

405157

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Ullo Rosina, nata a Fragneto Monforte (BN) il 31/08/1955 in qualità di coniuge superstite di Santoro Vito Antonio ex assegnatario di un alloggio ERP sito a Ceglie Messapica (Br) in via Teresa La Marina, scala A int.1 cod. 111.03.003.3356/0 dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €10.883,72= riveniente dal mancato pagamento dei canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2022;

Cio' posto:

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la somma di €10.883,72= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- Di aver versato in acconto la somma di €300,00= di cui si allega copia;
- di **voler estinguere la rimanente somma di €10.583,72=** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma in n.108 rate a decorrere dal 30/07/2023 così come riportato nel piano di ammortamento che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto.
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/06/2023

p. L'assegnatario il coniuge superstite :

Uello Rosini

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 01/06/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale:LLURSN55M71D756A

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 10.583,72**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **9 anni**

Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 142,10	€ 44,10	€ 98,00	€ 2.359,29	€ 10.485,72
rata n. 2	€ 141,69	€ 43,69	€ 98,00	€ 2.315,60	€ 10.387,73
rata n. 3	€ 141,28	€ 43,28	€ 98,00	€ 2.272,31	€ 10.289,73
rata n. 4	€ 140,87	€ 42,87	€ 98,00	€ 2.229,44	€ 10.191,73
rata n. 5	€ 140,46	€ 42,47	€ 98,00	€ 2.186,98	€ 10.093,73
rata n. 6	€ 140,05	€ 42,06	€ 98,00	€ 2.144,92	€ 9.995,74
rata n. 7	€ 139,65	€ 41,65	€ 98,00	€ 2.103,27	€ 9.897,74
rata n. 8	€ 139,24	€ 41,24	€ 98,00	€ 2.062,03	€ 9.799,74
rata n. 9	€ 138,83	€ 40,83	€ 98,00	€ 2.021,20	€ 9.701,74
rata n. 10	€ 138,42	€ 40,42	€ 98,00	€ 1.980,77	€ 9.603,75
rata n. 11	€ 138,01	€ 40,02	€ 98,00	€ 1.940,76	€ 9.505,75
rata n. 12	€ 137,60	€ 39,61	€ 98,00	€ 1.901,15	€ 9.407,75
Tot. 1° anno:	€ 1.678,21	€ 502,24	€ 1.175,97		
Rimanente:	€ 11.308,90	€ 1.901,15	€ 9.407,75		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 137,20	€ 39,20	€ 98,00	€ 1.861,95	€ 9.309,75
rata n. 14	€ 136,79	€ 38,79	€ 98,00	€ 1.823,16	€ 9.211,76
rata n. 15	€ 136,38	€ 38,38	€ 98,00	€ 1.784,78	€ 9.113,76
rata n. 16	€ 135,97	€ 37,97	€ 98,00	€ 1.746,80	€ 9.015,76
rata n. 17	€ 135,56	€ 37,57	€ 98,00	€ 1.709,24	€ 8.917,76
rata n. 18	€ 135,15	€ 37,16	€ 98,00	€ 1.672,08	€ 8.819,77
rata n. 19	€ 134,75	€ 36,75	€ 98,00	€ 1.635,33	€ 8.721,77
rata n. 20	€ 134,34	€ 36,34	€ 98,00	€ 1.598,99	€ 8.623,77
rata n. 21	€ 133,93	€ 35,93	€ 98,00	€ 1.563,06	€ 8.525,77
rata n. 22	€ 133,52	€ 35,52	€ 98,00	€ 1.527,53	€ 8.427,78
rata n. 23	€ 133,11	€ 35,12	€ 98,00	€ 1.492,42	€ 8.329,78
rata n. 24	€ 132,70	€ 34,71	€ 98,00	€ 1.457,71	€ 8.231,78
Tot. 2° anno:	€ 1.619,41	€ 443,44	€ 1.175,97		
Dall'inizio:	€ 3.297,61	€ 945,67	€ 2.351,94		
Rimanente:	€ 9.689,49	€ 1.457,71	€ 8.231,78		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 132,30	€ 34,30	€ 98,00	€ 1.423,41	€ 8.133,78

108 Rate

rata n. 26	€ 131,89	€ 33,89	€ 98,00	€ 1.389,52	€ 8.035,79
rata n. 27	€ 131,48	€ 33,48	€ 98,00	€ 1.356,04	€ 7.937,79
rata n. 28	€ 131,07	€ 33,07	€ 98,00	€ 1.322,97	€ 7.839,79
rata n. 29	€ 130,66	€ 32,67	€ 98,00	€ 1.290,30	€ 7.741,80
rata n. 30	€ 130,25	€ 32,26	€ 98,00	€ 1.258,04	€ 7.643,80
rata n. 31	€ 129,85	€ 31,85	€ 98,00	€ 1.226,19	€ 7.545,80
rata n. 32	€ 129,44	€ 31,44	€ 98,00	€ 1.194,75	€ 7.447,80
rata n. 33	€ 129,03	€ 31,03	€ 98,00	€ 1.163,72	€ 7.349,81
rata n. 34	€ 128,62	€ 30,62	€ 98,00	€ 1.133,10	€ 7.251,81
rata n. 35	€ 128,21	€ 30,22	€ 98,00	€ 1.102,88	€ 7.153,81
rata n. 36	€ 127,80	€ 29,81	€ 98,00	€ 1.073,07	€ 7.055,81

Tot. 3° anno: € 1.560,61 € 384,64 € 1.175,97

Dall'inizio: € 4.858,22 € 1.330,31 € 3.527,91

Rimanente: € 8.128,88 € 1.073,07 € 7.055,81

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 127,40	€ 29,40	€ 98,00	€ 1.043,67	€ 6.957,82
rata n. 38	€ 126,99	€ 28,99	€ 98,00	€ 1.014,68	€ 6.859,82
rata n. 39	€ 126,58	€ 28,58	€ 98,00	€ 986,10	€ 6.761,82
rata n. 40	€ 126,17	€ 28,17	€ 98,00	€ 957,92	€ 6.663,82
rata n. 41	€ 125,76	€ 27,77	€ 98,00	€ 930,16	€ 6.565,83
rata n. 42	€ 125,36	€ 27,36	€ 98,00	€ 902,80	€ 6.467,83
rata n. 43	€ 124,95	€ 26,95	€ 98,00	€ 875,85	€ 6.369,83
rata n. 44	€ 124,54	€ 26,54	€ 98,00	€ 849,31	€ 6.271,83
rata n. 45	€ 124,13	€ 26,13	€ 98,00	€ 823,18	€ 6.173,84
rata n. 46	€ 123,72	€ 25,72	€ 98,00	€ 797,45	€ 6.075,84
rata n. 47	€ 123,31	€ 25,32	€ 98,00	€ 772,14	€ 5.977,84
rata n. 48	€ 122,91	€ 24,91	€ 98,00	€ 747,23	€ 5.879,84

Tot. 4° anno: € 1.501,81 € 325,84 € 1.175,97

Dall'inizio: € 6.360,03 € 1.656,16 € 4.703,88

Rimanente: € 6.627,07 € 747,23 € 5.879,84

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 122,50	€ 24,50	€ 98,00	€ 722,73	€ 5.781,85
rata n. 50	€ 122,09	€ 24,09	€ 98,00	€ 698,64	€ 5.683,85
rata n. 51	€ 121,68	€ 23,68	€ 98,00	€ 674,96	€ 5.585,85
rata n. 52	€ 121,27	€ 23,27	€ 98,00	€ 651,68	€ 5.487,85
rata n. 53	€ 120,86	€ 22,87	€ 98,00	€ 628,82	€ 5.389,86
rata n. 54	€ 120,46	€ 22,46	€ 98,00	€ 606,36	€ 5.291,86
rata n. 55	€ 120,05	€ 22,05	€ 98,00	€ 584,31	€ 5.193,86
rata n. 56	€ 119,64	€ 21,64	€ 98,00	€ 562,67	€ 5.095,87
rata n. 57	€ 119,23	€ 21,23	€ 98,00	€ 541,44	€ 4.997,87
rata n. 58	€ 118,82	€ 20,82	€ 98,00	€ 520,61	€ 4.899,87
rata n. 59	€ 118,41	€ 20,42	€ 98,00	€ 500,20	€ 4.801,87

Ugo Deiana

rata n. 60	€ 118,01	€ 20,01	€ 98,00	€ 480,19	€ 4.703,88
Tot. 5° anno:	€ 1.443,01	€ 267,04	€ 1.175,97		
Dall'inizio:	€ 7.803,04	€ 1.923,20	€ 5.879,84		
Rimanente:	€ 5.184,06	€ 480,19	€ 4.703,88		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 117,60	€ 19,60	€ 98,00	€ 460,59	€ 4.605,88
rata n. 62	€ 117,19	€ 19,19	€ 98,00	€ 441,40	€ 4.507,88
rata n. 63	€ 116,78	€ 18,78	€ 98,00	€ 422,61	€ 4.409,88
rata n. 64	€ 116,37	€ 18,37	€ 98,00	€ 404,24	€ 4.311,89
rata n. 65	€ 115,96	€ 17,97	€ 98,00	€ 386,27	€ 4.213,89
rata n. 66	€ 115,56	€ 17,56	€ 98,00	€ 368,72	€ 4.115,89
rata n. 67	€ 115,15	€ 17,15	€ 98,00	€ 351,57	€ 4.017,89
rata n. 68	€ 114,74	€ 16,74	€ 98,00	€ 334,82	€ 3.919,90
rata n. 69	€ 114,33	€ 16,33	€ 98,00	€ 318,49	€ 3.821,90
rata n. 70	€ 113,92	€ 15,92	€ 98,00	€ 302,57	€ 3.723,90
rata n. 71	€ 113,51	€ 15,52	€ 98,00	€ 287,05	€ 3.625,90
rata n. 72	€ 113,11	€ 15,11	€ 98,00	€ 271,94	€ 3.527,91
Tot. 6° anno:	€ 1.384,21	€ 208,24	€ 1.175,97		
Dall'inizio:	€ 9.187,26	€ 2.131,44	€ 7.055,81		
Rimanente:	€ 3.799,85	€ 271,94	€ 3.527,91		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 112,70	€ 14,70	€ 98,00	€ 257,24	€ 3.429,91
rata n. 74	€ 112,29	€ 14,29	€ 98,00	€ 242,95	€ 3.331,91
rata n. 75	€ 111,88	€ 13,88	€ 98,00	€ 229,07	€ 3.233,91
rata n. 76	€ 111,47	€ 13,47	€ 98,00	€ 215,59	€ 3.135,92
rata n. 77	€ 111,06	€ 13,07	€ 98,00	€ 202,53	€ 3.037,92
rata n. 78	€ 110,66	€ 12,66	€ 98,00	€ 189,87	€ 2.939,92
rata n. 79	€ 110,25	€ 12,25	€ 98,00	€ 177,62	€ 2.841,92
rata n. 80	€ 109,84	€ 11,84	€ 98,00	€ 165,78	€ 2.743,93
rata n. 81	€ 109,43	€ 11,43	€ 98,00	€ 154,35	€ 2.645,93
rata n. 82	€ 109,02	€ 11,02	€ 98,00	€ 143,32	€ 2.547,93
rata n. 83	€ 108,61	€ 10,62	€ 98,00	€ 132,70	€ 2.449,94
rata n. 84	€ 108,21	€ 10,21	€ 98,00	€ 122,50	€ 2.351,94
Tot. 7° anno:	€ 1.325,41	€ 149,45	€ 1.175,97		
Dall'inizio:	€ 10.512,67	€ 2.280,89	€ 8.231,78		
Rimanente:	€ 2.474,43	€ 122,50	€ 2.351,94		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 107,80	€ 9,80	€ 98,00	€ 112,70	€ 2.253,94

Uello Pedrina

rata n. 86	€ 107,39	€ 9,39	€ 98,00	€ 103,31	€ 2.155,94
rata n. 87	€ 106,98	€ 8,98	€ 98,00	€ 94,32	€ 2.057,95
rata n. 88	€ 106,57	€ 8,57	€ 98,00	€ 85,75	€ 1.959,95
rata n. 89	€ 106,16	€ 8,17	€ 98,00	€ 77,58	€ 1.861,95
rata n. 90	€ 105,76	€ 7,76	€ 98,00	€ 69,82	€ 1.763,95
rata n. 91	€ 105,35	€ 7,35	€ 98,00	€ 62,47	€ 1.665,96
rata n. 92	€ 104,94	€ 6,94	€ 98,00	€ 55,53	€ 1.567,96
rata n. 93	€ 104,53	€ 6,53	€ 98,00	€ 49,00	€ 1.469,96
rata n. 94	€ 104,12	€ 6,12	€ 98,00	€ 42,87	€ 1.371,96
rata n. 95	€ 103,71	€ 5,72	€ 98,00	€ 37,16	€ 1.273,97
rata n. 96	€ 103,31	€ 5,31	€ 98,00	€ 31,85	€ 1.175,97

Tot. 8° anno: € 1.266,62 € 90,65 € 1.175,97

Dall'inizio: € 11.779,29 € 2.371,54 € 9.407,75

Rimanente: € 1.207,82 € 31,85 € 1.175,97

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 102,90	€ 4,90	€ 98,00	€ 26,95	€ 1.077,97
rata n. 98	€ 102,49	€ 4,49	€ 98,00	€ 22,46	€ 979,97
rata n. 99	€ 102,08	€ 4,08	€ 98,00	€ 18,37	€ 881,98
rata n. 100	€ 101,67	€ 3,67	€ 98,00	€ 14,70	€ 783,98
rata n. 101	€ 101,26	€ 3,27	€ 98,00	€ 11,43	€ 685,98
rata n. 102	€ 100,86	€ 2,86	€ 98,00	€ 8,57	€ 587,98
rata n. 103	€ 100,45	€ 2,45	€ 98,00	€ 6,12	€ 489,99
rata n. 104	€ 100,04	€ 2,04	€ 98,00	€ 4,08	€ 391,99
rata n. 105	€ 99,63	€ 1,63	€ 98,00	€ 2,45	€ 293,99
rata n. 106	€ 99,22	€ 1,22	€ 98,00	€ 1,22	€ 195,99
rata n. 107	€ 98,81	€ 0,82	€ 98,00	€ 0,41	€ 98,00
rata n. 108	€ 98,41	€ 0,41	€ 98,00		

Tot. 9° anno: € 1.207,82 € 31,85 € 1.175,97

Dall'inizio: € 12.987,11 € 2.403,39 € 10.583,72

Interessi complessivi calcolati: **€ 2.403,39**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.987,11**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **22,71%**

Uello D'Amico