



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Zizzari Franco Nato a S. Pancrazio Salentino il 08/07/1954 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di S. Pancrazio Salentino alla Via S. Pasquale, 122/A/10 Cod.n 111 15 002 4111/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 23.786,75 per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 24.024,61 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 237,86,16; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 24.024,61 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Didembre 2015 fino al mese di Ottobre-2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 23.474,61 entro il 30/11/216.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario [Signature] Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Patente di guida B n. U15724618Y Rilasciato il 14/05/2003 dal M.C.T.C. di S. Pancrazio Salentino.

Brindisi 11/12/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Signature]

	9	10	11	12
A				
A		23/06/84	13/03/07	
B		23/06/84	13/03/07	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71	BR2219374L			

RA 9931234

~~0831-225703-~~ ~~Rag. Crusi~~

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 7462
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Handwritten signature and initials

Brindisi, 30/09/2015

111150024111 / 1
ZIZZARI FRANCO
VIA S.PASQUALE, 122 / A / 10
72026 SAN PANCRAZIO SALENTINO

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 23.376,85**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)

Handwritten signature of Geom. Vittorio Serinelli

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CEPPOLO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885702067 9

Numero

BRINBUI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. ZIZZARI FRANCO

Via

S. PASQUALE, 122/0/10

C.A.P.

33026

Località

SPIN PENERAZIO SPLENTINO

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:



Invii multipli a un unico destinatario



Sottoscrizione rifiutata

17/12/15

