



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Tramonte Patrizia Nata a Brindisi il 15/09/1967 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Giotto, 4/B/8 cod.n. 111 01 033 1808/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.224,46 per canoni arretrati al 31/10/2014-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.246,70 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2014.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 22,24; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.246,70 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2014 fino al mese di Ottobre -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.696,70 entro il 30/11/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Tramonte Patrizia Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AR 9644299 rilasciata il 13/09/2010
Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 25/11/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

05/11/14

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 11/11/2014
Prot. N. 9422
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.033.1808 2
TRAMONTE PATRIZIA
P.ZA GIOTTO 4 B 8
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 627 del 24/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA GIOTTO 4 B 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/2004.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.372,39, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	98,62
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	49,31
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/06/2010	€	924,46
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/07/2010 al 31/10/2014	€	1.300,00
Totale (S.E. & O.)	€	2.372,39

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.372,39 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell'ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Ca



sul

C/C n. 203729

di Euro 98,62

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010331808/2
TRAMONTE PATRIZIA
P.ZA GIOTTO 4 B8
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2014

P8

87/169 03 18-11-14 P 0015
VCYL 0071 €*98,62*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Scadenza: 10-11-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 49,31

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010331808/2
TRAMONTE PATRIZIA
P.ZA GIOTTO 4 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2014

P8

87/169 03 18-11-14 P 0014
VCYL 0070 €*49,31*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Scadenza: 10-11-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome TRAMONTE
 Nome PATRIZIA
 nato il 15/09/1967
 (atto n. 846 P I S A)
 a BRINDISI ()
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via PIAZZA GIOTTO 4

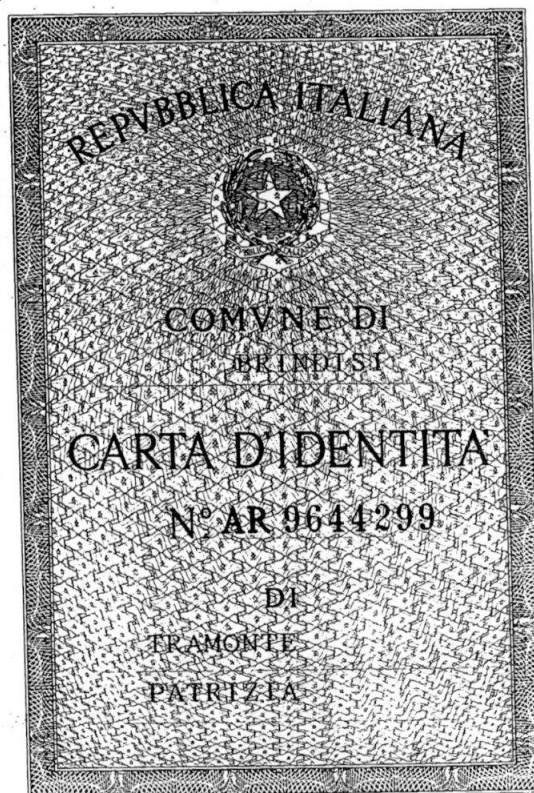
 Stato civile ---
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,75
 Capelli CASTANO CHIARI
 Occhi VERDI
 Segni particolari ---


 Firma del titolare Francesco
 BRINDISI 13/09/2010
 li
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe
 FRANCESCO

CC 44/1111
 BRINDISI
 € 0,26
 DIRITTI DI EMISSIONE



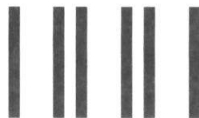
IPZS 59A - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



• *Reposta al 2° Occorrido.*

Avviso di ricevimento

111 01 033 1808/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

11753182001

4

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

P.S. RA TRONTE PATRIZIA

Via

222 310110, 4/3/8

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Tante P

16/01/2015

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

COPPIA

INQUILINATO

SERVIZIO ~~AMMINISTRAZIONE~~

Scheda N.

Brindisi, 08/06/2015 19.....

La S. V. è pregata di favorire presso questo Istituto per comunicazioni urgenti che la riguardano. L'Ufficio è aperto tutti i giorni feriali dalle ore 10 alle ore 12 escluso il sabato.

Distinti saluti.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI — Via G. Casimiro n. 9 - Telef. 22.526 - 22.835 - 22.521 - 22.851



VR SENTIRE

Al Sig. RAFFAELI

ANTONIA

72100 BRINDISI

Via 220 SOTTO N. 4/B/8