

411682



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Donnadio Biagio, nato a Sant'Arcangelo (PZ) il 30/11/1966 e residente a Squinzano (Le) alla via N.Sauro,23, in qualità di ex assegnatario di un alloggio ERP di servizio cod. utente: 421.01.131.1798-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €8.745,47- €1.200,00*
€7.545,47=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/01/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €382,27***, la restante differenza a saldo di **€7.163,20=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 10/01/2019

L'assegnatario

Donatello Biagio

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 10/01/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011311798	0 DONNADIO BIAGIO	BRINDISI	Via Paolo Borsellino	9 B 4

Estratto Conto 2017421011311798 0 **DONNADIO BIAGIO**Provvedimento: Assegnazione Del
02/12/2004 N. 5374

Via Paolo Borsellino 9 B 4 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/2005 Al:
31/03/2013**Competenze Anno 2017**

Mese Canone Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Riepilogo - Anno 2017					
Totale competenze Dovute - Anno 2017			0,00	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017			0,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017			0,00	+	
Int. di Mora - Anno 2017			0,00	=	
Totale Credito Anno 2017			0,00		

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1211,35
COMPETENZE ANNO 2005	1805,15	
INT.su Residui Periodo 2005-2006	2,01	
MORA 2006	10,84	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		712,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		593,8
COMPETENZE 2006	1439,37	
MORA 2007	25,26	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	27,25	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		241,24
COMPETENZE 2007	1461,91	
MORA 2008	26,79	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	64,73	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		135,09
COMPETENZE 2008	1478,15	
MORA 2009	22,22	
COMPETENZE 2009	2639,73	
MORA 2010	13,64	
COMPETENZE 2010	2681,3	
MORA 2011	20,65	
COMPETENZE 2011	2700,09	
MORA 2012	13,96	
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 2012	227,78	
COMPETENZE 2012	2739,84	
RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE		890,7
MORA 2013	7,96	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1100
COMPETENZE 2013	1021,58	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1000
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		1200
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		200
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		1200

Via N. Spurio 23

73018 Squinzan (LE)

2013	01/12/2013	100	0	193627
2013	01/01/2014	100	0	193627
2013	01/02/2014	100	0	193627
2013	01/03/2014	13348,52	0	25846337
2014	01/05/2014	100	0	193627
2014	01/06/2014	100	0	193627
2014	01/07/2014	100	0	193627
2014	01/08/2014	100	0	193627
2014	01/09/2014	100	0	193627
2014	01/10/2014	100	0	193627
2014	01/11/2014	100	0	193627
2014	01/12/2014	100	0	193627
2014	01/01/2015	100	0	193627
2014	01/02/2015	100	0	193627
2014	01/03/2015	100	0	193627
2014	01/04/2015	12836,11	0	24854175
2015	25/08/2015	100	0	193627
2015	25/09/2015	100	0	193627
2015	25/10/2015	100	0	193627
2015	25/11/2015	100	0	193627
2015	25/12/2015	100	0	193627
2015	25/01/2016	100	0	193627
2015	25/02/2016	100	0	193627
2015	25/03/2016	100	0	193627
2015	25/04/2016	11892,21	0	23026529
2016	28/04/2016	100	0	193627
2016	28/05/2016	100	0	193627
2016	28/06/2016	100	0	193627
2016	28/07/2016	100	0	193627
2016	28/08/2016	100	0	193627
2016	28/09/2016	100	0	193627
2016	28/10/2016	100	0	193627
2016	28/11/2016	100	0	193627
2016	28/12/2016	100	0	193627
2016	28/01/2017	100	0	193627
2016	28/02/2017	100	0	193627
2016	28/03/2017	10055,92	0	19470976
2017	28/03/2017	100	0	193627
2017	28/04/2017	100	0	193627
2017	28/05/2017	100	0	193627
2017	28/06/2017	100	0	193627
2017	28/07/2017	100	0	193627
2017	28/08/2017	100	0	193627
2017	28/09/2017	100	0	193627
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	8944,92	0	17319780
		62.277,68		120.586.401

Stampa richiesta da: **iACP** del: 10/01/2019 08:50:14

VERSAMENTI		1200
C/RESIDUI 2017		
Totali	18.430,21	9.684,74
Totale Debito Anni Prec.	8.745,47	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
11/01/2017	14	100,00
03/02/2017	13	100,00
23/03/2017	9	100,00
04/04/2017	25	100,00
09/05/2017	17	100,00
08/06/2017	6	100,00
10/07/2017	9	100,00
10/08/2017	6	100,00
04/09/2017	24	100,00
04/10/2017	27	100,00
03/11/2017	62	100,00
04/12/2017	59	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.200,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	8.745,47
Credito Anno 2017	0,00
Totale Debito al 31/12/2017	8.745,47

Data Testo

14/06/2005 HA FIRMATO IL CONTRATTO.

08/11/2010 REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE NUMERO 2010/0021494/1-23-10 DEL 20/10/2010 PER CESSAZIONE ATTIVITA'

15/02/2013 Det. n.975/D/2012 DEL 23/11/2012 addebito della quota pari a € 227.78 per somme anticipate dall'istituto

12/05/2013 L'Assegnatario ha rilasciato l'alloggio come da nota Sig. Carofalo

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2013	11/01/2013	14448,52	0	352,4	31/12/2012	B
2014	03/04/2014	13936,11	0	137,98	31/12/2013	B
2015	05/05/2015	12992,21	0	128,64	31/12/2014	C
2016	04/04/2016	11155,92	0	110,45	31/12/2014	C
2017	24/02/2017	10044,92	0	99,45	31/12/2015	C
		62.577,68				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2013	01/04/2013	100	0	193627
2013	01/05/2013	100	0	193627
2013	01/06/2013	100	0	193627
2013	01/07/2013	100	0	193627
2013	01/08/2013	100	0	193627
2013	01/09/2013	100	0	193627
2013	01/10/2013	100	0	193627
2013	01/11/2013	100	0	193627

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011311798	0 DONNADIO BIAGIO	BRINDISI	Via Paolo Borsellino	9 B 4

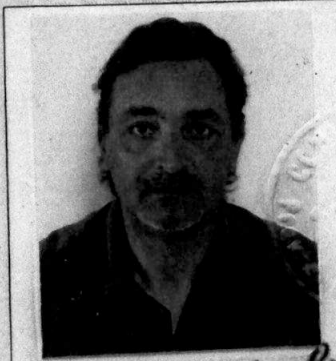
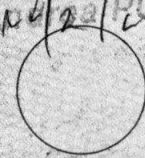
Bollettini 2018

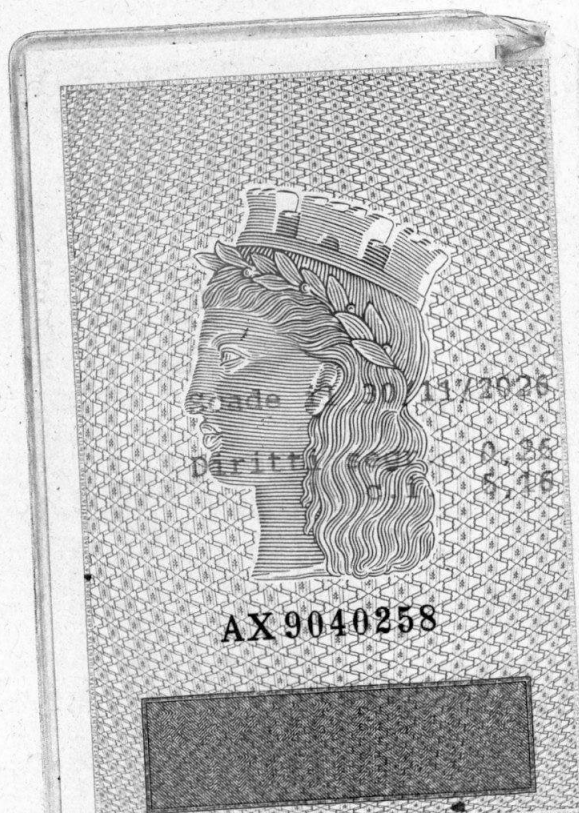
Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7		0 04/01/2018	47	100	0 M		193.627	
7		0 07/03/2018	15	100	0 M		193.627	
7		0 12/03/2018	16	100	0 M		193.627	
7		0 05/04/2018	36	100	0 M		193.627	
7		0 04/05/2018	30	100	0 M		193.627	
7		0 05/06/2018	32	100	0 M		193.627	
7		0 03/07/2018	55	100	0 M		193.627	
7		0 03/08/2018	19	100	0 M		193.627	
7		0 04/09/2018	37	100	0 M		193.627	
				900,00			1.742.643	

Stampa richiesta da: iacp del: 10/01/2019 08:50:50

+ altri 3 da € 100,00 =

Cognome..... **DONNADIO**
 Nome..... **BIAGIO**
 nato il..... **30/11/1966**
 (atto n..... **P.47 S. I. A.**)
 a..... **SANT'ARCANGELO (PZ)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **SQUINZANO**
 Via..... **N. SAURO N. 23**
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **m. 1,77**
 Capelli..... **CASTANI**
 Occhi..... **CASTANI**
 Segni particolari..... **NESSUNO**


 Firma del titolare. *Donadio Biagio*
 SQUINZANO 21/06/2006
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 VICE SINDACO
[Signature]






sul

C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA Vinc.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

421011311798/0
DONNADIO BIAGIO
Via Paolo Borsellino 9 B4
72100 - BRINDISI

Rat. Debito Ottobre

Scadenza: 28-10-2018

31/128 06 02-10-18 P 0063
VCYL 0200 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

P8

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA Vinc.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

421011311798/0
DONNADIO BIAGIO
Via Paolo Borsellino 9 B4
72100 - BRINDISI

Rat. Debito Novembre

Scadenza: 28-11-2018

31/128 07 05-11-18 P 0008
VCYL 0047 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

P8

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA Vinc.
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

421011311798/0
DONNADIO BIAGIO
Via Paolo Borsellino 9 B4
72100 - BRINDISI

Rat. Debito Dicembre

Scadenza: 28-12-2018

31/128 06 04-12-18 P 0021
VCYL 0143 €*100,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM

P8

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

IMPORTO IN LETTERE *Trenta e due euro / 29*

INTESTATO A
I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM. VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto parti
IMPIGNORABILE ART. 2 C. 85 LEGGE 662 - 1996 *di S. per m. d. 31.12.2018*

ESEGUITO DA
421011311798/0
DONNADIO BIAGIO
VIA - PIAZZA P. Borsellino 9 B4
CAP 72100
LOCALITA' Brindisi

31/128 06 08-01-19 P 0046
VCYL 0195 €*362,27*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190108-122113-67962040

Accanto

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.163,20**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 154,01	€ 4,78	€ 149,23	€ 112,22	€ 7.013,97
rata n. 2	€ 153,91	€ 4,68	€ 149,23	€ 107,55	€ 6.864,73
rata n. 3	€ 153,81	€ 4,58	€ 149,23	€ 102,97	€ 6.715,50
rata n. 4	€ 153,71	€ 4,48	€ 149,23	€ 98,49	€ 6.566,27
rata n. 5	€ 153,61	€ 4,38	€ 149,23	€ 94,12	€ 6.417,03
rata n. 6	€ 153,51	€ 4,28	€ 149,23	€ 89,84	€ 6.267,80
rata n. 7	€ 153,41	€ 4,18	€ 149,23	€ 85,66	€ 6.118,57
rata n. 8	€ 153,31	€ 4,08	€ 149,23	€ 81,58	€ 5.969,33
rata n. 9	€ 153,21	€ 3,98	€ 149,23	€ 77,60	€ 5.820,10
rata n. 10	€ 153,11	€ 3,88	€ 149,23	€ 73,72	€ 5.670,87
rata n. 11	€ 153,01	€ 3,78	€ 149,23	€ 69,94	€ 5.521,63
rata n. 12	€ 152,91	€ 3,68	€ 149,23	€ 66,26	€ 5.372,40
Tot. 1° anno:	€ 1.841,54	€ 50,74	€ 1.790,80		
Rimanente:	€ 5.438,66	€ 66,26	€ 5.372,40		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 152,81	€ 3,58	€ 149,23	€ 62,68	€ 5.223,17
rata n. 14	€ 152,72	€ 3,48	€ 149,23	€ 59,20	€ 5.073,93
rata n. 15	€ 152,62	€ 3,38	€ 149,23	€ 55,81	€ 4.924,70
rata n. 16	€ 152,52	€ 3,28	€ 149,23	€ 52,53	€ 4.775,47
rata n. 17	€ 152,42	€ 3,18	€ 149,23	€ 49,35	€ 4.626,23
rata n. 18	€ 152,32	€ 3,08	€ 149,23	€ 46,26	€ 4.477,00
rata n. 19	€ 152,22	€ 2,98	€ 149,23	€ 43,28	€ 4.327,77
rata n. 20	€ 152,12	€ 2,89	€ 149,23	€ 40,39	€ 4.178,53
rata n. 21	€ 152,02	€ 2,79	€ 149,23	€ 37,61	€ 4.029,30
rata n. 22	€ 151,92	€ 2,69	€ 149,23	€ 34,92	€ 3.880,07
rata n. 23	€ 151,82	€ 2,59	€ 149,23	€ 32,33	€ 3.730,83
rata n. 24	€ 151,72	€ 2,49	€ 149,23	€ 29,85	€ 3.581,60
Tot. 2° anno:	€ 1.827,21	€ 36,41	€ 1.790,80		
Dall'inizio:	€ 3.668,75	€ 87,15	€ 3.581,60		
Rimanente:	€ 3.611,45	€ 29,85	€ 3.581,60		

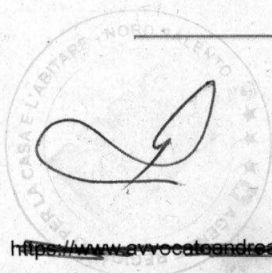
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 151,62	€ 2,39	€ 149,23	€ 27,46	€ 3.432,37
rata n. 26	€ 151,52	€ 2,29	€ 149,23	€ 25,17	€ 3.283,13
rata n. 27	€ 151,42	€ 2,19	€ 149,23	€ 22,98	€ 3.133,90
rata n. 28	€ 151,32	€ 2,09	€ 149,23	€ 20,89	€ 2.984,67
rata n. 29	€ 151,22	€ 1,99	€ 149,23	€ 18,90	€ 2.835,43
rata n. 30	€ 151,12	€ 1,89	€ 149,23	€ 17,01	€ 2.686,20
rata n. 31	€ 151,02	€ 1,79	€ 149,23	€ 15,22	€ 2.536,97
rata n. 32	€ 150,92	€ 1,69	€ 149,23	€ 13,53	€ 2.387,73
rata n. 33	€ 150,83	€ 1,59	€ 149,23	€ 11,94	€ 2.238,50
rata n. 34	€ 150,73	€ 1,49	€ 149,23	€ 10,45	€ 2.089,27
rata n. 35	€ 150,63	€ 1,39	€ 149,23	€ 9,05	€ 1.940,03
rata n. 36	€ 150,53	€ 1,29	€ 149,23	€ 7,76	€ 1.790,80
Tot. 3° anno:	€ 1.812,89	€ 22,09	€ 1.790,80		
Dall'inizio:	€ 5.481,64	€ 109,24	€ 5.372,40		
Rimanente:	€ 1.798,56	€ 7,76	€ 1.790,80		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 150,43	€ 1,19	€ 149,23	€ 6,57	€ 1.641,57
rata n. 38	€ 150,33	€ 1,09	€ 149,23	€ 5,47	€ 1.492,33
rata n. 39	€ 150,23	€ 0,99	€ 149,23	€ 4,48	€ 1.343,10
rata n. 40	€ 150,13	€ 0,90	€ 149,23	€ 3,58	€ 1.193,87
rata n. 41	€ 150,03	€ 0,80	€ 149,23	€ 2,79	€ 1.044,63
rata n. 42	€ 149,93	€ 0,70	€ 149,23	€ 2,09	€ 895,40
rata n. 43	€ 149,83	€ 0,60	€ 149,23	€ 1,49	€ 746,17
rata n. 44	€ 149,73	€ 0,50	€ 149,23	€ 0,99	€ 596,93
rata n. 45	€ 149,63	€ 0,40	€ 149,23	€ 0,60	€ 447,70
rata n. 46	€ 149,53	€ 0,30	€ 149,23	€ 0,30	€ 298,47
rata n. 47	€ 149,43	€ 0,20	€ 149,23	€ 0,10	€ 149,23
rata n. 48	€ 149,33	€ 0,10	€ 149,23		
Tot. 4° anno:	€ 1.798,56	€ 7,76	€ 1.790,80		
Dall'inizio:	€ 7.280,20	€ 117,00	€ 7.163,20		

Interessi complessivi calcolati: **€ 117,00**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.280,20**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**



Annunzio Biagio