

418799

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Quartulli Giovanni nato a Brindisi il 13/11/1978 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Ofanto, 1/U/26 Cod.n 111 01 059 2738/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 3.702,86 per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.795,43 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile-2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 92,57; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.795,43 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2012 fino al mese di Febbraio-2013 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.245,43 entro il 30/04/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario [firma] Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di

PATENTE DI GUIDA B n. BR 5180360X rilasciata il 13/07/2007

dalla M.C.T.C. DI BRINDISI.

Brindisi 12/03/212

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten mark]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.059.2738 2
QUARTULLI GIOVANNI
VIA OFANTO 1 U 26
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regularizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 787 del 07/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA OFANTO 1 U 26 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/2003. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.819,50, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	222,16
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	111,08
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2010	€	2.511,56
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2011 al 30/09/2011	€	974,70
Totale (S.E. & O.)	€	3.819,50

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorso 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.819,50 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n.

203729

di Euro 111,08

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010592738/2
QUARTULLI GIOVANNI
VIA OFANTO 1 U26
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2011

Scadenza: 10-10-2011

DEM

87/140 02 10-03-12 #1

0111 €*111,08*

VCYL 0111 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0052

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 111,08

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000162551110301

Eseguito da:

QUARTULLI GIOVANNI
VIA OFANTO 1 U26
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Ottobre/2011

18000000162551110301120000002037291000000111083896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000162551110301>

00000111+08> 000000203729< 896>

sul
C/C n.

203729

di Euro 222,16

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010592738/2
QUARTULLI GIOVANNI
VIA OFANTO 1 U26
72100 - BRINDISI

• Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-10-2011

DEM

87/140 02 10-03-12 #1

0112 €*222,16*

VCYL 0112 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0053

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 222,16

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000162551110091

Eseguito da:

QUARTULLI GIOVANNI
VIA OFANTO 1 U26
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2011

18000000162551110091120000002037291000000222163896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. **QUARTULLI**

2. **GIOVANNI**

3. **17/11/78 BRINDISI** (BR)

4a. **13/07/2007** 4c. **MCTC BR**

4b. **12/07/2017** 5. **BR5180360X**

7. **OFANTO 1/14** (BR)

9. **B**

8. **BRINDISI** (BR)

10. **OFANTO 1/14**

11. **OFANTO 1/14**

12. **OFANTO 1/14**

13. **OFANTO 1/14**

14. **OFANTO 1/14**

15. **OFANTO 1/14**

16. **OFANTO 1/14**

17. **OFANTO 1/14**

18. **OFANTO 1/14**

19. **OFANTO 1/14**

20. **OFANTO 1/14**

21. **OFANTO 1/14**

22. **OFANTO 1/14**

23. **OFANTO 1/14**

24. **OFANTO 1/14**

25. **OFANTO 1/14**

26. **OFANTO 1/14**

27. **OFANTO 1/14**

28. **OFANTO 1/14**

29. **OFANTO 1/14**

30. **OFANTO 1/14**

31. **OFANTO 1/14**

32. **OFANTO 1/14**

33. **OFANTO 1/14**

34. **OFANTO 1/14**

35. **OFANTO 1/14**

36. **OFANTO 1/14**

37. **OFANTO 1/14**

38. **OFANTO 1/14**

39. **OFANTO 1/14**

40. **OFANTO 1/14**

41. **OFANTO 1/14**

42. **OFANTO 1/14**

43. **OFANTO 1/14**

44. **OFANTO 1/14**

45. **OFANTO 1/14**

46. **OFANTO 1/14**

47. **OFANTO 1/14**

48. **OFANTO 1/14**

49. **OFANTO 1/14**

50. **OFANTO 1/14**

51. **OFANTO 1/14**

52. **OFANTO 1/14**

53. **OFANTO 1/14**

54. **OFANTO 1/14**

55. **OFANTO 1/14**

56. **OFANTO 1/14**

57. **OFANTO 1/14**

58. **OFANTO 1/14**

59. **OFANTO 1/14**

60. **OFANTO 1/14**

61. **OFANTO 1/14**

62. **OFANTO 1/14**

63. **OFANTO 1/14**

64. **OFANTO 1/14**

65. **OFANTO 1/14**

66. **OFANTO 1/14**

67. **OFANTO 1/14**

68. **OFANTO 1/14**

69. **OFANTO 1/14**

70. **OFANTO 1/14**

71. **OFANTO 1/14**

72. **OFANTO 1/14**

73. **OFANTO 1/14**

74. **OFANTO 1/14**

75. **OFANTO 1/14**

76. **OFANTO 1/14**

77. **OFANTO 1/14**

78. **OFANTO 1/14**

79. **OFANTO 1/14**

80. **OFANTO 1/14**

81. **OFANTO 1/14**

82. **OFANTO 1/14**

83. **OFANTO 1/14**

84. **OFANTO 1/14**

85. **OFANTO 1/14**

86. **OFANTO 1/14**

87. **OFANTO 1/14**

88. **OFANTO 1/14**

89. **OFANTO 1/14**

90. **OFANTO 1/14**

91. **OFANTO 1/14**

92. **OFANTO 1/14**

93. **OFANTO 1/14**

94. **OFANTO 1/14**

95. **OFANTO 1/14**

96. **OFANTO 1/14**

97. **OFANTO 1/14**

98. **OFANTO 1/14**

99. **OFANTO 1/14**

100. **OFANTO 1/14**

	9.	10.	11.	12.
At 				
A 				
B 	10/07/97	12/07/17		
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				
71 BR5071664S I				

1. Cognome. 2. Nome. 3. Data e luogo di nascita.
 4. Potenza rilasciata. 5. da. Validità fino al.
 6. Rilevata dal. 7. Patente numero & indirizzo.
 8. Categoria. 9. 10. Categoria rilasciata il.
 11. Categoria validità fino al. 12. Restrizione.

mod. MC 720F

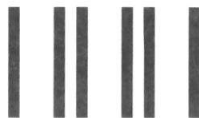
ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AB 9800199

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

111 01 059 2138/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Poste

004 111 114

italiane

Numero

BRINDISI

Destinatario

P.S. QUARTUCCI GIOVANNI

Via

OFANTO, 11/1/26

C.A.P.

77100

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata