23,67	€ 103,27	€ 638,99	€ 5.576,62
rata n. 55	€ 126,51	€ 23,24	€ 103,27	€ 615,75	€ 5.473,35
rata n. 56	€ 126,08	€ 22,81	€ 103,27	€ 592,95	€ 5.370,08
rata n. 57	€ 125,65	€ 22,38	€ 103,27	€ 570,57	€ 5.266,81
rata n. 58	€ 125,22	€ 21,95	€ 103,27	€ 548,63	€ 5.163,54
rata n. 59	€ 124,79	€ 21,51	€ 103,27	€ 527,11	€ 5.060,27

rata n. 60	€ 124,36	€ 21,08	€ 103,27	€ 506,03	€ 4.957,00
Tot. 5° anno:	€ 1.520,66	€ 281,41	€ 1.239,25		
Dall'inizio:	€ 8.222,93	€ 2.026,69	€ 6.196,24		
Rimanente:	€ 5.463,02	€ 506,03	€ 4.957,00		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 123,92	€ 20,65	€ 103,27	€ 485,37	€ 4.853,72
rata n. 62	€ 123,49	€ 20,22	€ 103,27	€ 465,15	€ 4.750,45
rata n. 63	€ 123,06	€ 19,79	€ 103,27	€ 445,36	€ 4.647,18
rata n. 64	€ 122,63	€ 19,36	€ 103,27	€ 425,99	€ 4.543,91
rata n. 65	€ 122,20	€ 18,93	€ 103,27	€ 407,06	€ 4.440,64
rata n. 66	€ 121,77	€ 18,50	€ 103,27	€ 388,56	€ 4.337,37
rata n. 67	€ 121,34	€ 18,07	€ 103,27	€ 370,48	€ 4.234,10
rata n. 68	€ 120,91	€ 17,64	€ 103,27	€ 352,84	€ 4.130,83
rata n. 69	€ 120,48	€ 17,21	€ 103,27	€ 335,63	€ 4.027,56
rata n. 70	€ 120,05	€ 16,78	€ 103,27	€ 318,85	€ 3.924,29
rata n. 71	€ 119,62	€ 16,35	€ 103,27	€ 302,50	€ 3.821,02
rata n. 72	€ 119,19	€ 15,92	€ 103,27	€ 286,58	€ 3.717,75
Tot. 6° anno:	€ 1.458,70	€ 219,45	€ 1.239,25		
Dall'inizio:	€ 9.681,63	€ 2.246,14	€ 7.435,49		
Rimanente:	€ 4.004,32	€ 286,58	€ 3.717,75		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 118,76	€ 15,49	€ 103,27	€ 271,09	€ 3.614,48
rata n. 74	€ 118,33	€ 15,06	€ 103,27	€ 256,03	€ 3.511,21
rata n. 75	€ 117,90	€ 14,63	€ 103,27	€ 241,40	€ 3.407,93
rata n. 76	€ 117,47	€ 14,20	€ 103,27	€ 227,20	€ 3.304,66
rata n. 77	€ 117,04	€ 13,77	€ 103,27	€ 213,43	€ 3.201,39
rata n. 78	€ 116,61	€ 13,34	€ 103,27	€ 200,09	€ 3.098,12
rata n. 79	€ 116,18	€ 12,91	€ 103,27	€ 187,18	€ 2.994,85
rata n. 80	€ 115,75	€ 12,48	€ 103,27	€ 174,70	€ 2.891,58
rata n. 81	€ 115,32	€ 12,05	€ 103,27	€ 162,65	€ 2.788,31
rata n. 82	€ 114,89	€ 11,62	€ 103,27	€ 151,03	€ 2.685,04
rata n. 83	€ 114,46	€ 11,19	€ 103,27	€ 139,85	€ 2.581,77
rata n. 84	€ 114,03	€ 10,76	€ 103,27	€ 129,09	€ 2.478,50
Tot. 7° anno:	€ 1.396,74	€ 157,49	€ 1.239,25		
Dall'inizio:	€ 11.078,37	€ 2.403,63	€ 8.674,74		
Rimanente:	€ 2.607,59	€ 129,09	€ 2.478,50		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 113,60	€ 10,33	€ 103,27	€ 118,76	€ 2.375,23

rata n. 86	€ 113,17	€ 9,90	€ 103,27	€ 108,86	€ 2.271,96
rata n. 87	€ 112,74	€ 9,47	€ 103,27	€ 99,40	€ 2.168,69
rata n. 88	€ 112,31	€ 9,04	€ 103,27	€ 90,36	€ 2.065,41
rata n. 89	€ 111,88	€ 8,61	€ 103,27	€ 81,76	€ 1.962,14
rata n. 90	€ 111,45	€ 8,18	€ 103,27	€ 73,58	€ 1.858,87
rata n. 91	€ 111,02	€ 7,75	€ 103,27	€ 65,84	€ 1.755,60
rata n. 92	€ 110,59	€ 7,32	€ 103,27	€ 58,52	€ 1.652,33
rata n. 93	€ 110,16	€ 6,88	€ 103,27	€ 51,64	€ 1.549,06
rata n. 94	€ 109,73	€ 6,45	€ 103,27	€ 45,18	€ 1.445,79
rata n. 95	€ 109,29	€ 6,02	€ 103,27	€ 39,16	€ 1.342,52
rata n. 96	€ 108,86	€ 5,59	€ 103,27	€ 33,56	€ 1.239,25
Tot. 8° anno:	€ 1.334,77	€ 95,53	€ 1.239,25		
Dall'inizio:	€ 12.413,14	€ 2.499,15	€ 9.913,99		
Rimanente:	€ 1.272,81	€ 33,56	€ 1.239,25		

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 108,43	€ 5,16	€ 103,27	€ 28,40	€ 1.135,98
rata n. 98	€ 108,00	€ 4,73	€ 103,27	€ 23,67	€ 1.032,71
rata n. 99	€ 107,57	€ 4,30	€ 103,27	€ 19,36	€ 929,44
rata n. 100	€ 107,14	€ 3,87	€ 103,27	€ 15,49	€ 826,17
rata n. 101	€ 106,71	€ 3,44	€ 103,27	€ 12,05	€ 722,90
rata n. 102	€ 106,28	€ 3,01	€ 103,27	€ 9,04	€ 619,62
rata n. 103	€ 105,85	€ 2,58	€ 103,27	€ 6,45	€ 516,35
rata n. 104	€ 105,42	€ 2,15	€ 103,27	€ 4,30	€ 413,08
rata n. 105	€ 104,99	€ 1,72	€ 103,27	€ 2,58	€ 309,81
rata n. 106	€ 104,56	€ 1,29	€ 103,27	€ 1,29	€ 206,54
rata n. 107	€ 104,13	€ 0,86	€ 103,27	€ 0,43	€ 103,27
rata n. 108	€ 103,70	€ 0,43	€ 103,27		
Tot. 9° anno:	€ 1.272,81	€ 33,56	€ 1.239,25		
Dall'inizio:	€ 13.685,95	€ 2.532,71	€ 11.153,24		

Interessi complessivi calcolati: **€ 2.532,71**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.685,95**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **22,71%**

AC 2014
TS
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **CHMMNT63C49B180J** Sesso **F**

Cognome **CHIMIENTI**
Nome **MARIA ANTONIETTA**

Data di scadenza **23/11/2024**

Luogo di nascita **BRINDISI**
Provincia **BR**

Data di nascita **09/03/1963**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. CHIMIENTI
2. MARIA ANTONIETTA
3. 09/03/63 BRINDISI (BR)
4a. 03/07/2020 4c. MC-BR
4b. 09/03/2025
5. BR5319939U
7.

9. AB

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome
CHIMIENTI

4 Nome
MARIA ANTONIETTA

5 Data di nascita
09/03/1963

6 Numero identificazione personale
CHMMNT63C49B180J

7 Numero identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera
80380001600125854906

9 Scadenza
23/11/2024

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	11/11/81	09/03/25	
B1			
B	22/01/82	09/03/25	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
CE			
D1E			
CE			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente
10. Validità dal 11. Validità fino al 12. Codice

12. 71 BR5154330M

A1 9287550

mod. MC 7509