

418816

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare per la Provincia**  
**di Brindisi**

**Settore Inquilinato**

- Richiamata a la nota A.R. n. 2006 del 31/03/2016<sup>6</sup> trasmessa da questa ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi recante per oggetto: "Legge Regionale n.10 del 7/04/2014 art. 13 qui da intendersi regolarmente trascritta anche se non materialmente;

- Subentro nella domanda e nell'assegnazione; \_\_\_\_\_

- Stipula contratto di locazione; \_\_\_\_\_

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Barba Carlo Luigi, nato il 23.02.1988 a **Brindisi**, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza Cremona, 6 scala B int.8 - **numero di posizione: - 111.01.052.22239-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€4.230,17= dovuta per canoni arretrati riferiti al 31/03/2016**; -----  
 A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.230,173= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€8,46= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----  
 Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

**€4.238,63= [Quattromiladuecentotrentotto/63] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.01 rate di **€300,00= acconto** = con scadenza 30/05/2016;-----

N.10 rate di **€40,00= con decorrenza 30/06/2016** sino al 30/03/2017;-----

N. 01 rate "la dodicesima" a saldo di **€3.538,63= con scadenza il 30/04/ 2017**;-----

\* Si allega copia di comunicazione A.R. del 31/03/2016 prot. n.2006.

Brindisi, 28/04/2016

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato  
 (Geom. Vittorio Serinelli)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

*[Firma]* 29/04/16

|               |                     |              |                  |           |            |             |
|---------------|---------------------|--------------|------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b>   | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b> | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010522239  | 1 BARBA CARLO LUIGI | BRINDISI     | P.ZA CREMONA     | 6         | B          | 8           |

**Estratto Conto 2014**111010522239 1 **BARBA CARLO LUIGI**

Provvedimento: Voltura Del

07/03/2016 N. 139

P.ZA CREMONA 6 B 8 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/2016 Al:

**Competenze Anno 2014**

| Mese | Canone | Data | Importo<br>Versato | Num.<br>Bollet. | Saldo | GG<br>Rit. | Tasso<br>% | Int.<br>di<br>Mora |
|------|--------|------|--------------------|-----------------|-------|------------|------------|--------------------|
|------|--------|------|--------------------|-----------------|-------|------------|------------|--------------------|

**Situazione Anni Precedenti**

| Voce                         | Addebito | Accredito |
|------------------------------|----------|-----------|
| Totali                       | 0,00     | 0,00      |
| Totale Credito Anni<br>Prec. |          | 0,00      |

**Riepilogo - Anno 2014**

|                                                  |             |          |
|--------------------------------------------------|-------------|----------|
| <b>Totale competenze Dovute - Anno 2014</b>      | <b>0,00</b> | <b>-</b> |
| <b>Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014</b>   | <b>0,00</b> | <b>=</b> |
| <b>Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014</b> | <b>0,00</b> | <b>+</b> |
| <b>Int. di Mora - Anno 2014</b>                  | <b>0,00</b> | <b>=</b> |
| <b>Totale Credito Anno 2014</b>                  | <b>0,00</b> |          |

**Riepilogo Generale**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Credito Anni Precedenti      | <b>0,00</b> |
| Credito Anno 2014            | <b>0,00</b> |
| Totale Credito al 31/12/2014 | <b>0,00</b> |

Note: CANONE SOSPESO

Stampa richiesta da: iacp del: 28/04/2016 09:14:33

| Codice       | Nominativo          | Città    | Indirizzo    | N. | Sc. | Int. |
|--------------|---------------------|----------|--------------|----|-----|------|
| 111010522239 | 1 BARBA CARLO LUIGI | BRINDISI | P.ZA CREMONA | 6  | B   | 8    |

## Residui

| Codice | Descrizione                                              | Importo +/-<br>Lire | Imp.<br>Lire |
|--------|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 2016H  | SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE<br>DELL'EX ASSEGNATARIO | 4230,17             | 0            |
|        |                                                          | 4.230,17            | 0            |

Stampa richiesta da: iacp del: 28/04/2016 09:13:08

|               |                   |              |                  |           |            |             |
|---------------|-------------------|--------------|------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b> | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010522239  | 0 BARBA RAFFAELE  | BRINDISI     | P.ZA CREMONA     | 6         | B          | 8           |

## Competenze

| Anno                | Voce Competenza                | Dal | Al | Importo | Mora | Importo Annuo |
|---------------------|--------------------------------|-----|----|---------|------|---------------|
| 2016                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 35,38   | N    | 35,38         |
| 2016                | Fitto Mensile                  | 1   | 3  | 297,85  | S    | 893,55        |
| 2015                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 35,38   | N    | 35,38         |
| 2015                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 294,85  | S    | 3538,2        |
| 2014                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 3,42    | N    | 3,42          |
| 2014                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 29,57   | S    | 354,84        |
| 2013                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 3,54    | N    | 3,54          |
| 2013                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 29,55   | S    | 354,6         |
| 2013                | AQP PREGRESSA 2003-2008        | 1   | 12 | 14      | N    | 168           |
| 2012                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 3,36    | N    | 3,36          |
| 2012                | Fitto Mensile                  | 1   | 3  | 28,04   | S    | 84,12         |
| 2012                | Fitto Mensile                  | 4   | 12 | 28,04   | S    | 252,36        |
| 2012                | AQP PREGRESSA 2003-2008        | 1   | 12 | 13      | N    | 156           |
| 2011                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 3,32    | N    | 3,32          |
| 2011                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 27,72   | S    | 332,64        |
| 2011                | AQP PREGRESSA 2003-2008        | 1   | 12 | 12      | N    | 144           |
| 2010                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 3,31    | N    | 3,31          |
| 2010                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 27,64   | S    | 331,68        |
| 2010                | AQP PREGRESSA 2003-2008        | 1   | 12 | 11      | N    | 132           |
| 2009                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 3,27    | N    | 3,27          |
| 2009                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 27,29   | S    | 327,48        |
| 2008                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 3,21    | N    | 3,21          |
| 2008                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 26,79   | S    | 321,48        |
| 2007                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 3,12    | N    | 3,12          |
| 2007                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 26,07   | S    | 312,84        |
| 2006                | 50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO | 1   | 1  | 4,28    | N    | 4,28          |
| 2006                | Fitto Mensile                  | 1   | 12 | 35,72   | S    | 428,64        |
| Conguaglio Canonici |                                |     |    |         |      |               |

|      |                                      |    |    |       |   |           |
|------|--------------------------------------|----|----|-------|---|-----------|
| 2006 | Set/Dic 2006                         | 12 | 12 | -39,6 | N | -39,6     |
| 2005 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1  | 1  | 4,08  | N | 4,08      |
| 2005 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 34,03 | S | 408,36    |
| 2004 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1  | 1  | 4,08  | N | 4,08      |
| 2004 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 34,03 | S | 408,36    |
| 2003 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1  | 1  | 3,87  | N | 3,87      |
| 2003 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 32,26 | S | 387,12    |
| 2002 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1  | 1  | 3,87  | N | 3,87      |
| 2002 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 32,26 | S | 387,12    |
| 2001 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1  | 1  | 3,81  | N | 3,81      |
| 2001 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 31,76 | S | 381,12    |
| 2000 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1  | 1  | 3,81  | N | 3,81      |
| 2000 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 31,76 | S | 381,12    |
| 1999 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1  | 1  | 3,54  | N | 3,54      |
| 1999 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 29,5  | S | 354       |
| 1998 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1  | 1  | 3,54  | N | 3,54      |
| 1998 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 29,5  | N | 354       |
| 1997 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 16,59 | N | 199,08    |
| 1996 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 16,31 | N | 195,72    |
| 1995 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 12,16 | N | 145,92    |
| 1995 | CONG.95 30% su 7<br>MESI L.R.3/96    | 12 | 12 | 25,54 | N | 25,54     |
| 1994 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 10,6  | N | 127,2     |
| 1993 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 11,73 | N | 140,76    |
| 1992 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 11,39 | N | 136,68    |
| 1991 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 21,35 | N | 256,2     |
| 1990 | Fitto Mensile                        | 1  | 12 | 23,48 | N | 281,76    |
| 1990 | Conguaglio Impeg.<br>Acqua 87/88     | 2  | 2  | 38,35 | N | 38,35     |
|      |                                      |    |    |       |   | 12.833,43 |

Stampa richiesta da: iacp del: 28/04/2016 09:16:35

|               |                     |              |                  |           |            |             |
|---------------|---------------------|--------------|------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b>   | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b> | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010522239  | 1 BARBA CARLO LUIGI | BRINDISI     | P.ZA CREMONA     | 6         | B          | 8           |

## Competenze

| Anno | Voce<br>Competenza        | Dal | Al | Importo | Mora | Importo<br>Annuo |
|------|---------------------------|-----|----|---------|------|------------------|
| 2016 | Deposito<br>Cauzionale    | 4   | 4  | 289,24  | N    | 289,24           |
| 2016 | Fitto Mensile             | 4   | 4  | 144,62  | N    | 144,62           |
| 2016 | Canoni Anni<br>Precedenti | 4   | 4  | 4230,17 | N    | 4230,17          |
|      |                           |     |    |         |      | 4.664,03         |

Stampa richiesta da: **iACP** del: 28/04/2016 09:15:56

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

Brindisi 2006  
Prot. N.  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

111.01.052.2239 - 1  
BARBA CARLO LUIGI  
P.ZA CREMONA 6 B 8  
BRINDISI

31 MAR. 2016

72100

Oggetto: Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 139 adottata in data 07/03/2016, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.  
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.664,03, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- |                                                        |   |          |
|--------------------------------------------------------|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali     | € | 289,24   |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                        | € | 144,62   |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati ( - 31/03/2016) | € | 4.230,17 |

Totale (S.E. & O.) € 4.664,03

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00, cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 4.664,03 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225700.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Sorinelli)