

412884

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Sinisi Cosima, nata il 14/07/1952 a Brindisi, in qualità di coniuge convivente di De Luca Antonio assegnatario un alloggio ERP sito a Brindisi alla piazza Favretto, 17 scala F int. 8, cod. inquilino: 111.01.053.2319-0, impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, riconosce di dovere a questo IACP la somma di **€1.289,64 - 521,70* = €767,94= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2012 giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4339 la quale è parte integrante sostanziale ed inscindibile della presente rateizzazione.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€767,94= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 5/09/2013**

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€19,20= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione dell'attività legale tendente al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€787,14 = [settecentoottantasette/14] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 12 rate costanti di €65,60= a decorrere dal 05/09/2013 sino al 05/08/2014;

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 e copia di versamento effettuato in c/residui in data 05/08/2013, copiati rendiconto 2013.

Brindisi, 05/08/2013

p. L' assegnatario

Sinisi Cosima

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa infine che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Sinisi Cosima, nata il 14/07/1952 a Brindisi, in qualità di coniuge convivente di De Luca Antonio assegnatario un alloggio ERP sito a Brindisi alla piazza Favretto, 17 scala F int. 8, cod. inquilino: 111.01.053.2319-0, impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, riconosce di dovere a questo IACP la somma di €1.289,64 - 521,70* = €767,94= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2012 giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4339 la quale è parte integrante sostanziale ed inscindibile della presente rateizzazione.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €767,94= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 5/09/2013-----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €19,20= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione dell'attività legale tendente al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€787,14 = [settecentoottantasette/14] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 12 rate costanti di €65,60= a decorrere dal 05/09/2013 sino al 05/08/2014;

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 e copia di versamento effettuato in c/residui in data 05/08/2013, copiadi rendiconto 2013.

Brindisi, 05/08/2013

p. L' assegnatario

Sinisi Cosima

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa infine che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del

CED

19/08/13 *Q*

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

111010532319 / 0
DE LUCA ANTONIO
P.ZA FAVRETTO, 17 / F / 8
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 1289,58**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP – BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

- Alloggi e.r.p. - Morosità ~~2012~~

Cognome...SINISI.....

Nome...COSIMA.....

nato il...14/07/1952.....

(atto n...886...P...I...S...A.....)

a...BRINDISI.....

Cittadinanza...ITALIANA.....

Residenza...BRINDISI.....

Via...PIAZZA FAVRETTO GIACOMO 17.....

Stato civile...---.....

Professione...CASALINGA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura...mt...1,60.....

Capelli...CASTANI.....

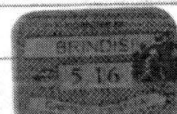
Occhi...CASTANI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare *Sinisi Cosima*

BRINDISI 17/03/2010



IL SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe
FRANCESCO SINISI



IPZS SPA OFFICINA CV ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 150,00
Conto ingiuntiva

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *Morosità 23/12/2000*

ESEGUITO DA

De Luca Antonio
11.01.03 23/18/0

VIA - PIAZZA

Favale 17 F/8

CAP

71013 Brindisi

LOCALITA'

DR

R7/139 06 05-02-13 P. 0021
VOTE 0005
C/C 000000237727 C*150,00+
DEM 130805-131129-20320417 C*1,30*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-1700000001 20383.3705/10000 Pag. 1654/5001 (003)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010532319	0 DE LUCA ANTONIO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	17	F	8

Estratto Conto 2012

111010532319 0 DE LUCA ANTONIO
P.ZA FAVRETTO 17 F 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 10/09/1979 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	12,27	10/01/2012			0			0,00
Gen	102,28	10/01/2012			102,28	0		0,00
Feb	102,28	10/02/2012			204,56	31	1	0,17
Feb		10/02/2012	12,27	26	204,56			0,00
Feb		10/02/2012	102,28	148	102,28	0		0,00
Mar	102,28	10/03/2012			204,56			0,00
Mar		12/03/2012	102,28	154	102,28	2	1	0,01
Apr	102,28	10/04/2012			204,56			0,00
Mag	102,28	10/05/2012			306,84	30	1	0,25
Mag		11/05/2012	102,28	127	204,56	1	1	0,01
Giu	102,28	10/06/2012			306,84	30	1	0,25
Lug	102,28	10/07/2012			409,12	31	1	0,35
Ago	102,28	10/08/2012			511,4	31	1	0,43
Set	102,28	10/09/2012			613,68	30	1	0,50
Ott	102,28	10/10/2012			715,96	31	1	0,61
Nov	102,28	10/11/2012			818,24	30	1	0,67
Dic	102,28	10/12/2012			920,52	21	1	0,53

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1998 4,40%	38,9	
Residuo 1998	884,04	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	19,89	
MORA 1999	8,66	
Residuo 1999	670,97	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,87	
INTERESSI RATEO 1999	28,28	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		485,56
MORA 2000	2,94	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	133,56	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		1130,84
MORA 2001	5,08	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		764,26
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		145,07
COMPETENZE ANNO 2001	1323,33	
MORA 2002	2,47	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	4,46	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1333,72
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		594,79
COMPETENZE ANNO 2002	1333,72	
MORA 2003	5,77	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1005,39
COMPETENZE ANNO 2003	1353,92	
MORA 2004	8,96	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		341,28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		361,24
COMPETENZE ANNO 2004	1378,77	
MORA 2005	11,14	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	7,83	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		230,9
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1294,32
COMPETENZE ANNO 2005	1399,25	
MORA 2006	3,74	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	8,74	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		493,78
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		940
COMPETENZE 2006	799,1	
MORA 2007	0,86	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	1.239,63	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	319,11	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	920,52	+
Int. di Mora - Anno 2012	3,79	=
Totale Debito Anno 2012	924,31	

VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	571,2	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	160	
COMPETENZE 2007	692,29	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	1,03	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	528,12	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008	121,09	
COMPETENZE 2008	711,2	
MORA 2009	1,19	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	1207,15	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009	345,54	
COMPETENZE 2009	1207,15	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	1020,7	
COMPETENZE 2010	1222,42	
MORA 2011	4,08	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	416,65	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	202,91	
COMPETENZE 2011	1225,69	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	447,8	
Totali	14.507,63	14.142,31
Totale Debito Anni Prec.	365,32	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
04/10/2012	246	200,00
05/11/2012	37	123,90
05/12/2012	34	123,90
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		447,80

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	365,32
Debito Anno 2012	924,31
Totale Debito al 31/12/2012	1.289,64

Data	Testo
30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	04/06/1999	971,12	19,89	28,28	31/12/1998	
2005	18/02/2005	1066,83	2,87	17,52	31/12/2004	R
2012	08/10/2012	619,54	0	6,38	31/12/2011	R
		2.657,49				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	30/07/1999	80,93	-7	156695
1999	30/08/1999	80,93	-7	156695
1999	30/09/1999	80,93	-7	156695
1999	30/10/1999	80,93	-7	156695
1999	30/11/1999	80,93	-7	156695

1999	30/12/1999	80,93	-7	156695
1999	30/01/2000	80,93	-7	156695
1999	28/02/2000	80,93	-7	156695
1999	30/03/2000	80,93	-7	156695
1999	30/04/2000	80,93	-7	156695
1999	30/05/2000	80,93	-7	156695
1999	30/06/2000	80,93	-7	156695
2005	31/03/2005	133,35	0	258201
2005	30/04/2005	133,35	0	258201
2005	30/05/2005	133,35	0	258201
2005	30/06/2005	133,35	0	258201
2005	30/07/2005	133,35	0	258201
2005	30/08/2005	133,35	0	258201
2005	30/09/2005	133,35	0	258201
2005	30/10/2005	133,35	0	258201
2012	05/11/2012	123,9	0	239903
2012	05/12/2012	123,9	0	239903
2012	05/01/2013	123,9	0	239903
2012	05/02/2013	123,9	0	239903
2012	05/03/2013	123,9	0	239903
		2.657,46		5.145.463

Stampa richiesta da: **iACP** del: **02/08/2013 11:27:00**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010532319	0 DE LUCA ANTONIO	BRINDISI	P.ZA FAVRETTO	17	F	8

Bollettini 2013

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/01/2013	32	123,9	0	M	239.903	
7	0	04/02/2013	39	123,9	0	M	239.903	
7	0	04/03/2013	29	123,9	0	M	239.903	
7	0	06/04/2013	110	104,13	0	C	201.623	
7	0	06/04/2013	111	104,13	0	C	201.623	
				579,96			1.122.955	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **02/08/2013 11:26:45**