

411869



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Navarra Antonietta, nata il 25/02/1938 a San Severino Luciano (Pz), sa in qualità di coniuge superstite di Panessa Luigi originario assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi alla Piazza F. Casorati, 2 scala F int. 6 codice individuativo di posizione contabile : 381.01.09.3045-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.064,93=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€503,24=** in acconto sul dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€9.561,69=** a rate decorrenti a far data 30/11/2019 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 29/10/2019

P. L'Assegnatario deceduto il coniuge superstite

Maurizio Autinetti

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 29/10/2019

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

- Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali",
- recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Si allega copia di versamento e copia di estratto conto..

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 9.561,69**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 205,58	€ 6,37	€ 199,20	€ 149,80	€ 9.362,49
rata n. 2	€ 205,44	€ 6,24	€ 199,20	€ 143,56	€ 9.163,29
rata n. 3	€ 205,31	€ 6,11	€ 199,20	€ 137,45	€ 8.964,08
rata n. 4	€ 205,18	€ 5,98	€ 199,20	€ 131,47	€ 8.764,88
rata n. 5	€ 205,05	€ 5,84	€ 199,20	€ 125,63	€ 8.565,68
rata n. 6	€ 204,91	€ 5,71	€ 199,20	€ 119,92	€ 8.366,48
rata n. 7	€ 204,78	€ 5,58	€ 199,20	€ 114,34	€ 8.167,28
rata n. 8	€ 204,65	€ 5,44	€ 199,20	€ 108,90	€ 7.968,08
rata n. 9	€ 204,51	€ 5,31	€ 199,20	€ 103,58	€ 7.768,87
rata n. 10	€ 204,38	€ 5,18	€ 199,20	€ 98,41	€ 7.569,67
rata n. 11	€ 204,25	€ 5,05	€ 199,20	€ 93,36	€ 7.370,47
rata n. 12	€ 204,12	€ 4,91	€ 199,20	€ 88,45	€ 7.171,27
Tot. 1° anno:	€ 2.458,15	€ 67,73	€ 2.390,42		
Rimanente:	€ 7.259,71	€ 88,45	€ 7.171,27		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 203,98	€ 4,78	€ 199,20	€ 83,66	€ 6.972,07
rata n. 14	€ 203,85	€ 4,65	€ 199,20	€ 79,02	€ 6.772,86
rata n. 15	€ 203,72	€ 4,52	€ 199,20	€ 74,50	€ 6.573,66
rata n. 16	€ 203,58	€ 4,38	€ 199,20	€ 70,12	€ 6.374,46
rata n. 17	€ 203,45	€ 4,25	€ 199,20	€ 65,87	€ 6.175,26
rata n. 18	€ 203,32	€ 4,12	€ 199,20	€ 61,75	€ 5.976,06
rata n. 19	€ 203,19	€ 3,98	€ 199,20	€ 57,77	€ 5.776,85
rata n. 20	€ 203,05	€ 3,85	€ 199,20	€ 53,92	€ 5.577,65
rata n. 21	€ 202,92	€ 3,72	€ 199,20	€ 50,20	€ 5.378,45
rata n. 22	€ 202,79	€ 3,59	€ 199,20	€ 46,61	€ 5.179,25
rata n. 23	€ 202,65	€ 3,45	€ 199,20	€ 43,16	€ 4.980,05
rata n. 24	€ 202,52	€ 3,32	€ 199,20	€ 39,84	€ 4.780,85

Newborn Outenilz

Tot. 2° anno: € 2.439,03 € 48,61 € 2.390,42

Dall'inizio: € 4.897,18 € 116,33 € 4.780,85

Rimanente: € 4.820,69 € 39,84 € 4.780,85

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 202,39	€ 3,19	€ 199,20	€ 36,65	€ 4.581,64
rata n. 26	€ 202,26	€ 3,05	€ 199,20	€ 33,60	€ 4.382,44
rata n. 27	€ 202,12	€ 2,92	€ 199,20	€ 30,68	€ 4.183,24
rata n. 28	€ 201,99	€ 2,79	€ 199,20	€ 27,89	€ 3.984,04
rata n. 29	€ 201,86	€ 2,66	€ 199,20	€ 25,23	€ 3.784,84
rata n. 30	€ 201,73	€ 2,52	€ 199,20	€ 22,71	€ 3.585,63
rata n. 31	€ 201,59	€ 2,39	€ 199,20	€ 20,32	€ 3.386,43
rata n. 32	€ 201,46	€ 2,26	€ 199,20	€ 18,06	€ 3.187,23
rata n. 33	€ 201,33	€ 2,12	€ 199,20	€ 15,94	€ 2.988,03
rata n. 34	€ 201,19	€ 1,99	€ 199,20	€ 13,94	€ 2.788,83
rata n. 35	€ 201,06	€ 1,86	€ 199,20	€ 12,08	€ 2.589,62
rata n. 36	€ 200,93	€ 1,73	€ 199,20	€ 10,36	€ 2.390,42

Tot. 3° anno: € 2.419,90 € 29,48 € 2.390,42

Dall'inizio: € 7.317,08 € 145,82 € 7.171,27

Rimanente: € 2.400,78 € 10,36 € 2.390,42

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 200,80	€ 1,59	€ 199,20	€ 8,76	€ 2.191,22
rata n. 38	€ 200,66	€ 1,46	€ 199,20	€ 7,30	€ 1.992,02
rata n. 39	€ 200,53	€ 1,33	€ 199,20	€ 5,98	€ 1.792,82
rata n. 40	€ 200,40	€ 1,20	€ 199,20	€ 4,78	€ 1.593,62
rata n. 41	€ 200,26	€ 1,06	€ 199,20	€ 3,72	€ 1.394,41
rata n. 42	€ 200,13	€ 0,93	€ 199,20	€ 2,79	€ 1.195,21
rata n. 43	€ 200,00	€ 0,80	€ 199,20	€ 1,99	€ 996,01
rata n. 44	€ 199,87	€ 0,66	€ 199,20	€ 1,33	€ 796,81
rata n. 45	€ 199,73	€ 0,53	€ 199,20	€ 0,80	€ 597,61
rata n. 46	€ 199,60	€ 0,40	€ 199,20	€ 0,40	€ 398,40
rata n. 47	€ 199,47	€ 0,27	€ 199,20	€ 0,13	€ 199,20
rata n. 48	€ 199,33	€ 0,13	€ 199,20		
Tot. 4° anno:	€ 2.400,78	€ 10,36	€ 2.390,42		

Massimo Antonietto

Dall'inizio:	€ 9.717,86	€ 156,17	€ 9.561,69
--------------	------------	----------	------------

Interessi complessivi calcolati: € 156,17

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 9.717,86

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,63%

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010930450	0 PANESSA LUIGI	BRINDISI	P.ZA F.CASORATI	2 F 6

Estratto Conto 2018381010930450 0 **PANESSA LUIGI**

P.ZA F.CASORATI 2 F 6 72100 BRINDISI

 Provvedimento: Non Specificato Del N.
 In Locazione dal: 01/01/1976 Al: -
 Deceduto
Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2018			0			0,00	Residuo 1989	186,69	
Gen		03/01/2018	3	141	0			0,00	MORA 1990	8,65	
Gen		03/01/2018	25	526	-25	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Gen	25	10/01/2018			0			0,00	Residuo 1990	455,93	
Feb	25	10/02/2018			25			0,00	MORA 1991	18,34	
Feb		01/02/2018	25	260	0	0		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Mar	25	10/03/2018			25			0,00	Residuo 1991	73,38	
Mar		01/03/2018	25	241	0	0		0,00	MORA 1992 10,00%	35,43	
Apr	25	10/04/2018			25			0,00	Residuo 1992	354,26	
Apr		03/04/2018	25	265	0	0		0,00	MORA 1993 7,50%	13,68	
Mag	25	10/05/2018			25			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Mag		02/05/2018	25	281	0	0		0,00	Residuo 1993	182,37	
Giu	25	10/06/2018			25			0,00	MORA 1994 7,00%	6,51	
Giu		01/06/2018	25	217	0	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Lug	25	10/07/2018			25			0,00	Residuo 1994	92,98	
Lug		02/07/2018	25	275	0	0		0,00	MORA 1995 8,25%	9,16	
Ago	25	10/08/2018			25			0,00	Residuo 1995	110,99	
Ago		01/08/2018	25	209	0	0		0,00	MORA 1996 8,25%	22,26	
Set	25	10/09/2018			25			0,00	Residuo 1996	269,84	
Set		01/09/2018	25	81	0	0		0,00	MORA 1997 6,15%	9,53	
Ott	25	10/10/2018			25			0,00	Residuo 1997	154,94	
Ott		01/10/2018	25	223	0	0		0,00	MORA 1998 4,40%	63,55	
Nov	25	10/11/2018			25			0,00	Residuo 1998	1444,26	
Nov		02/11/2018	25	183	0	0		0,00	MORA 1999	16,52	
Dic	25	10/12/2018			25			0,00	Residuo 1999	1455,98	
Dic		01/12/2018	25	151	0	0		0,00	Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	58,67	
									MORA 2000	27,63	
									SPESE POSTALI 2000	3	
									Residuo 2000	1467,73	
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	111,95	
									MORA 2001	15,88	
									COMPETENZE ANNO 2001	659,15	
									MORA 2002	7,86	
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	98,52	
									COMPETENZE ANNO 2002	435,78	
									MORA 2003	2,99	
									COMPETENZE ANNO 2003	260,7	
									MORA 2004	5,65	
									COMPETENZE ANNO 2004	486,87	
									MORA 2005	4,21	
									INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	95,32	
									COMPETENZE ANNO 2005	412,44	
									MORA 2006	2,7	
									INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-	149,14	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,00	=
Totale Credito Anno 2018	0,00	

31/12/05		
COMPETENZE 2006	225,77	
MORA 2007	5,73	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo 1/1/99-31/12/06	202,66	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008		
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2008	303	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		275
COMPETENZE 2009	303	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,06	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2011	303	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,04	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,02	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,02	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,01	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2017	303	
Totali	13.066,93	3.002,00
Totale Debito Anni Prec.	10.064,93	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **10.064,93**
 Credito Anno 2018 **0,00**
 Totale Debito al 31/12/2018 **10.064,93**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

31/12/1998 EMESSA DELIB.SFRATTO
 31/01/2005 DA VERIFICARE

= 9.561,69

Stampa richiesta da: iacp del: 29/10/2019 09:38:12

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 503,24
 IMPORTO IN LETTERE Cinquecento e 24

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM. VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E A cons per molo sta
 IMPIGNORABILE ART. 2 C. 85 LEGGE 662 -1996 confor d. l. n. 2018

ESEGUITO DA

NAVARRA Antonietta per. Buena

Lupi 381.05.08.0450/0

VIA - PIAZZA

Casorati, 2/P86

CAP 71012

LOCALITA' Drenu

87/101 12 29-10-19 P 0005
 CCYL 0043 €*503,29*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 191029-082005-08304596

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
 l'incastro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
 cancellature. La
 Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
 riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
 compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Cognome **NAVARRA**
 Nome **ANTONIETTA**
 nato il **25-02-1938**
 (atto n. **15** P. **1** S. **1938**)
 a **SAN SEVERINO LUCAIO (PZ)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **PIAZZA FELICE CASORATI, 2**
 Stato civile **---**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **152**
 Capelli **BIANCHI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**

Firma del titolare: *Antonietta Navarra*

BRINDISI

li

07-08-2017

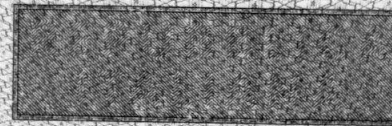


IL SINDACO
Pietro Felice
 CARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 (FELIA Gaetano)

Scadenza: 25-02-2028



AY 0637130



IPZS - SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0637130

DI

NAVARRA

ANTONIETTA