

411679



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Trosso Ebe, nata a Cisternino (Br) il 29/07/1959 e ivi residente alla via Liguria, 105 scala B int. 3 in qualità di assegnataria, di un alloggio ERP cod. individuativo di posizione contabile : 111.05.006.3744-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di (**€3.299,41 – 350,00***) **€ 2.949,41=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

L'anno 2018 è stato per intero pagato;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €149,97*=**, la restante differenza a saldo di **€2.799,44=** in :
 - **N°36 rate** decorrenti a far data **dal 28/02/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 29/01/2019

L'assegnataria

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 29/01/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111050063744	1 TROSSO EBE	CISTERNINO	VIA LIGURIA	105	B	3

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	27/01/2018	62	84,05	0 C	162.743		
7	0	27/01/2018	1	50	0 M	96.813		
7	0	27/02/2018	107	84,05	0 C	162.743		
7	0	27/02/2018	8	50	0 M	96.813		
7	0	27/03/2018	62	84,05	0 C	162.743		
7	0	27/03/2018	63	84,05	0 C	162.743		
7	0	27/03/2018	10	50	0 M	96.813		
7	0	27/04/2018	6	84,05	0 C	162.743		
7	0	28/05/2018	77	84,05	0 C	162.743		
7	0	27/06/2018	127	84,05	0 C	162.743		
7	0	28/07/2018	6	84,05	0 C	162.743		
7	0	27/04/2018	3	50	0 M	96.813		
7	0	28/05/2018	11	50	0 M	96.813		
7	0	27/06/2018	23	50	0 M	96.813		
7	0	28/07/2018	3	50	0 M	96.813		
7	0	28/08/2018	16	84,05	0 C	162.743		
7	0	27/09/2018	74	84,05	0 C	162.743		
7	0	27/10/2018	34	84,05	0 C	162.743		
7	0	29/11/2018	68	84,05	0 C	162.743		
				1.358,60		2.630.607		

Stampa richiesta da: **iacp** del: **29/01/2019 14:25:20**



sul C/C n. 00237727

di Euro

149,97

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA	87/150 04 29-11-18 P 0001
CAP	VCYL 0011 €*149,97*
LOCALITA'	C/C 000000237727 €*1,50*
	DEM 181129-073845-56366981

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ 2.799,44

Cognome **TROSSO**
Nome **EBE**
nato il **29-07-1959**
(atto n. **340** P. **1** S. **A**)
a **TORINO** ()
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CISTERNINO (BR)**
Via **LIGURIA N. 105 INT.3**
Stato civile **=====**
Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,67**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **=====**


Firma del titolare **E. Trosso**
Cisternino **13/05/2015**
Impresione del dito indice sinistro **ordine SINDACO**
Collaboratore Amministrativo
Maria Giulia FARMACOLA


Scade il 29/07/2025



AT 8597403

IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CISTERNINO (BR)

CARTA D'IDENTITA'

FOTO

Mario Zizzi

VIDEO

DI

di Piergiorgio e Mariangela
TROSSO

Via Cesare Battisti, 15 - Cisternino (BR)

EBE

Tel. 080 4448526

LE TUE FOTO IN 30 MINUTI

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111050063744	1 TROSSO EBE	CISTERNINO	VIA LIGURIA	105	B	3

Estratto Conto 2017111050063744 1 **TROSSO EBE**Provvedimento: Assegnazione Del
30/10/2006 N. 272

VIA LIGURIA 105 B 3 72014 CISTERNINO

In Locazione dal: 01/02/2007 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
									MORA 2007	0,68	
Gen	21,74	10/01/2017			0			0,00	VERSAMENTI 2007		287,67
Gen	181,2	10/01/2017			181,2	0		0,00	C/COMPETENZE 2007		
Feb	181,2	10/02/2017			362,4	31	0,3	0,09	COMPETENZE 2007	462,93	
Mar	181,2	10/03/2017			543,6	28	0,3	0,13	MORA 2008	6,4	
Apr	181,2	10/04/2017			724,8	31	0,3	0,18	INT.Su Residui 99-06		
Mag	181,2	10/05/2017			906	30	0,3	0,22	Periodo1/1/99-31/12/07	6,22	
Giu	181,2	10/06/2017			1087,2	31	0,3	0,28	VERSAMENTI 2008		3,57
Lug	181,2	10/07/2017			1268,3999	30	0,3	0,31	C/COMPETENZE 2008	360,69	
Ago	181,2	10/08/2017			1449,5999	31	0,3	0,37	MORA 2009	3,03	
Set	84,57	10/09/2017			1534,1698	31	0,3	0,39	VERSAMENTI 2009		205,02
Set		06/09/2017	21,74	1	1534,1698			0,00	C/RESIDUI 2009		
Set		09/09/2017	84,57	30	1449,5998	0		0,00	COMPETENZE 2009	366,63	
Set		27/09/2017	84,57	8	1365,0298	18	0,3	0,21	MORA 2010	1,83	
Ott	84,57	10/10/2017			1449,5998			0,00	VERSAMENTI 2010		3
Ott		27/10/2017	84,57	8	1365,0298	17	0,3	0,20	C/COMPETENZE 2010		
Nov	84,57	10/11/2017			1449,5998			0,00	VERSAMENTI 2011		704,85
Nov		27/11/2017	84,57	75	1365,0298	17	0,3	0,20	C/RESIDUI 2011		
Dic	84,57	10/12/2017			1449,5998			0,00	COMPETENZE 2011	371,72	
Dic		27/12/2017	10,08	3	1449,5998	17		0,00	MORA 2012	0,83	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	1.809,62	-	COMPETENZE 2010	370,87	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	370,10	=	MORA 2011	0,64	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	1.439,52	+	INTERESSI DI RATEO 2011	5,57	
Int. di Mora - Anno 2017	2,60	=	VERSAMENTI 2011		371,72
Totale Debito Anno 2017	1.442,12		C/COMPETENZE 2011		350
			VERSAMENTI 2012		
			C/COMPETENZE 2012	371,72	
			MORA 2012	0,83	
			VERSAMENTI 2013		282,53
			C/COMPETENZE 2013		
			VERSAMENTI 2014		27,14
			C/RESIDUI 2014		
			COMPETENZE 2014	375,47	
			MORA 2014	6,98	
			VERSAMENTI 2015		61,96
			C/RESIDUI 2015		
			COMPETENZE 2015	999,74	
			MORA 2015	0,79	
			VERSAMENTI 2016		

2014		
C/COMPETENZE		98,56
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		30,98
2014		
COMPETENZE	382,87	
2014		
MORA 2015	0,91	
COMPETENZE	380,44	
2015		
MORA 2016	0,91	
COMPETENZE	378,14	
2016		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		200
2017		
Totali	4.484,29	2.627,00
Totale Debito		
Anni Prec.	1.857,29	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
27/09/2017	1	50,00
27/10/2017	5	50,00
27/11/2017	6	50,00
27/12/2017	3	50,00
Totale Vers. Effettuati in		200,00
C/Residui		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.857,29
Debito Anno 2017	1.442,12
Totale Debito al 31/12/2017	3.299,41

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	14/01/2010	341,22	0	0,56	31/12/2009	R
2011	13/05/2011	377,14	0	5,57	31/12/2010	B
2017	05/09/2017	3725,03	0	36,88	30/09/2017	C
		4.443,39				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/01/2010	170,61	0	330347
2010	28/02/2010	170,61	0	330347
2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	27,14	0	52550
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813

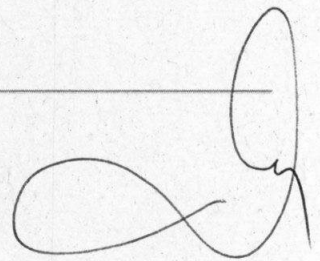
Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.799,44**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 79,63	€ 1,87	€ 77,76	€ 32,66	€ 2.721,68
rata n. 2	€ 79,58	€ 1,81	€ 77,76	€ 30,85	€ 2.643,92
rata n. 3	€ 79,52	€ 1,76	€ 77,76	€ 29,08	€ 2.566,15
rata n. 4	€ 79,47	€ 1,71	€ 77,76	€ 27,37	€ 2.488,39
rata n. 5	€ 79,42	€ 1,66	€ 77,76	€ 25,71	€ 2.410,63
rata n. 6	€ 79,37	€ 1,61	€ 77,76	€ 24,11	€ 2.332,87
rata n. 7	€ 79,32	€ 1,56	€ 77,76	€ 22,55	€ 2.255,10
rata n. 8	€ 79,27	€ 1,50	€ 77,76	€ 21,05	€ 2.177,34
rata n. 9	€ 79,21	€ 1,45	€ 77,76	€ 19,60	€ 2.099,58
rata n. 10	€ 79,16	€ 1,40	€ 77,76	€ 18,20	€ 2.021,82
rata n. 11	€ 79,11	€ 1,35	€ 77,76	€ 16,85	€ 1.944,06
rata n. 12	€ 79,06	€ 1,30	€ 77,76	€ 15,55	€ 1.866,29
Tot. 1° anno:	€ 952,12	€ 18,97	€ 933,15		
Rimanente:	€ 1.881,85	€ 15,55	€ 1.866,29		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 79,01	€ 1,24	€ 77,76	€ 14,31	€ 1.788,53
rata n. 14	€ 78,95	€ 1,19	€ 77,76	€ 13,12	€ 1.710,77
rata n. 15	€ 78,90	€ 1,14	€ 77,76	€ 11,98	€ 1.633,01
rata n. 16	€ 78,85	€ 1,09	€ 77,76	€ 10,89	€ 1.555,24
rata n. 17	€ 78,80	€ 1,04	€ 77,76	€ 9,85	€ 1.477,48
rata n. 18	€ 78,75	€ 0,98	€ 77,76	€ 8,86	€ 1.399,72
rata n. 19	€ 78,70	€ 0,93	€ 77,76	€ 7,93	€ 1.321,96
rata n. 20	€ 78,64	€ 0,88	€ 77,76	€ 7,05	€ 1.244,20
rata n. 21	€ 78,59	€ 0,83	€ 77,76	€ 6,22	€ 1.166,43
rata n. 22	€ 78,54	€ 0,78	€ 77,76	€ 5,44	€ 1.088,67
rata n. 23	€ 78,49	€ 0,73	€ 77,76	€ 4,72	€ 1.010,91
rata n. 24	€ 78,44	€ 0,67	€ 77,76	€ 4,04	€ 933,15
Tot. 2° anno:	€ 944,66	€ 11,51	€ 933,15		
Dall'inizio:	€ 1.896,78	€ 30,48	€ 1.866,29		
Rimanente:	€ 937,19	€ 4,04	€ 933,15		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 78,38	€ 0,62	€ 77,76	€ 3,42	€ 855,38
rata n. 26	€ 78,33	€ 0,57	€ 77,76	€ 2,85	€ 777,62
rata n. 27	€ 78,28	€ 0,52	€ 77,76	€ 2,33	€ 699,86
rata n. 28	€ 78,23	€ 0,47	€ 77,76	€ 1,87	€ 622,10
rata n. 29	€ 78,18	€ 0,41	€ 77,76	€ 1,45	€ 544,34
rata n. 30	€ 78,13	€ 0,36	€ 77,76	€ 1,09	€ 466,57
rata n. 31	€ 78,07	€ 0,31	€ 77,76	€ 0,78	€ 388,81
rata n. 32	€ 78,02	€ 0,26	€ 77,76	€ 0,52	€ 311,05
rata n. 33	€ 77,97	€ 0,21	€ 77,76	€ 0,31	€ 233,29
rata n. 34	€ 77,92	€ 0,16	€ 77,76	€ 0,16	€ 155,52
rata n. 35	€ 77,87	€ 0,10	€ 77,76	€ 0,05	€ 77,76
rata n. 36	€ 77,81	€ 0,05	€ 77,76		
Tot. 3° anno:	€ 937,19	€ 4,04	€ 933,15		
Dall'inizio:	€ 2.833,97	€ 34,53	€ 2.799,44		

Interessi complessivi calcolati: **€ 34,53**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.833,97**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**