

407159

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Calcagnini Angelo, nato a Fasano l'11.01.1953, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 21. 001. 0686-1] sito a Pezze di Greco fraz. Del Comune di Fasano in Corso Nazionale, 1/7, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di **€4. 989,17** = per canoni di locazione sino a tutto il 31.12. 2009 meglio specificata in prospetto:

- **€//3.004, 16=** sino a tutto il 31.12. 2008
- **€// 1. 985,01=** importo dovuto per l'anno 2009

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4 .989,17= (A)** secondo quanto stabilito in seguito e comunque a fa data dall' 1.05. 2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma citata pari a **€49,89= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€5. 088,95= (Eurocinquemilaottantotto/95) (A+B)** nei seguenti modi:

N° 11 rate di **€//50,00=** ciascuna a decorrere dall' 1.5.2010 sino a tutto l'1. 3.2011;

- **l'ultima rata a saldo " la dodicesima" con scadenza l' 1. 6. 2011 di € 4. 538, 95=**

P.S. : Si allegano : copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di sollecito, corredata da autorizzazione, inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP;

L'assegnatario

Identificata su esibizione di Carta d' Identità si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 12.1. 2010

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

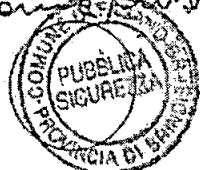
Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Cognome	CALCAGNINI
Nome	Angelo
nato il	11-01-1953
(atto n.	34 P. I. S. A)
a	Fasano (BR)
Cittadinanza	Italiana
Residenza	Fasano (BR)
Via	III Corso Nazionale (Pezze Di Greco)
Stato civile	Coniugato
Professione	Verniciatore
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.65
Capelli	Grigi
Occhi	Marroni
Segni particolari	Nessuno

N. 12 Reg. / Ditt. e 542

	
Firma del titolare Calcagnini - Angelo Fasano	
il 03-01-2009	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO L'IMPIEGATO DELEGATO Rosanna RUBINO 



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 09.12.2009

Gent.mo
Sig. Calcagnini Angelo
Corso Nazionale, 1/7
72010 FASANO - PEZZE DI GRECO

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 3.004,16 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

OK per € 50/mese
& partire del
1/5/10
Vi, 12/1/2010

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111210010686 1 CALCAGNINI ANGELO

Provvedimento: Sanatoria Del 28/04/1981 N. 3675

CORSO NAZIONALE 1 7 72010 FASANO - PEZZE DI GRECO

In Locazione dal: 01/06/1982 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,45	10/01/2008			0,00			0,00
Gen	45,48	10/01/2008			45,48	0		0,00
Feb	45,48	10/02/2008			90,96	31	3,55	0,27
Mar	45,48	10/03/2008			136,44	29	3,55	0,38
Apr	45,48	10/04/2008			181,92			0,00
Apr		04/04/2008	45,48	31	136,44	-6		0,00
Mag	45,48	10/05/2008			181,92	31	3,55	0,54
Giu	45,48	10/06/2008			227,40	30	3,55	0,66
Lug	45,48	10/07/2008			272,88	31	3,55	0,82
Ago	45,48	10/08/2008			318,36	31	3,55	0,95
Set	45,48	10/09/2008			363,84	30	3,55	1,06
Ott	45,48	10/10/2008			409,32	31	3,55	1,23
Nov	45,48	10/11/2008			454,80	30	3,55	1,32
Dic	45,48	10/12/2008			500,28	21	3,55	1,02

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€551,21 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€45,48 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 505,73 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 8,25 =
Totale Debito Anno 2008	€ 513,98

Situazione Anni Precedenti

Addebito	Accreditato
Residuo 1981	136,17
Residuo 1982	79,61
Residuo 1983	121,59
Mora 1985	23,34
Mora 1986	4,75
Residuo 1986	94,91
Mora 1987	15,63
Residuo 1987	125,04
Mora 1988	21,92
Spese postali 1988	1,58
Residuo 1988	162,35
Residuo 1989	197,93
SPESE POSTALI 1990	2,04
Residuo 1990	110,75
Interessi rateo 1990	154,03
SPESE POSTALI 1991	2,04
Residuo 1991	70,07
MORA 1992 10,00%	7,25
Residuo 1992	72,54
MORA 1993 7,50%	5,63
SPESE POSTALI 1993	2,04
Residuo 1993	75,05
MORA 1994 7,00%	5,38
Spese Postali 1994	2,04
Residuo 1994	76,90
MORA 1995 8,25%	7,61
Residuo 1995	92,26
MORA 1996 8,25%	26,45
Residuo 1996	320,66
MORA 1997 6,15%	20,16
Residuo 1997	327,84
MORA 1998 4,40%	19,50
Residuo 1998	443,12
MORA 1999	4,87
Residuo 1999	447,29
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	18,02
MORA 2000	8,13
SPESE POSTALI 2000	3,00
Residuo 2000	450,21
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	29,33
MORA 2001	1,38
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	436,38
MORA 2002	1,08
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	25,37
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	391,48
MORA 2003	2,08
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00
COMPETENZE ANNO 2003	396,93
MORA 2004	1,01
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	0,00
COMPETENZE ANNO 2004	402,62
MORA 2005	1,63
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	0,00
COMPETENZE ANNO 2005	408,08

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111210010686 1 CALCAGNINI ANGELO

Provvedimento: Sanatoria Del 28/04/1981 N. 3675

CORSO NAZIONALE 1 7 72010 FASANO - PEZZE DI GRECO

In Locazione dal: 01/06/1982 Al:

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

MORA 2006	5,20	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	38,03
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	0,00	300,00
COMPETENZE 2006	451,39	0,00
MORA 2007	10,23	0,00
COMPETENZE 2007	536,67	0,00
Totali	6.860,56	4.370,38

Totale Debito Anni Prec. € 2.490,18

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 2.490,18
Debito Anno 2008	€ 513,98
Totale Debito al 31/12/2008	€ 3.004,16

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
1 1210 11068	1 CALCAGNINI ANGELO	FASANO - PEZZE DI GRECO	CORSO NAZIONALE	1		7

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,65 N		19,65
2010	Fitte Mensile	1	12	163,78 S		1965,36
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,65 N		19,65
2009	Fitte Mensile	1	12	163,78 S		1965,36
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,45 N		5,45
2008	Fitte Mensile	1	12	45,48 S		545,76
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,31 N		5,31
2007	Fitte Mensile	1	12	44,28 S		531,36
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,07 N		4,07
2006	Fitte Mensile	1	12	33,96 S		407,52
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	39,8 N		39,8
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,04 N		4,04
2005	Fitte Mensile	1	12	33,67 S		404,04
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,98 N		3,98
2004	Fitte Mensile	1	12	33,22 S		398,64
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,93 N		3,93
2003	Fitte Mensile	1	12	32,75 S		393
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4 N		4
2002	Fitte Mensile	1	12	32,29 S		387,48
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,39 N		4,39
2001	Fitte Mensile	1	12	36 S		432
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82 N		25,82
2001	Fitte Mensile	1	12	35,37 S		424,44
1991	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82 N		25,82

19,65
1965,36

che appogger
erakulub
d. n. n. 08

12-12-2008

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111210010686	1 CALCAGNINI ANGELO	FASANO - PEZZE DI GRECO	CORSO NAZIONALE	1		7

Bollettini 2009

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
				0,00				0

Stampa richiesta da: **iACP** del: **12/01/2010 12.07.02**

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



RAG. CRUSI 1702.2008

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

13875088222 2
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Sip. Calasynini Angel

Via C.so Nazionale 147

C.A.P. 72010 Località - FASANO - PELLE DI GRECO

Rodolfo Giampaolo
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

22/10
Data

Lips
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata