



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Cieri Gerardo Nato a Francavilla Fontana il 14/08/1978 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Piazza Bachelet, 9/H/6 cod.n 111 08 013 2934/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 484,18 per canoni arretrati al 31/12/2014-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 489,02 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 4,84; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 489,02 con le seguenti modalità:

N. 10 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2016 fino al mese di Ottobre -2016 di Euro 48,90 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2015 in conto residui.

L'assegnatario Cieri Gerardo Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AT 8616318 rilasciata il 05/10/2015
Rilasciato dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 12/01/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

TOT. € 484,18

AL 31/12/2015

11 RATE DA €

Brindisi 12/12/2015
Prot. N. 8845
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.013.2934 1
CINIERI GERARDO
P.ZA BACHELET 9 H 6
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 352 del 16/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA BACHELET 9 H 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 14/08/1978.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 868,03, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

✓ 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	298,60
✓ 2) Mensilità di fitto oggettivo	€	149,30
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2015	€	35,83
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2015 al 31/10/2015	€	384,30
Totale (S.E. & O.)	€	868,03

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.
Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.
La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.
Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

• Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.
La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 868,03 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2014.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell'ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

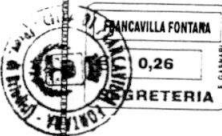
Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice Fiscale **CNRGRD78M14D761S** Data di scadenza **28/09/2016**
 Cognome **CINIERI**
 Nome **GERARDO**
 Luogo di nascita **FRANCAVILLA**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **14/08/1978**
 Sesso **M**
 Tessera Sanitaria

Cognome **CINIERI**
 Nome **GERARDO**
 nato il **14/08/1978**
 (atto n. **542** P. **1** S. **A**)
 a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Via **PZA BACHELET V. n. 9**
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione **=====**
 CONNETTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI!
 Statura **1.65**
 Capelli **Castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **//////**
//////


 Firma del titolare *Gerardo Cinieri*
FRANCAVILLA FONTANA 05/10/2015
 Impronta del dito indice sinistro **IL FUNZIONARIO DELEGATO**
(Annunziata de Gironimo)

0,26
GRETERIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 CINIERI
 GERARDO
 CNRGRD78M14D761S SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380001600060874158
 14/08/1978
 28/09/2016

SCADENZA 14/08/2026

AT 8616318

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 8616318
 DI
 CINIERI
 GERARDO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di accredito

BancoPosta



sul C/C n. **203729**

di Euro **298,60**

INTESTATO A:

ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMM.

CAUSALE:

iacp deposito cauzionale 2015

SEZIONE 09

02/01/16

ESEGUITO DA

UPV

55111

Nome Cognome gerardo cinieri

Indirizzo

PIAZZA VITTORIO BACHELET, 9 H6

Località

FRANCAVILLA FONTANA

TER 00056626

€ 298,60

CAP Prov.

72021 BR

< 170891511027 >

00000298+60 >

203729

< 896 >

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di accredito

BancoPosta



sul C/C n. 203729

di Euro 149,30

INTESTATO A:

ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMM.

CAUSALE:

IACP CANONE LOCAZIONE NOVEMBRE 2015

SEZIONE 09

02/01/16

ESEGUITO DA

UPV

55111

Nome Cognome

GERARDO CINIERI

Indirizzo

PIAZZA VITTORIO BACHELET, 9 H6

Località

FRANCAVILLA FONTANA

CAP Prov.

72021 BR

€ 149,30

TER 00057709

< 170891511330 >

00000149+30 >

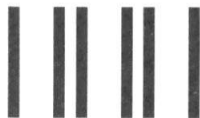
203729

< 896 >

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COTPOLO

Avviso di ricevimento

11/08/013 7834/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885462212 4

Numero

BRINDI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDI

Destinatario

SIS. CINIRI GERARD

Via

PZZO BOEHELET, 9/H/6

C.A.P.

77071

Località

FRANCIVILLA FONTANA

Angela Maria Fontana

20/1/16



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata