

411843



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- IL sottoscritto Screti Ciarli, nato a S.Pietro V.co (Br) l'1/10/1982, in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito a S.Pietro V.co (Br) alla Piazza Nuova Europa scala E int.1 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.16.007.4065-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€6.130,89=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE di €2.600,09= e quindi di poter essere esonerato dal pagamento dell'acconto pari al 5%;
- Di voler estinguere la somma di **€6.130,89=** in N°84 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 17/09/2019

L'assegnatario:

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Cusi)

Brindisi, 17/09/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

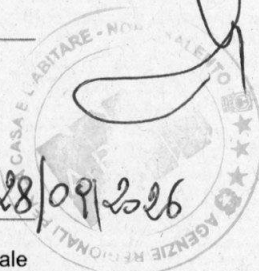
Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di attestazione ISEE.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 6.130,89**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Dal 28/10/2019 al 28/09/2026



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 77,07	€ 4,09	€ 72,99	€ 169,62	€ 6.057,90
rata n. 2	€ 77,03	€ 4,04	€ 72,99	€ 165,58	€ 5.984,92
rata n. 3	€ 76,98	€ 3,99	€ 72,99	€ 161,59	€ 5.911,93
rata n. 4	€ 76,93	€ 3,94	€ 72,99	€ 157,65	€ 5.838,94
rata n. 5	€ 76,88	€ 3,89	€ 72,99	€ 153,76	€ 5.765,96
rata n. 6	€ 76,83	€ 3,84	€ 72,99	€ 149,91	€ 5.692,97
rata n. 7	€ 76,78	€ 3,80	€ 72,99	€ 146,12	€ 5.619,98
rata n. 8	€ 76,73	€ 3,75	€ 72,99	€ 142,37	€ 5.547,00
rata n. 9	€ 76,68	€ 3,70	€ 72,99	€ 138,67	€ 5.474,01
rata n. 10	€ 76,64	€ 3,65	€ 72,99	€ 135,03	€ 5.401,02
rata n. 11	€ 76,59	€ 3,60	€ 72,99	€ 131,42	€ 5.328,04
rata n. 12	€ 76,54	€ 3,55	€ 72,99	€ 127,87	€ 5.255,05

Tot. 1° anno: € 921,68 € 45,84 € 875,84

Rimanente: € 5.382,92 € 127,87 € 5.255,05

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 76,49	€ 3,50	€ 72,99	€ 124,37	€ 5.182,06
rata n. 14	€ 76,44	€ 3,45	€ 72,99	€ 120,91	€ 5.109,08
rata n. 15	€ 76,39	€ 3,41	€ 72,99	€ 117,51	€ 5.036,09
rata n. 16	€ 76,34	€ 3,36	€ 72,99	€ 114,15	€ 4.963,10
rata n. 17	€ 76,30	€ 3,31	€ 72,99	€ 110,84	€ 4.890,11
rata n. 18	€ 76,25	€ 3,26	€ 72,99	€ 107,58	€ 4.817,13
rata n. 19	€ 76,20	€ 3,21	€ 72,99	€ 104,37	€ 4.744,14
rata n. 20	€ 76,15	€ 3,16	€ 72,99	€ 101,21	€ 4.671,15
rata n. 21	€ 76,10	€ 3,11	€ 72,99	€ 98,09	€ 4.598,17
rata n. 22	€ 76,05	€ 3,07	€ 72,99	€ 95,03	€ 4.525,18
rata n. 23	€ 76,00	€ 3,02	€ 72,99	€ 92,01	€ 4.452,19
rata n. 24	€ 75,95	€ 2,97	€ 72,99	€ 89,04	€ 4.379,21

Tot. 2° anno: € 914,67 € 38,83 € 875,84

Dall'inizio: € 1.836,35 € 84,66 € 1.751,68

Rimanente: € 4.468,25 € 89,04 € 4.379,21

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 75,91	€ 2,92	€ 72,99	€ 86,12	€ 4.306,22
rata n. 26	€ 75,86	€ 2,87	€ 72,99	€ 83,25	€ 4.233,23
rata n. 27	€ 75,81	€ 2,82	€ 72,99	€ 80,43	€ 4.160,25
rata n. 28	€ 75,76	€ 2,77	€ 72,99	€ 77,66	€ 4.087,26
rata n. 29	€ 75,71	€ 2,72	€ 72,99	€ 74,93	€ 4.014,27
rata n. 30	€ 75,66	€ 2,68	€ 72,99	€ 72,26	€ 3.941,29
rata n. 31	€ 75,61	€ 2,63	€ 72,99	€ 69,63	€ 3.868,30
rata n. 32	€ 75,57	€ 2,58	€ 72,99	€ 67,05	€ 3.795,31
rata n. 33	€ 75,52	€ 2,53	€ 72,99	€ 64,52	€ 3.722,33
rata n. 34	€ 75,47	€ 2,48	€ 72,99	€ 62,04	€ 3.649,34
rata n. 35	€ 75,42	€ 2,43	€ 72,99	€ 59,61	€ 3.576,35
rata n. 36	€ 75,37	€ 2,38	€ 72,99	€ 57,22	€ 3.503,37

Scade il 28/09/2026

Tot. 3° anno: € 907,66 € 31,82 € 875,84

Dall'inizio: € 2.744,01 € 116,49 € 2.627,52

Rimanente: € 3.560,59 € 57,22 € 3.503,37

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 75,32	€ 2,34	€ 72,99	€ 54,89	€ 3.430,38
rata n. 38	€ 75,27	€ 2,29	€ 72,99	€ 52,60	€ 3.357,39
rata n. 39	€ 75,23	€ 2,24	€ 72,99	€ 50,36	€ 3.284,41
rata n. 40	€ 75,18	€ 2,19	€ 72,99	€ 48,17	€ 3.211,42
rata n. 41	€ 75,13	€ 2,14	€ 72,99	€ 46,03	€ 3.138,43
rata n. 42	€ 75,08	€ 2,09	€ 72,99	€ 43,94	€ 3.065,45
rata n. 43	€ 75,03	€ 2,04	€ 72,99	€ 41,89	€ 2.992,46
rata n. 44	€ 74,98	€ 1,99	€ 72,99	€ 39,90	€ 2.919,47
rata n. 45	€ 74,93	€ 1,95	€ 72,99	€ 37,95	€ 2.846,48
rata n. 46	€ 74,88	€ 1,90	€ 72,99	€ 36,06	€ 2.773,50
rata n. 47	€ 74,84	€ 1,85	€ 72,99	€ 34,21	€ 2.700,51
rata n. 48	€ 74,79	€ 1,80	€ 72,99	€ 32,41	€ 2.627,52

Tot. 4° anno: € 900,66 € 24,82 € 875,84

Dall'inizio: € 3.644,67 € 141,30 € 3.503,37

Rimanente: € 2.659,93 € 32,41 € 2.627,52

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 74,74	€ 1,75	€ 72,99	€ 30,65	€ 2.554,54
rata n. 50	€ 74,69	€ 1,70	€ 72,99	€ 28,95	€ 2.481,55
rata n. 51	€ 74,64	€ 1,65	€ 72,99	€ 27,30	€ 2.408,56
rata n. 52	€ 74,59	€ 1,61	€ 72,99	€ 25,69	€ 2.335,58
rata n. 53	€ 74,54	€ 1,56	€ 72,99	€ 24,13	€ 2.262,59
rata n. 54	€ 74,50	€ 1,51	€ 72,99	€ 22,63	€ 2.189,60
rata n. 55	€ 74,45	€ 1,46	€ 72,99	€ 21,17	€ 2.116,62
rata n. 56	€ 74,40	€ 1,41	€ 72,99	€ 19,76	€ 2.043,63
rata n. 57	€ 74,35	€ 1,36	€ 72,99	€ 18,39	€ 1.970,64
rata n. 58	€ 74,30	€ 1,31	€ 72,99	€ 17,08	€ 1.897,66
rata n. 59	€ 74,25	€ 1,27	€ 72,99	€ 15,81	€ 1.824,67
rata n. 60	€ 74,20	€ 1,22	€ 72,99	€ 14,60	€ 1.751,68

Tot. 5° anno: € 893,65 € 17,81 € 875,84

Dall'inizio: € 4.538,32 € 159,11 € 4.379,21

Rimanente: € 1.766,28 € 14,60 € 1.751,68

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 74,15	€ 1,17	€ 72,99	€ 13,43	€ 1.678,70
rata n. 62	€ 74,11	€ 1,12	€ 72,99	€ 12,31	€ 1.605,71
rata n. 63	€ 74,06	€ 1,07	€ 72,99	€ 11,24	€ 1.532,72
rata n. 64	€ 74,01	€ 1,02	€ 72,99	€ 10,22	€ 1.459,74
rata n. 65	€ 73,96	€ 0,97	€ 72,99	€ 9,24	€ 1.386,75
rata n. 66	€ 73,91	€ 0,92	€ 72,99	€ 8,32	€ 1.313,76
rata n. 67	€ 73,86	€ 0,88	€ 72,99	€ 7,44	€ 1.240,78
rata n. 68	€ 73,81	€ 0,83	€ 72,99	€ 6,62	€ 1.167,79
rata n. 69	€ 73,77	€ 0,78	€ 72,99	€ 5,84	€ 1.094,80
rata n. 70	€ 73,72	€ 0,73	€ 72,99	€ 5,11	€ 1.021,82
rata n. 71	€ 73,67	€ 0,68	€ 72,99	€ 4,43	€ 948,83
rata n. 72	€ 73,62	€ 0,63	€ 72,99	€ 3,80	€ 875,84

Tot. 6° anno:	€ 886,64	€ 10,80	€ 875,84
Dall'inizio:	€ 5.424,96	€ 169,91	€ 5.255,05
Rimanente:	€ 879,64	€ 3,80	€ 875,84

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 73,57	€ 0,58	€ 72,99	€ 3,21	€ 802,85
rata n. 74	€ 73,52	€ 0,54	€ 72,99	€ 2,68	€ 729,87
rata n. 75	€ 73,47	€ 0,49	€ 72,99	€ 2,19	€ 656,88
rata n. 76	€ 73,42	€ 0,44	€ 72,99	€ 1,75	€ 583,89
rata n. 77	€ 73,38	€ 0,39	€ 72,99	€ 1,36	€ 510,91
rata n. 78	€ 73,33	€ 0,34	€ 72,99	€ 1,02	€ 437,92
rata n. 79	€ 73,28	€ 0,29	€ 72,99	€ 0,73	€ 364,93
rata n. 80	€ 73,23	€ 0,24	€ 72,99	€ 0,49	€ 291,95
rata n. 81	€ 73,18	€ 0,19	€ 72,99	€ 0,29	€ 218,96
rata n. 82	€ 73,13	€ 0,15	€ 72,99	€ 0,15	€ 145,97
rata n. 83	€ 73,08	€ 0,10	€ 72,99	€ 0,05	€ 72,99
rata n. 84	€ 73,04	€ 0,05	€ 72,99		
Tot. 7° anno:	€ 879,64	€ 3,80	€ 875,84		
Dall'inizio:	€ 6.304,60	€ 173,71	€ 6.130,89		

Interessi complessivi calcolati: **€ 173,71**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.304,60**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**

Sind. Cond.

Cognome: **SCRETI**
Nome: **CIARLI**
nato il: **01/10/1982**
(atto n. **595** P **I** S **A** 1982)
a: **SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**
Cittadinanza: **ITALIANA**
Residenza: **SAN PIETRO VERNOTICO**
Via: **PIAZZA NUOVA EUROPA Sc. E Int. 1**
Stato civile: **STATO LIBERO**
Professione:
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI:
Statura: **■. 1,80**
Capelli: **CASTANI**
Occhi: **CASTANI**
Segni particolari: **NESSUNO**



Firma del titolare: *San Pietro Vernotico*
SAN PIETRO VERNOTICO 09/05/2017

Impronta del dito
indice sinistro



L. SINDACO
Alc. Liaci
D'ORDINE DEL SINDACO
L'uff. d'Anagrafe-Stato civile
Delegato
(Sig. Giusto LIACI)





ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-05815751F-00 presentata da ANNA DE TOMMASI in data 08/07/2019,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	DE TOMMASI	ANNA	DTMNNA82M69I119R
	F	CRETI	SAMUEL	SCRSMLO3D29I119D
	F	CRETI	MATTEO	SCRMTT06E13B180X
	F	CRETI	NICOLO'	SCRNCL16R06B180M
	P	CRETI	CIARLI	SCRCL82R01I119Y

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	2.600,99
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di SCRMTT06E13B180X, SCRNCCL16R06B180M, SCRSMLO3D29I119D;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 11.629,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 10,80
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 1.626,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	10.013,80
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 3.572,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 3.572,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	10.013,80
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,85
	Eventuali maggiorazioni applicate		1,00
	Valore della scala di equivalenza		3,85

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-05815751F-00 è stata **presentata** in data 08/07/2019.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 10/07/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2019.



Nel tuo interesse. Sicuro

Il Presidente
Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	CRETI	NICOLO'	SCRNCL16R06B180M	Euro 2.600,99	ISEE ordinario
	CRETI	MATTEO	SCRMTT06E13B180X	Euro 2.600,99	ISEE ordinario
	CRETI	SAMUEL	SCRSMLO3D29I119D	Euro 2.600,99	ISEE ordinario



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	
	DE TOMMASI	ANNA	DTMNA82M69I119R	Euro	2.600,99 ISEE ordinario
	CRETI	CIARLI	SCRCL82R01I119Y	Euro	2.600,99 ISEE ordinario

6. 130,89

: M. 16. 007. 6065-1

P. 22 N. Europa, scale E mt. 1