



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Biasi Concetta Nata a Manduria il 28/06/1976 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Bachelet, 4/A/1 cod.n 111 08 010 2887/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 14.015,63+9,70 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 14.165,58 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 140,25; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 14.165,58 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2015 fino al mese di Febbraio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 13.615,58 entro il 31/03/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Biasi Concetta Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Patente di guida B n. BR 165395J Rilasciato il 12/05/2006 dal M.C.T.C. di Francavilla Fontana.

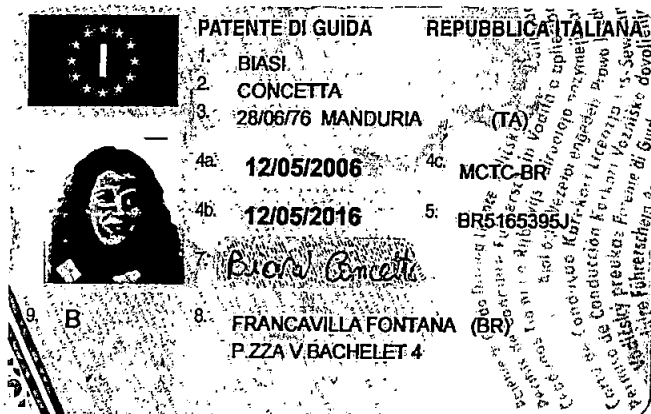
Brindisi 27/03/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

02/04/15



		9.	10.	11.	12.
A1					
A					
B		12/05/06	12/05/10		
C					
D					
BE					
CE					
DE					

Copia di: 1. Nome e data e luogo di nascita
 2. Classe di licenza e data di rilascio
 3. Categoria di licenza e data di rilascio
 4. Categoria di licenza e data di rilascio
 5. Categoria di licenza e data di rilascio
 6. Categoria di licenza e data di rilascio
 7. Categoria di licenza e data di rilascio
 8. Categoria di licenza e data di rilascio
 9. Categoria di licenza e data di rilascio
 10. Categoria di licenza e data di rilascio
 11. Categoria di licenza e data di rilascio
 12. Categoria di licenza e data di rilascio

mod. MC 700F
 ISTITUTO POLIGRAFICO E REDAZIONE DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CIVILE VALIGIE
 AB 2181946

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: **montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it**,

contro

BIASI CONCETTA

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Piazza Bachelet n° 4/A/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) alla Piazza Bachelet n° 4/A/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.07.2011, n. 635, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Biasi Concetta;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Biasi Concetta estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Biasi Concetta risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 14.015,63 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

BIASI CONCETTA

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Piazza Bachelet n° 4/A/1

e contestualmente

CITA

BIASI CONCETTA

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Piazza Bachelet n° 4/A/1

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 30.07.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Francavilla Fontana (BR) alla Piazza Bachelet n° 4/A/1.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 14.015,63 .

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 28.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 54/2014/C del 14.11.2014. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

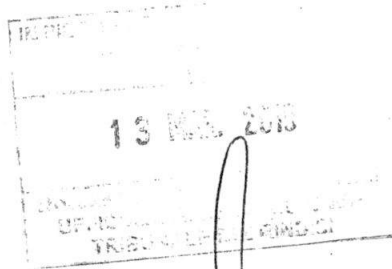
di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 20.01.2014

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **BIASI CONCETTA residente in Francavilla Fontana (BR) alla Piazza Bachelet n° 4/A/1 mercè**

per posta



72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO

Avviso di ricevimento

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

14253188288 2

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

SIS-RA BIALI, CONCETTA

Via ZZA BACHAT, 4/11

C.A.P.

72021

Località

FRANCIVILLA FONTANO

BionCauti

13/4/15 Jluu

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

