

406476

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Manca Maurizio, nato il 7.12.1963 a Brindisi, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 01. 121. 1434 -1] sito nel Comune di Brindisi alla via G.Papini, 29 scala B int. 5 dichiara di essere debitore nei confronti di questo IACP della somma di €639,19 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2008.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €639,19 = (A) secondo modalità e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dal 10.01.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma dovuta sino al 31.12.2008, pari a €19,18= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €658,37= (Euroseicentocinquantotto/37) (A+ B) nei seguenti modi:

N. 11 rate da €30,00= ciascuna con decorrenza dal 10.01.2010 sino a tutto il 10.11.2010;

l'ultima rata la "dodicesima" a saldo di € 328,37= con scadenza 10.12.2010.=

P.S. : Si allega al presente atto di rateizzazione: copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di sollecito inviato dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP; copia di autorizzazione a rateizzare nei modi e nei termini sopra specificati.

L'assegnatario *M. Manca*

Identificato su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 16.12. 2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Io sottoscritto Manca Maurizio, nato a Brindisi, il 07.12.1963, residente in Brindisi, Via Papini Giovanni n.29, in qualità di assegnatario dell'immobile sito in Brindisi, Via Papini Giovanni n.29

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 639,19 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2008 ;

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma di € 639,19 in rate mensili di € 30,00 cadauna a partire da Gennaio 2010

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 16.12.2009

Manca Maurizio

OK
li, 16/12/2009



Cognome MANCA
Nome MAURIZIO
nato il 07/12/1963
(atto n. 1949 I s. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA PAPINI GIOVANNI 29
Stato civile ---
Professione OPERARIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,70
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari

NON VALIDO PER CESPATRIO



Firma del titolare Maurizio Manca
BRINDISI 13/07/2004
L.

Impronta del dito
indice sinistro



LIBRO SINDACATO L. SINDACATO
VII. 619/17003 Anagrafo del cittadino
(Maurizio Manca)





NON VALIDA PER L'ESPAIRIO

13-07-2014

scade il 12/07/2009

AJ 4281098

IPZS - OFFICINA C.V.

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AJ 4281098

DI

MANCA
MAURIZIO

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 11.11.2009

1

Gent.mo
Sig. Manca Maurizio
Via G. Papini, 29/B/5
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

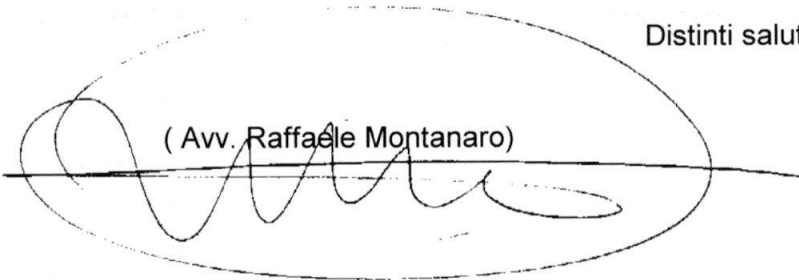
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 639,18 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Dott. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Estratto Conto IACP ANNO 2008

111011211434 1 MANCA MAURIZIO

VIA G. PAPINI 29 B 5 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 08/07/2005 N. 385/05

In Locazione dal: 14/02/2000 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,51	10/01/2008			0,00			0,00
Gen		10/01/2008	29,30	734	-29,30	0		0,00
Gen		10/01/2008	3,51	733	-29,30	0		0,00
Gen	29,30	10/01/2008			0,00			0,00
Feb	29,30	10/02/2008			29,30			0,00
Feb		08/02/2008	29,30	876	0,00	-2		0,00
Mar	29,30	10/03/2008			29,30			0,00
Mar		11/03/2008	29,30	337	0,00	1	3,55	0,00
Apr	29,30	10/04/2008			29,30			0,00
Apr		10/04/2008	29,30	518	0,00	0		0,00
Mag	29,30	10/05/2008			29,30			0,00
Mag		09/05/2008	29,30	447	0,00	-1		0,00
Giu	29,30	10/06/2008			29,30			0,00
Giu		10/06/2008	29,30	340	0,00	0		0,00
Lug	29,30	10/07/2008			29,30			0,00
Lug		10/07/2008	29,30	183	0,00	0		0,00
Ago	29,30	10/08/2008			29,30			0,00
Ago		08/08/2008	29,30	287	0,00	-2		0,00
Set	29,30	10/09/2008			29,30			0,00
Set		10/09/2008	29,30	331	0,00	0		0,00
Ott	29,30	10/10/2008			29,30			0,00
Ott		11/10/2008	29,30	275	0,00	1	3,55	0,00
Nov	29,30	10/11/2008			29,30			0,00
Nov		11/11/2008	29,30	160	0,00	1	3,55	0,00
Dic	29,30	10/12/2008			29,30			0,00
Dic		10/12/2008	29,30	427	0,00	0		0,00

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€355,11 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€355,11 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2008	€ 0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	4.252,02	0,00
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60	0,00	2.976,41
MORA 2005	1,37	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	629,80
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	0,00	637,80
COMPETENZE ANNO 2005	828,79	0,00
MORA 2006	0,00	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	198,04
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	0,00	198,99
COMPETENZE 2006	245,76	0,00
MORA 2007	0,00	0,00
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00	393,26
COMPETENZE 2007	345,54	0,00
Totali	5.673,48	5.034,30
Totale Debito Anni Prec.	€ 639,18	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 639,18
Credito Anno 2008	€ 0,00
Totale Debito al 31/12/2008	€ 639,18

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011211434	1 MANCA MAURIZIO	BRINDISI	VIA G. PAPINI	29	B	5

Estratto Conto 2008111011211434 1 **MANCA MAURIZIO**

VIA G. PAPINI 29 B 5 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria
Del 08/07/2005 N. 385/05
In Locazione dal:
14/02/2000 Al:

Competenze Anno 2008**Situazione Anni
Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredit
Gen	3,51	10/01/2008			0			0,00	CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	4252,02	
Gen		10/01/2008	29,3	734	-29,3			0,00	STORNO 70%- L.R.n.1/2005 art.60		2976,4
Gen		10/01/2008	3,51	733	32,81	0		0,00	MORA 2005	1,37	
Gen	29,3	10/01/2008			-3,51			0,00	VERSAMENTI 2005		629,
Feb	29,3	10/02/2008			25,79			0,00	C/COMPETENZE		
Feb		08/02/2008	29,3	876	-3,51	-2		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		637,
Mar	29,3	10/03/2008			25,79			0,00	COMPETENZE ANNO 2005	828,79	
Mar		11/03/2008	29,3	337	-3,51	1	3,55	0,00	MORA 2006		
Apr	29,3	10/04/2008			25,79			0,00	VERSAMENTI 2006		198,0
Apr		10/04/2008	29,3	518	-3,51	0		0,00	C/COMPETENZE		
Mag	29,3	10/05/2008			25,79			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		198,9
Mag		09/05/2008	29,3	447	-3,51	-1		0,00	COMPETENZE 2006	245,76	
Giu	29,3	10/06/2008			25,79			0,00	MORA 2007		
Giu		10/06/2008	29,3	340	-3,51	0		0,00	VERSAMENTI 2007		393,2
Lug	29,3	10/07/2008			25,79			0,00	C/COMPETENZE		
Lug		10/07/2008	29,3	183	-3,51	0		0,00	COMPETENZE 2007	345,54	
Ago	29,3	10/08/2008			25,79			0,00	Totale	5.673,48	5.034,3
Ago		08/08/2008	29,3	287	-3,51	-2		0,00	Totale Debito Anni Prec.	639,18	
Set	29,3	10/09/2008			25,79			0,00			
Set		10/09/2008	29,3	331	-3,51	0		0,00			
Ott	29,3	10/10/2008			25,79			0,00			
Ott		11/10/2008	29,3	275	-3,51	1	3,55	0,00			
Nov	29,3	10/11/2008			25,79			0,00			
Nov		11/11/2008	29,3	160	-3,51	1	3,55	0,00			
Dic	29,3	10/12/2008			25,79			0,00			
Dic		10/12/2008	29,3	427	-3,51	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	355,11	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	355,11	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2008	0,01	=

Totale Debito Anno 2008 0,01

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **639,18**

Debito Anno 2008 **0,01**

Totale Debito al 31/12/2008 **639,19**

Legale: MONTANARO RAFFAELE

Data Testo

**11/02/2005 DOMANDA SANATORIA MANCA MAURIZIO PROT. 1352 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda
regolarizzazione rapporto locativo.**

Stampa richiesta da: IACP del: 16/12/2009 11.22.45