

409770

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA
PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.09.1940, N. 1474)**

La sottoscritta Sig. ra Arnesano Anna, nata a Brindisi il 04.07.1952, in nome proprio e nell'interesse del Sig. De Pace Francesco [coniuge] assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi via Trasimeno, 7 B/5, cod. utente 111.01.069.3499-0, prende atto delle risultanze contabili dalle quali si evince che il proprio coniuge risulta essere creditore nei confronti dello IACP di Brindisi, giusta comunicazione del 13.04.2007, prot. n. 3796, della somma di €316,52= (Eurotrecentosedici/52), a tutto il 31.12.2006.

La sottoscritta chiede, conseguentemente, che il recupero del detto credito avvenga con compensazione dei canoni dovuti per l'anno in corso fino a concorrenza del credito.

Ciò premesso, fra l'Istituto la Sig.ra Arnesano Anna, si conviene e si stabilisce quanto segue:

- Considerato che il canone di locazione per l'anno 2007 ammonta ad €76,99=;
- Constatato i versamenti effettuati dal Sig. De Pace Francesco a far data Gennaio 2007 sino a tutto Maggio 2007 comprensivi di tassa di registrazione;
- Si autorizza il Sig. De Pace Francesco a non corrispondere i canoni di locazione per il periodo Giugno- Settembre 2007, la restante somma a credito di €8,56= compenserà una quota parte del canone di Ottobre 2007 per un importo complessivo pari a €68,43=.

Inoltre, si precisa che gli importi dei canoni relativi al periodo Novembre - Dicembre 2007 restano invariati.

p.L'assegnatario Arnesano Anna identificata su esibizione di Carta D'Identità N AK 8652949 rilasciata dal Comune di Brindisi il 30.09.2005 valida fino a tutto il 30.09.2010.

Brindisi, 24.05.2007

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010693499 0 DE PACE FRANCESCO

VIA TRASIMENO 7 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	18,75	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		05/01/2006	156,25	494	-156,25	-5		0,00
Gen		05/01/2006	18,75	493	-156,25	-5		0,00
Gen	156,25	10/01/2006			0,00			0,00
Feb	156,25	10/02/2006			156,25			0,00
Feb		01/02/2006	156,25	877	0,00	-9		0,00
Mar	156,25	10/03/2006			156,25			0,00
Mar		01/03/2006	156,25	410	0,00	-9		0,00
Apr	156,25	10/04/2006			156,25			0,00
Apr		04/04/2006	156,25	478	0,00	-6		0,00
Mag	156,25	10/05/2006			156,25			0,00
Mag		03/05/2006	156,25	91	0,00	-7		0,00
Giu	156,25	10/06/2006			156,25			0,00
Giu		01/06/2006	156,25	609	0,00	-9		0,00
Lug	156,25	10/07/2006			156,25			0,00
Lug		05/07/2006	156,25	998	0,00	-5		0,00
Ago	156,25	10/08/2006			156,25			0,00
Ago		01/08/2006	156,25	536	0,00	-9		0,00
Ago		31/08/2006	156,25	198	-156,25	30		0,00
Set	156,25	10/09/2006			0,00			0,00
Ott	156,25	10/10/2006			156,25			0,00
Ott		03/10/2006	156,25	711	0,00	-7		0,00
Ott		30/10/2006	156,25	50	-156,25	27		0,00
Nov	156,25	10/11/2006			0,00			0,00
Nov		30/11/2006	156,25	590	-156,25	20		0,00
Dic	156,25	10/12/2006			0,00	21		0,00
Dic	-319,84	10/12/2006			-319,84	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€1.573,91 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€1.893,75 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	-€ 319,84 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,00 =
Totale Credito Anno 2006	-€ 319,84

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 1999	0,69	0,00
MORA 2000	1,17	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	2.009,08
COMPETENZE ANNO 2001	2.009,08	0,00
MORA 2002	0,66	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	1.838,52
COMPETENZE ANNO 2002	1.838,52	0,00
MORA 2003	0,29	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	1.853,14
COMPETENZE ANNO 2003	1.853,14	0,00
MORA 2004	0,51	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	1.868,29
COMPETENZE ANNO 2004	1.868,29	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	1.887,56
COMPETENZE ANNO 2005	1.887,56	0,00
Totali	9.459,91	9.456,59
Totale Debito Anni Prec.	€ 3,32	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 3,32
Credito Anno 2006	€ 319,84
Totale Credito al 31/12/2006	€ 316,52

Le presenti esentano dal pagamento quelle precedenti note

24.05.2007



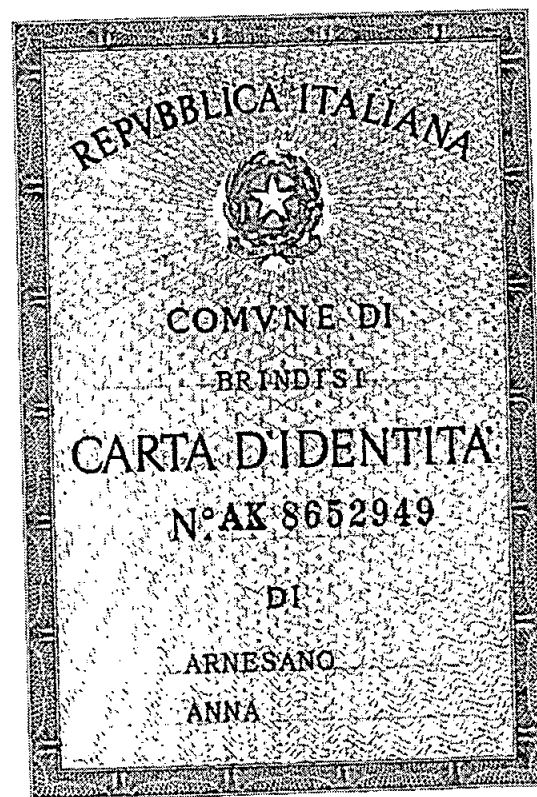
Cognome **ARNESANO**
 Nome **ANNA**
 nato il **04/07/1952**
 (atto n° **335** P. I. S. A.)
BRINDISI
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
VIA **TRASIMENO** **7**
 Stato civile
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. **1,55**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Anna Arnesano*
BRINDISI **30/09/2005**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe
MARIANERA
Marianera
Chiaffari



SPES OFFICINA CV ROMA



PER IL CED

451-181000000192678-7314/10000 Pag.3658/5001 [003]

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoP



sul C/C n. 00203729

di Euro 156,25

IMPORTO IN LETTERE

CENTOCINQUANTASEI/25

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE LUGLIO/2006

ESEGUITO DA

1110106934990

DE PACE FRANCESCO

VIA - PIAZZA

VIA TRASIMENO, 7 B/5

CAP

BRINDISI

LOCALITA'

87/140 04 05-07-06 R1
0019 €*156,25*
VCY 0998 €*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

x4 307,96

+ 8,56

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 3796

Brindisi, 13/04/2007

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.069.3499 - 0
DE PACE FRANCESCO
VIA TRASIMENO 7/B/5
72100BRINDISI

Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.2006 - Recupero vs/credito -

Questo Istituto ha provveduto all'aggiornamento della vs/ **posizione contabile** relativa alla locazione dell'alloggio di erp a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal Centro Elaborazione Dati di questo Iacp, **alla data del 31.12.2006.**

Dal riscontro delle scritture contabile risulta evidenziata, alla data in oggetto, una posizione creditoria a vs/ favore di **Euro -159,07** come peraltro evidenziato **nell'estratto conto allegato alla presente.**

Tutto ciò premesso si comunica alla S.V. che questo Istituto provvederà ad imputare le somme del vs/ credito a canoni di locazione in scadenza al fine di compensare i crediti maturati alla data suindicata.

Qualora la S.V. non intenda accedere a tale soluzione dovrà comunicare a questo **Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro, 27 - 72100 Brindisi** - con nota scritta, le modalità di recupero della somma suindicata.

La S.V., potrà, anche, in alternativa, presentarsi **entro quindici giorni dal ricevimento della presente** presso gli **Uffici di questo Settore Inquilinato** nei giorni di **martedì, giovedì e venerdì** dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e concordare le modalità di recupero di tali somme rivolgendosi, direttamente, al **Rag. F. Crusi (0831/225704) e Sig. P. Coppola (0831/225702, dipendenti di questo Istituto.**

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Alloggi erp - credito

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010693499 0 DE PACE FRANCESCO

VIA TRASIMENO 7 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	18,75	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		05/01/2006	156,25	494	-156,25	-5		0,00
Gen		05/01/2006	18,75	493	-156,25	-5		0,00
Gen	156,25	10/01/2006			0,00			0,00
Feb	156,25	10/02/2006			156,25			0,00
Feb		01/02/2006	156,25	877	0,00	-9		0,00
Mar	156,25	10/03/2006			156,25			0,00
Mar		01/03/2006	156,25	410	0,00	-9		0,00
Apr	156,25	10/04/2006			156,25			0,00
Apr		04/04/2006	156,25	478	0,00	-6		0,00
Mag	156,25	10/05/2006			156,25			0,00
Mag		03/05/2006	156,25	91	0,00	-7		0,00
Giu	156,25	10/06/2006			156,25			0,00
Giu		01/06/2006	156,25	609	0,00	-9		0,00
Lug	156,25	10/07/2006			156,25			0,00
Ago	156,25	10/08/2006			312,50			0,00
Ago		01/08/2006	156,25	536	156,25	-9		0,00
Ago		31/08/2006	156,25	198	0,00	30	2,88	0,37
Set	156,25	10/09/2006			156,25			0,00
Ott	156,25	10/10/2006			312,50			0,00
Ott		03/10/2006	156,25	711	156,25	-7		0,00
Ott		30/10/2006	156,25	50	0,00	27	2,88	0,33
Nov	156,25	10/11/2006			156,25			0,00
Nov		30/11/2006	156,25	590	0,00	20	2,88	0,25
Dic	156,25	10/12/2006			156,25	21	2,88	0,26
Dic	-319,84	10/12/2006			-163,59	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 1999	0,69	0,00
MORA 2000	1,17	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	2.009,08
COMPETENZE ANNO 2001	2.009,08	0,00
MORA 2002	0,66	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	1.838,52
COMPETENZE ANNO 2002	1.838,52	0,00
MORA 2003	0,29	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	1.853,14
COMPETENZE ANNO 2003	1.853,14	0,00
MORA 2004	0,51	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	1.868,29
COMPETENZE ANNO 2004	1.868,29	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	1.887,56
COMPETENZE ANNO 2005	1.887,56	0,00
Totali	9.459,91	9.456,59
Totale Debito Anni Prec.	€ 3,32	

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€1.573,91 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€1.737,50 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	-€ 163,59 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 1,21 =
Totale Credito Anno 2006	-€ 162,38

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 3,32
Credito Anno 2006	€ 162,38
Totale Credito al 31/12/2006	€ 159,06

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693499 / 0
DE PACE FRANCESCO
VIA TRASIMENO 7 B 5
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 2,52**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693499 0 DE PACE FRANCESCO

VIA TRASIMENO 7 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	18,00	10/02/2002			0,00			
Gen		24/01/2002	151,71	0074	-151,71	-17		0,00
Gen		24/01/2002	18,00	0073	-151,71	-17		0,00
Gen		29/01/2002	151,71	0592	-303,42	5		0,00
Gen	151,71	10/02/2002			-151,71			
Feb	151,71	10/02/2002			0,00	0		0,00
Mar	151,71	10/03/2002			151,71	28	2,75	0,32
Mar		02/03/2002	151,71	0558	0,00	-8		0,00
Apr	151,71	10/04/2002			151,71			
Apr		10/04/2002	151,71	629	0,00	0		0,00
Mag	151,71	10/05/2002			151,71			
Mag		02/05/2002	151,71	0149	0,00	-8		0,00
Giu	151,71	10/06/2002			151,71			
Giu		03/06/2002	151,71	0257	0,00	-7		0,00
Giu		28/06/2002	151,71	0905	-151,71	25		0,00
Lug	151,71	10/07/2002			0,00			
Lug		27/07/2002	151,71	0773	-151,71	17		0,00
Ago	151,71	10/08/2002			0,00			
Ago		30/08/2002	151,71	0403	-151,71	20		0,00
Set	151,71	10/09/2002			0,00			
Set		26/09/2002	151,71	0976	-151,71	16		0,00
Ott	151,71	10/10/2002			0,00			
Ott		31/10/2002	151,71	0330	-151,71	21		0,00
Nov	151,71	10/11/2002			0,00			
Dic	151,71	10/12/2002			151,71	30	2,75	0,34
Dic		02/12/2002	151,71	<<<7	0,00	-8		0,00

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€1.838,52 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€1.838,52 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,66 =
Totale Debito Anno 2002	€ 0,66

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
MORA 1999	0,69	0,00
MORA 2000	1,17	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	2.009,08
COMPETENZE ANNO 2001	2.009,08	0,00
Totali	2.010,94	2.009,08
Totale Debito Anni Prec.	€ 1,86	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1,86
Debito Anno 2002	€ 0,66
Totale Debito al 31/12/2002	€ 2,52

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11594278222 1

Numero _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010693499 0

Via _____

DE PACE FRANCESCO

7 B 5 _____

C.A.P. _____ Località _____

VIA TRASIMENO

72100 BRINDISI

Francesco De Pace
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

1/10/03
Firma dell'incaricato alla distribuzione

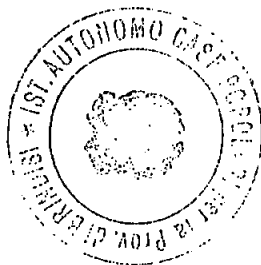
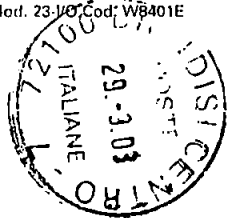


Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/07 Cod. W8401E



A.	R.
----	----

Da restituire a

Vi

72100

L.A.I.

BRINDISI

Procedi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA

Prot.n.2783

DE PACE FRANCESCO

VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

5 8 5

All. n.1

Brindisi,

23 APR. 1991

OGGETTO : Rideterminazione del canone regionale di locazione
per il periodo 1/7/85 31/12/89. Morosita' al 31/12/89.

Come e' gia' noto alla S.V. l'Istituto, al fine di superare eventuali inesattezze riscontrate ha provveduto alla rideterminazione del canone regionale per il periodo 1/7/85 31/12/89.

Pertanto, con riferimento a tutte le comunicazioni a suo tempo effettuate in merito ai relativi conguagli e come peraltro era stato assicurato con la stessa lettera di invio dei bollettini 1990, si trasmette l'allegato estratto conto illustrativo delle conseguenti variazioni contabili determinatesi in tale periodo, con indicazione della definitiva situazione contabile quale risulta alla data del 31/12/89, tenuto conto dei versamenti nel frattempo effettuati dalla S.V.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito, i competenti uffici dell'Istituto sono a disposizione nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Tutto cio' premesso, poiche' dall'allegato estratto conto risulta una Sua esposizione debitoria complessiva di L. 481.654, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul c/c postale n. 237727 intestato a 'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi' entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84, n. 54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadimento dalla assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 dicembre 1989, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. e' invitata a presentarsi presso i competenti uffici di questo Istituto, nei giorni sopra indicati, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 1110106934990.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente in merito per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Firmato :

Il Presidente

(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROSPETTO di RIDETERMINAZIONE del CANONE REGIONALE
(escluso servizi) per il PERIODO 1/7/85 - 31/12/89.

1) Rideterminazione CONGUAGLI dal 1.7.85 al 31.12.87.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 1988	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/07/85 - 31/12/85	-43.974	954	44.928
1/01/86 - 31/12/86	61.044	134.460	73.416
1/01/87 - 31/12/87	103.164	199.272	96.108

2) Rideterminazione CANONE dal 1.1.88 al 31.12.89.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 88/89	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/01/88 - 31/12/88	1.024.188	1.189.392	165.204
1/01/89 - 31/12/89	1.223.976	1.223.976	

COMPLESSIVO maggior CARICO 379.656

SITUAZIONE CONTABILE GENERALE al 31.12.89 (Comprensiva dei servizi)

SALDO VS/ debito al 31/12/1988	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	92.349
CARICO COMPETENZE ANNO 1989	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	1.627.074
VERSAMENTI EFFETTUATI dalla S.V. nell'anno 1989		1.617.425
SALDO VS/ debito al 31/12/1989	(Tenuto conto del maggior carico)	481.654

Si fa presente che il SALDO contabile al 31.12.89 e' comprensivo anche dei debiti che la S.V. ha gia' (eventualmente) RATEIZZATO con le TRANSAZIONI concordate con l'IACP.

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3499/0 DE PACE FRANCESCO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 8/ 5

Prot. N. 3221

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.O. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. 511.965, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 069 3499/0 DE PACE FRANCESCO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 B/ 5

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
27/ 1/95	530	40	225.213	
27/ 1/95	531	40	225.213	
17/ 3/95	138	154	225.213	
18/ 4/95	649	172	225.213	
15/ 7/95	380	197	225.213	
17/ 8/95	977	225	225.213	
16/ 6/95	845	347	225.213	
16/ 5/95	114	387	225.213	
16/ 9/95	628	485	225.213	
17/10/95	415	511	225.213	
16/11/95	882	601	225.213	
16/12/95	28	649	225.213	
			2.702.556	

TOTALE Debito ANNI PRECEDENTI

0

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995

			Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84	12 x	225.213 =	2.702.556
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	01 x	472.947 =	472.947
Totale Competenze Anno 1995			3.175.503

Versamenti Effettuati

2.702.556

TOTALE Debito in conto Comp. Anno 95

472.947

Indennita' di Mora Anno 1995

39.018

RIEPILOGO GENERALE

Debito Anni Precedenti	0
Debito Anno 1995 (Compresa Mora)	511.965
TOTALE DEBITO AL 31/12/95	511.965

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5042

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3499/0
DE PACE FRANCESCO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

5 B/ 5

SERVIZIO RR. OG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n.2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe è stato così rideterminato :

Canone annuo di locazione 1994 L. $2.657.376 \times 46\% = 1.222.392$

Canone annuo di locazione 1995 L. $2.702.556 \times 46\% = 1.243.175$

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L.2.465.567 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994 L. 1.222.392 entro il 30 settembre 1995

Anno 1995 L. 1.243.175 entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

2075

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 10890 Brindisi,

RACCOMANDATA

DE PACE FRANCESCO

VIA TRASIMENO 5 B 5
72100 BRINDISI

OGGETTO : MOROSITA' PER CANONI DI LOCAZIONE E SERVIZI

Dagli elaborati contabili risulta la seguente esposizione debitoria per canoni di locazione e servizi :

VS/DEBITO ANNO 1988 L. 120.234 per conguagli L.R. 54
VS/CREDITO ANNO 1988 L. 27.885 per competenze

VS/DEBITO AL 31/12/88 L. 95.399 comprensivo di indennita' di mora e L. 3.050 di SPESE POSTALI.

Con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale 203729 intestato a : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI Via Casimiro, 9

entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente Servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/1984 n. 54 la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 Dicembre 1988, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, e' invitata a presentarsi presso gli Uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - Settore Contabilita' Fitti - nei giorni di martedi, giovedi e venerdi, dalle ore 10 alle ore 12, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data.

Si invita la S.V. ad apporre nel bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa alla esposizione debitoria, la seguente codifica:

1110106934990.

Il Commissario Straordinario

(Ing. Erminio Elia)



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA



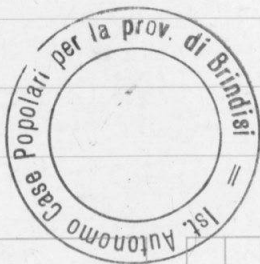
C.A.P.



LOCALITÀ



SIGLA PROV.



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il **2801**

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di **BRINDISI**

indirizzato a

111 01 069 3499/0
DE PACE FRANCESCO
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 B/ 5

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]
24/11/10



[Handwritten signature: De Pace Francesco]

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12800584512 2

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010693499 0

Via _____

DE PACE FRANCESCO

VIA TRASIMENO

7 B 5

C.A.P. _____ Località _____

72100 BRINDISI

De Pace Francesco

23/5/07

nu

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

