

406346

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

Direzione Generale

Il sottoscritto Scazzari Mario, nato il 10.10.1936 a Brindisi, conduttore di un alloggio ERP, sito a Brindisi in via L. da Vinci, 1 scala D int.6, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di-----

€3.301,54= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 30.10.2010 così determinata:

- €1.612,34= canoni di locazione dovuti sino al 31.12.2009

+€1.689,20 = canoni di locazione già scaduti sino a Ottobre 2010

€3.301,54= (Totale debito al 30.10.2010)

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.301,54= (A)** secondo modi e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 30.12.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€33,015= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute compreso i mesi di Novembre e Dicembre 2010.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€3.334,55 = (A+B) -(trecentotrentaquattro/55) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30. 12. 2010 sino al 30.10. 2011 di **€125,00=** ciascuna;

N. 01 > rate, ossia "la dodicesima", a saldo di **€1.959,55=** con scadenza il 30. 11 .2011.

P.S. : Si allega :

- copia di "sollecito" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP;
- copia di estratto conto al 31.12.2009 comprensivo di importi dovuti per l'anno 2010.

Brindisi, 12.11. 2010

L'assegnatario..... *Superi Mario*

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Q

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010482115	0 SCAZZERI MARIO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	1	D	6

Estratto Conto 2009

111010482115 0 **SCAZZERI MARIO**
VIA L. DA VINCI 1 D 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/06/1978 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	20,01	10/01/2009			0			0,00
Gen		31/01/2009	166,78	000	-166,78	21		0,00
Gen	166,78	10/01/2009			0			0,00
Feb	166,78	10/02/2009			166,78	31	1,65	0,23
Mar	166,78	10/03/2009			333,56			0,00
Mar		10/03/2009	166,78	000	166,78	0		0,00
Apr	166,78	10/04/2009			333,56			0,00
Apr		03/04/2009	166,78	000	166,78	-7		0,00
Mag	166,78	10/05/2009			333,56			0,00
Giu	166,78	10/06/2009			500,34	31	1,65	0,70
Lug	166,78	10/07/2009			667,12	30	1,65	0,90
Ago	166,78	10/08/2009			833,9	31	1,65	1,17
Set	166,78	10/09/2009			1000,68	31	1,65	1,40
Ott	166,78	10/10/2009			1167,46	30	1,65	1,58
Nov	166,78	10/11/2009			1334,24	31	1,65	1,87
Dic	166,78	10/12/2009			1501,02			0,00
Dic		01/12/2009	20,01	000	1481,01	-9		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Interessi rateo 1988	67,83	
Differenza Conguaglio 85-89	6,73	
Residuo 1989	637,26	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	260,85	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Spese Postali 1994	2,04	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		516,46
MORA 1995 8,25%	17,17	
Residuo 1995	208,08	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		444,93
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		245,24
MORA 1998 4,40%	1,02	
Residuo 1998	25,82	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		25,82
MORA 2000	0,06	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	25,82	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	0,99	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1936,62
COMPETENZE ANNO 2001	1936,62	
MORA 2002	0,95	
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	0,01	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1785,58
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		25,82
COMPETENZE ANNO 2002	1785,58	
MORA 2003	0,57	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1794,96
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		11,25
COMPETENZE ANNO 2003	1812,91	
MORA 2004	0,25	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1846,89
COMPETENZE ANNO 2004	1846,96	
MORA 2005	0,1	
INT.Su Residui 99-2004 Periodo 1/1/99-31/12/04	0,13	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1874,6
COMPETENZE ANNO 2005	1874,6	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	0,19	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1716,48
COMPETENZE 2006	1624,28	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	2.021,37	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	520,35	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	1.501,02	+
Int. di Mora - Anno 2009	7,86	=
Totale Debito Anno 2009	1.508,88	

MORA 2007	0,41	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		1168,4
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		53,26
COMPETENZE 2007	1416,1	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	3,37	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		396,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		14,02
COMPETENZE 2008	396,8	
Totali	13.960,58	13.857,13
Totale Debito Anni Prec.	103,45	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	103,45
Debito Anno 2009	1.508,88
Totale Debito al 31/12/2009	1.612,34

Stampa richiesta da: **iACP** del: **12/11/2010 11.27.54**

1.375,00

Scazzari Mario n. 11/10/1936 - Brindisi

Quaranta
e Craxi

Io sottoscritto Scazzari Maurizio, nato a Brindisi il 06.04.1969, figlio di Scazzari Mario, legittimo assegnatario dell'immobile abitativo di erp, sito in Brindisi, Via Leonardo da Vinci, 1

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 3.301,54 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.10.2010

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 3.301,54 in rate mensili di € 125 cadauna a partire da Dicembre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 05.11.2010

Sign. [firma]



*OK per € 125/mese
in via del tutto
sconosciuta*

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. SCAZZERI
2. MAURIZIO
3. 06/04/69 BRINDISI (BR)

4a. 22/12/2004 4c. MCTC-BR
4b. 16/12/2014 5. BR5146230D

AB

OSANNA 47 (BR)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 16.04.2010



Gent.mo
Sig. Scazzari Mario
Via L. Da Vinci, 1/D/6
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 1.614,33 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2009 e successivi, come da estratto conto che Le allego, afferenti
l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati
sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. SCAZZERI
2. MARIO
3. 10/10/36 BRINDISI (BR)

4a. 06/08/2003 4c. MCTC-BR
4b. 10/07/2008 5. BR5124562S

7. *[Signature]*

9. AB

8. BRINDISI (BR)
L DA VINCI 1

AA 9823820

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita

4. Data di nascita 5. Patente numero e rilascio

6. Patente (vecchia) 7. Ab. Validità (vec. e

8. Validità (vec. e

9. 02/07/2011 (KMSMS)

10. 10. 11. 12.

DE	10/07/08	24/06/83	10/07/08
CE	10/07/08	24/06/83	10/07/08
BE	10/07/08	24/06/83	10/07/08
D	10/07/08	24/06/83	10/07/08
C	10/07/08	24/06/83	10/07/08
B	10/07/08	24/06/83	10/07/08
A	10/07/08	24/06/83	10/07/08
A1	10/07/08	24/06/83	10/07/08

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010482115	0 SCAZZERI MARIO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	1	D	6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,27	N	20,27
2010	Fitto Mensile	1	12	168,92	S	2027,04
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,01	N	20,01
2009	Fitto Mensile	1	12	166,78	S	2001,36
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,92	N	3,92
2008	Fitto Mensile	1	12	32,74	S	392,88
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	14,02	N	14,02
2007	Fitto Mensile	1	12	116,84	S	1402,08
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	17,16	N	17,16
2006	Fitto Mensile	1	12	143,04	S	1716,48
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-109,36	N	-109,36
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,56	N	18,56
2005	Fitto Mensile	1	12	154,67	S	1856,04
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,28	N	18,28
2004	Fitto Mensile	1	12	152,39	S	1828,68
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	17,95	N	17,95
2003	Fitto Mensile	1	12	149,58	S	1794,96
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	17,5	N	17,5
2002	Fitto Mensile	1	12	147,34	S	1768,08
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,11	N	19,11
2001	Fitto Mensile	1	12	159,79	S	1917,48
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
2000	Fitto Mensile	1	12	157,64	S	1891,68
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
1999	Fitto Mensile	1	12	175,92	S	2111,04
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
1998	Fitto Mensile	1	12	175,53	N	2106,36

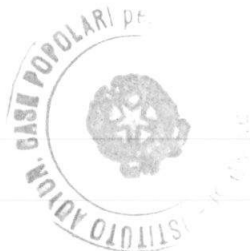
1997	Fitto Mensile	1	12	135,2	N	1622,4
1996	Fitto Mensile	1	12	132,89	N	1594,68
1995	Fitto Mensile	1	12	99,09	N	1189,08
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	208,08	N	208,08
1994	Fitto Mensile	1	12	86,34	N	1036,08
1993	Fitto Mensile	1	12	86,04	N	1032,48
1992	Fitto Mensile	1	12	83,55	N	1002,6
1991	Fitto Mensile	1	12	79,08	N	948,96
1990	Fitto Mensile	1	12	86,95	N	1043,4
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	38,35	N	38,35
1990	Interessi moratori esatt.li 88	2	2	2,6	N	2,6
						32.667,75

Stampa richiesta da: **iACP** del: **12/11/2010 11.29.45**

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W6402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Rap. CRIS - Monitor
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

BARI CAMO
Poste

1301 84 236 0702 7

Numero Italiano

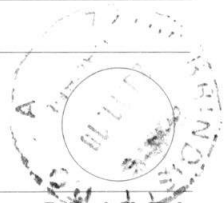
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Sop. Scalleri Mario e/o Scalleri Furia
Via R. 706, 128
C.A.P. 72100 Località Brindisi

29 NOV. 2021

Sop. per

[Signature]



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviì multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata