

412391

10/10/20

7/10/20

ARCA NORD SALENTO

Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
 Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it



**RICONOSCIMENTO DEBITO
 IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE**

Il sottoscritto **ELIA Agata**, nata a **Ceglie M.ca (Br)** il **21/10/1963**, codice Fiscale **LEIGTA63R61C424X**, identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione, assegnataria di un alloggio ERP sito in **Ceglie M.ca (Br)** alla **via Mons. Caliandro** civ. / – sc. **B** – int. **1** - codice identificativo di posizione contabile: **111.03.007.3417/1**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

Riconosce

di dovere ad **ARCA Nord Salento** la somma di **€ 2.467,18** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/12/2021**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;

- Di essere in possesso di **Attestazione ISEE** superiore a quanto previsto nel suddetto regolamento e quindi di dover corrispondere il pagamento per acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- Di impegnarsi a versare un **Acconto** pari a **€ 101,20** = si allega in copia alla presente rateizzazione;
- Di estinguere la restante somma di **€ 2.356,98** = in n° **36** a far data **28/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 03/02/2022

L'assegnataria

Eli Ayala

Il Responsabile del Procedimento

(*Gemma DOCCO*)

CAFORIO

Il Responsabile del Settore e Direttore

(*Giorgio Vittorio Serinelli*)



Brindisi, 03/02/2022

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.356,98**

Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Num. Rate	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,34	€ 2.291,51
2	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,32	€ 2.226,04
3	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,31	€ 2.160,57
4	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,29	€ 2.095,09
5	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,27	€ 2.029,62
6	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,25	€ 1.964,15
7	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,24	€ 1.898,68
8	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,22	€ 1.833,21
9	€ 65,49	€ 0,02	€ 65,47	€ 0,21	€ 1.767,74
10	€ 65,49	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,19	€ 1.702,26
11	€ 65,49	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,18	€ 1.636,79
12	€ 65,49	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,16	€ 1.571,32
13	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,15	€ 1.505,85
14	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,14	€ 1.440,38
15	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,13	€ 1.374,91
16	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,11	€ 1.309,43
17	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,10	€ 1.243,96
18	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,09	€ 1.178,49
19	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,08	€ 1.113,02
20	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,07	€ 1.047,55
21	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,07	€ 982,08
22	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,06	€ 916,60
23	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,05	€ 851,13
24	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,04	€ 785,66
25	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,04	€ 720,19
26	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,03	€ 654,72
27	€ 65,48	€ 0,01	€ 65,47	€ 0,02	€ 589,24
28	€ 65,48	€ 0,00	€ 65,47	€ 0,02	€ 523,77
29	€ 65,48	€ 0,00	€ 65,47	€ 0,02	€ 458,30
30	€ 65,48	€ 0,00	€ 65,47	€ 0,01	€ 392,83
31	€ 65,47	€ 0,00	€ 65,47	€ 0,01	€ 327,36
32	€ 65,47	€ 0,00	€ 65,47	€ 0,01	€ 261,89
33	€ 65,47	€ 0,00	€ 65,47		€ 196,41
34	€ 65,47	€ 0,00	€ 65,47		€ 130,94
35	€ 65,47	€ 0,00	€ 65,47		€ 65,47
36	€ 65,47	€ 0,00	€ 65,47		

TOTALI	€ 2.357,34	€ 0,36	€ 2.356,98
---------------	-------------------	---------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,36**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.357,34**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,02%**

Cognome	ELIA
Nome	AGATA
nato il	21/10/1963
(atto n.	389 P 1 A)
a	CEGLIE MESSAPICO (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CEGLIE MESSAPICA (BR)
Via	VICO IV CHIRULLI PAOLO n. 18
Stato civile	Stato Libero
Professione	BRACCIANTE AGRICOLA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.59
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare	CEGLIE MESSAPICA 07/12/2016
Impronta del indice sinistro	
UFFICIALE DI STATO CIVILE ANAGRAFE DELEGATO P. Arcangelo BIONDI	

SCADENZA 21/10/2027 Dir. Segr. € 0.26 Dir. CI € 5.16 TOTALE € 5.42  AX 3216318	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA (BR) CARTA D'IDENTITA' N° AX 3216318 DI ELIA AGATA
--	--

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un'unica copia unica, l'istruzione delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

UBNGTA63R61G424X

COGNOME

ELPA

NOME

AGATA

LUOGO DI
NASCITA

CEGLIE

PROVINCIA

BR

1985

DATA DI NASCITA

21/10/65

SESSO

F

Il Ministro delle Finanze



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI MOROSITA 2021



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Rat. Debito Settembre

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale LEIGTA63R61C424X

ELIA AGATA

VIA MONS. CALIANDRO B1

72013 Ceglie Messapica

QUANTO E QUANDO PAGARE?

101,20 Euro entro il 28/09/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/09/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario ELIA AGATA

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Rat. Debito Settembre

Codice CBILL BDR7X Codice Avviso 3010 7212 6400 0002 19

Euro 101,20

Cod. Fiscale Ente Creditore 00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/09/2021**Posteitaliane**circuito
bollettino postale
Ricevitoria

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



sul C/Cn. 237727

Euro 101,20

Intestato a ARCA NORD SAL. REC. MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART. 2 C. 85

Destinatario dell'Avviso ELIA AGATA

Oggetto del pagamento Rat. Debito Settembre

Codice Avviso 3010 7212 6400 0002 19

Tipo P1 Codice Fiscale Ente 00061820742



111030073417 1 ELIA AGATA

VIA MONS. CALIANDRO

B 1

CEGLIE MESSAPICA

10-09-21

	RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Saldo Progressivo	Importo in lire	Saldo Progressivo in lire
2019H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'	1.296,59	1.296,59		
2019M	MORA 2019	0,22	1.296,81	426	426
2019X	COMPETENZE 2019	446,38	1.743,19	864.312	864.738
2020V	VERSAMENTI 2020 C/COMPETENZE	-176,68	1.566,51	-342.100	522.638
2020X	COMPETENZE 2020	457,29	2.023,80	885.437	1.408.075

Totale: € 2.023,80

+ 2021

449,88

4,50

2.467,18

110,20

2356,98

5%

€ 101,20

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073417	1 ELIA AGATA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	B 1

Estratto Conto 2020111030073417 1 **ELIA AGATA**

VIA MONS. CALIANDRO B 1 72013 CEGNIE MESSAPICA

Provvedimento: Voltura Del
11/03/2020 N. 198

In Locazione dal: 01/04/2019 Al:

Competenze Anno 2020

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,53	10/01/2020			0			0,00
Gen	37,73	10/01/2020			37,73	0		0,00
Feb	37,73	10/02/2020			75,46	31	0	0,00
Mar	37,73	10/03/2020			113,19	29	0	0,00
Apr	37,73	10/04/2020			150,92	31	0	0,00
Mag	37,73	10/05/2020			188,65	30	0	0,00
Giu	37,73	10/06/2020			226,38	31	0	0,00
Lug	37,73	10/07/2020			264,11	30	0	0,00
Ago	37,73	10/08/2020			301,84	31	0	0,00
Set	37,73	10/09/2020			339,57	31	0	0,00
Ott	37,73	10/10/2020			377,3	30	0	0,00
Ott		01/10/2020	176,68	026	377,3	0		0,00
Nov	37,73	10/11/2020			415,03	30	0	0,00
Dic	37,73	10/12/2020			452,76	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	1296,59	
MORA 2019	0,22	
COMPETENZE 2019	446,38	
Totali	1.743,19	0,00
Totale Debito Anni Prec.	1.743,19	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	457,29	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	176,68	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	280,61	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	280,61	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.743,19
Debito Anno 2020	280,61
Totale Debito al 31/12/2020	2.023,80

Stampa richiesta da: iacp del: 03/02/2022 11:44:58

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6976
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata Smart a.r.

Brindisi, 08/10/2021

NAZ/0011/2006
A10108654010010001 01 MI04
24122440 MPA98952002420
DC0CC0053 87 1 H



61737102965-5

ELIA AGATA
111030073417/1
VIA MONS. CALIANDRO B 1
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2020.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette la posizione contabile della S.V. aggiornata al **31.12.2020** e relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle suddette scritture contabili, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **2.023,80**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento della stessa, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA, al fine di ricevere le necessarie indicazioni in ordine alle modalità attraverso le quali poter eseguire il pagamento.

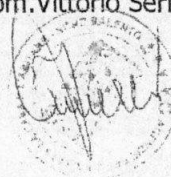
Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2020 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi - Tel. 0831/225722**, dipendente di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. 8980
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.03.007.3417 1
ELIA AGATA
VIA MONS. CALIANDRO B 1
CEGLIE MESSAPICA 72013

• Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.198 adottata in data 11/03/2020, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.460,27, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	176,68
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/06/1984 - 31/03/2019)	€	1.283,59
Totale (S.E. & O.)	€	1.460,27

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.460,27 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2018.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di **Martedì**, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)