

403791

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 3796

Brindisi, 13/04/2007

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.069.3479 - 0
RENNA MARIA
CORTE TEVERE 11/R/11
72100BRINDISI

Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.2006 - Recupero vs/credito -

Questo Istituto ha provveduto all'aggiornamento della vs/ **posizione contabile** relativa alla locazione dell'alloggio di erp a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal Centro Elaborazione Dati di questo Iacp, **alla data del 31.12.2006.**

Dal riscontro delle scritture contabile risulta evidenziata, alla data in oggetto, una posizione creditoria a vs/ favore di **Euro -19,9** come peraltro evidenziato **nell'estratto conto allegato alla presente.**

Tutto ciò premesso si comunica alla S.V. che questo Istituto provvederà ad imputare le somme del vs/ credito a canoni di locazione in scadenza al fine di compensare i crediti maturati alla data suindicata.

Qualora la S.V. non intenda accedere a tale soluzione dovrà comunicare a questo **Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro, 27 - 72100 Brindisi** - con nota scritta, le modalità di recupero della somma suindicata.

La S.V., potrà, anche, in alternativa, presentarsi **entro quindici giorni dal ricevimento della presente** presso gli Uffici di questo Settore Inquilinato nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e concordare le modalità di recupero di tali somme rivolgendosi, direttamente, al Rag. F. Crusi (0831/225704) e Sig. P. Coppola (0831/225702, dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Alloggi erp - credito

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010693479 0 RENNA MARIA

CORTE TEVERE 11 R 11 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,62	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		10/01/2006	3,62	171	0,00			0,00
Gen		10/01/2006	30,17	170	-30,17	0		0,00
Gen	30,17	10/01/2006			0,00			0,00
Feb	30,17	10/02/2006			30,17			0,00
Feb		09/02/2006	30,17	62	0,00	-1		0,00
Mar	30,17	10/03/2006			30,17			0,00
Mar		04/03/2006	30,17	806	0,00	-6		0,00
Apr	30,17	10/04/2006			30,17			0,00
Apr		10/04/2006	30,17	859	0,00	0		0,00
Mag	30,17	10/05/2006			30,17			0,00
Mag		09/05/2006	30,17	956	0,00	-1		0,00
Giu	30,17	10/06/2006			30,17			0,00
Giu		03/06/2006	30,17	578	0,00	-7		0,00
Lug	30,17	10/07/2006			30,17			0,00
Lug		03/07/2006	30,17	673	0,00	-7		0,00
Ago	30,17	10/08/2006			30,17			0,00
Ago		09/08/2006	30,17	742	0,00	-1		0,00
Set	30,17	10/09/2006			30,17			0,00
Set		09/09/2006	30,17	421	0,00	-1		0,00
Ott	30,17	10/10/2006			30,17			0,00
Ott		07/10/2006	30,17	663	0,00	-3		0,00
Nov	30,17	10/11/2006			30,17			0,00
Nov		14/11/2006	30,17	689	0,00	4	2,88	0,01
Dic	30,17	10/12/2006			30,17			0,00
Dic		19/12/2006	30,17	491	0,00	9	2,88	0,02
Dic	-20,68	10/12/2006			-20,68	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€344,98 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€365,66 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	-€ 20,68 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,03 =
Totale Credito Anno 2006	-€ 20,65

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1988	391,60	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	161,96	0,00
Residuo 1989	209,09	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Interessi rateo 1990	82,33	0,00
MORA 1^ SEMESTRE 1993	3,52	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
MORA 1995 8,25%	6,33	0,00
Residuo 1995	76,75	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	154,94
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	516,46
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	266,31
MORA 1999	0,14	0,00
MORA 2000	0,21	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	563,45
COMPETENZE ANNO 2001	563,45	0,00
MORA 2002	0,25	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	296,88
COMPETENZE ANNO 2002	296,88	0,00
MORA 2003	0,02	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	296,81
COMPETENZE ANNO 2003	296,81	0,00
MORA 2004	0,06	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	273,18
COMPETENZE ANNO 2004	273,18	0,00
MORA 2005	0,08	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	273,18
COMPETENZE ANNO 2005	273,18	0,00
Totali	2.641,96	2.641,21

Totale Debito Anni Prec. € 0,75

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 0,75
Credito Anno 2006	€ 20,65
Totale Credito al 31/12/2006	€ 19,90

Legale Precedente FERRI MARIA PINA

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693479 / 0
RENNA MARIA
CORTE TEVERE 11 R 11
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ ,59**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693479 0 RENNA MARIA

CORTE TEVERE 11 R 11 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,00	10/02/2002			0,00			
Gen		25/01/2002	24,49	0368	-24,49	-16		0,00
Gen		25/01/2002	3,00	0367	-27,49	0		0,00
Gen		25/01/2002	24,49	0366	-51,98	0		0,00
Gen	24,49	10/02/2002			-27,49			
Feb	24,49	10/02/2002			-3,00	0		0,00
Mar	24,49	10/03/2002			21,49	28	2,75	0,05
Mar		14/03/2002	24,49	0335	-3,00	4	2,75	0,01
Mar		14/03/2002	24,49	0336	-27,49	0		0,00
Apr	24,49	10/04/2002			-3,00			
Apr		27/04/2002	24,49	0571	-27,49	17		0,00
Mag	24,49	10/05/2002			-3,00			
Mag		29/05/2002	24,49	0225	-27,49	19		0,00
Giu	24,49	10/06/2002			-3,00			
Lug	24,49	10/07/2002			21,49	30	2,75	0,05
Lug		01/07/2002	24,49	0978	-3,00	-9		0,00
Lug		29/07/2002	24,49	0974	-27,49	28		0,00
Ago	24,49	10/08/2002			-3,00			
Set	24,49	10/09/2002			21,49	31	2,75	0,05
Ott	24,49	10/10/2002			45,98	30	2,75	0,10
Ott		01/10/2002	24,49	0760	21,49	-9		0,00
Ott		01/10/2002	24,49	0761	-3,00	0		0,00
Nov	24,49	10/11/2002			21,49			
Nov		06/11/2002	24,49	0995	-3,00	-4		0,00
Nov		06/11/2002	24,49	0996	-27,49	0		0,00
Dic	24,49	10/12/2002			-3,00	21		0,00

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€296,88 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€296,88 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,25 =
Totale Debito Anno 2002	€ 0,25

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1988	391,60	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	161,96	0,00
Residuo 1989	209,09	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Interessi rateo 1990	82,33	0,00
MORA 1^ SEMESTRE 1993	3,52	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
MORA 1995 8,25%	6,33	0,00
Residuo 1995	76,75	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	154,94
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	516,46
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	266,31
MORA 1999	0,14	0,00
MORA 2000	0,21	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	563,45
COMPETENZE ANNO 2001	563,45	0,00
Totali	1.501,50	1.501,16
Totale Debito Anni Prec.	€ 0,34	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 0,34
Debito Anno 2002	€ 0,25
Totale Debito al 31/12/2002	€ 0,59

Legale Precedente FERRI MARIA PINA

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11594278208 3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010693479 0

RENNA MARIA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

11 R 11

Pignatelli Ettore

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

1/10/03
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

A.	R.
----	----



Da sostituire a

Via

72100

CAP

BRINDISI

Espresso

Espresso

Prot. N. 2934

Brindisi li, 12 Maggio 1998

Servizio : RAGGR. GR.

111 01 069 3479/0

Raccomandata A.R.

RENNA MARIA

CORTE TEVERE

11 R/11

72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1997.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1997.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta alla data in oggetto evidenziata una esposizione debitoria a Suo carico di L. 515.644 , oltre interessi eventualmente dovuti, calcolati a sensi di legge.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi legali che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P. dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1997 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente

F.to (Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3479/0

RENNA MARIA

CORTE TEVERE

11 R/11

Prot. N. 3221

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. 1.815.644, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 069 3479/0 RENNA MARIA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

11 R/11

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
26/ 1/95	321	44	70.767	
27/ 2/95	991	82	70.767	
18/ 3/95	603	152	70.767	
19/ 4/95	371	174	70.767	
21/ 7/95	153	188	70.767	
14/ 8/95	596	224	70.767	
19/ 5/95	407	281	70.767	
19/ 6/95	239	360	70.767	
19/ 9/95	178	474	70.767	
17/10/95	307	510	70.767	
16/11/95	452	602	70.767	
18/12/95	882	626	70.767	
			849.204	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
Residuo 1988	758.252	
DIFFERENZA CONGUAGLIO 85-89	313.590	
Residuo 1989	404.858	
SPESE POSTALI 1990	3.950	
Interessi rateo 1990	159.408	
MORA 1° SEMESTRE 1993	6.816	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
SPESE POSTALI 1994	3.950	
TOTALI Residui Anni Precedenti	1.654.774	

TOTALE Debito ANNI PRECEDENTI 1.654.774

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84	12 x 70.767 = 849.204
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	01 x 148.610 = 148.610
Totale Competenze Anno 1995	997.814

Versamenti Effettuati 849.204

TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95 148.610

Indennita' di Mora Anno 1995 12.260

RIEPILOGO GENERALE	
Debito Anni Precedenti	1.654.774
Debito Anno 1995 (Compresa Mora)	160.870
TOTALE DEBITO AL 31/12/95	1.815.644

RAGER. GRUPPI

111 01 069 3479/0

RENNA MARIA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

11 R/11

RACCOMANDATA

PROT. N. 1905 5.X.P4

Oggetto : Situazione contabile alla data del 30.06.94.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1994, risulta quanto segue :

VS/DEBITO	al 31.12.1992	L.	1.650.824
VS/DEBITO	anno 1993	L.	0
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1994		L.	0
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	1.654.774
COMPETENZE	1° semestre 1994	L.	417.498
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1994		L.	417.498
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	0
TOTALE COMPLESSIVO		L.	1.654.774

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 1.654.774 oltre interessi legali che saranno quantificati presso questi uffici, in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 0 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 10 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1992 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati a condizione che siano stati rispettati integralmente.

In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto.

Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione per il rilascio dell'alloggio ed il recupero dell'intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Parimenti, l'Istituto trasmetterà ad un proprio legale la pratica relativa a morosità notificata nell'anno scorso, riguardante la posizione contabile alla data del 30.06.1993, se nessun riscontro sia stato fornito da parte della S.V.

La S.V. è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3479/0.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5042

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3479/0

RENNA MARIA

CORTE TEVERE

72100 BRINDISI

11 R/11

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 23/6 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 23/6 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnato Le è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$834.996 \times 46\% =$	384.098
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$849.204 \times 46\% =$	390.633

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 774.731 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994	L.	384.098	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995	L.	390.633	entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

2015

111/010691347910
Prot. n. 2317
11 MAR. 1996

Servizio: Raggruppamento

Raccomandata A.R. →

Alla Sig.ra RENNA Maria
Via Corte Tevere 11 A/11
72100 BRINDISI

e p.c. All'Avv. Maria Pina FERRI
Via Sicilia, 69
72100 BRINDISI

OGGETTO: Morosità conguaglio sui canoni di locazione
1985/90 L.R. - 54/84 - Richiesta di prescri-
zione.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 12/10/95 e relativi all'oggetto.

A tal proposito, si comunica che questo Istituto ha regolarmente inviato alla S.V. e nei termini di legge, la nota raccomandata n. 10890, con la quale si richiedeva il pagamento della somma di £. 835.550.=, comprensiva di indennità di mora e spese postali, riguardante un debito relativo all'anno 1988.

A migliore precisazione di quanto contenuto nella predetta nota, questo I.A.C.P. con Sua successiva raccomandata n. 1605 in data 4/3/1991, ha fornito alla S.V. la spiegazione in ordine alla stessa, allegando un

RENNA MARIA
CORTE TEVERE 11 R 11
72100 BRINDISI
cod. 1110106-93479/0

AL PRESIDENTE DELLO I.A.C.P.
VIA CASIMIRO 27
72100 BRINDISI
AVV. MARIA PINA FERRI
VIA SICILIA 69
72100 BRINDISI

RRM

racc. A.R.

Oggetto: Morosità conguaglio su canoni di locazione 1985/1990 L.R.54/84.

Con riferimento alla Vs. racc. , 15.9.1995 prot. 7905 , vi
significhiamo che la richiesta somma di L. 1.650.824 , è allo stato,
priva di fondamento in quanto;

- 1) fino al 15.9.1991 ogni importo dovuto per pretesa morosità nel
pagamento dei fitti e servizi si è prescritto , ai sensi dell'art.
2948 del Codice Civile;
- 2) per il periodo successivo il sottoscritto è in possesso delle
ricevute di versamento effettuate in favore dello; I.A.C.P. ;
- 3) poichè null'altro gli fu notificato, il sottoscritto vi invita
a verificare la posizione propria, fermo restando che lo stesso prov-
vederà a documentare quanto precisato al punto 2) .

Distinti saluti

BRINDISI , 12.10.1995

Renna Maria

c.d.



gi. Nocco
18/10

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

111 01 069 3479/0

RENNA MARIA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

30 SET. 1993

RACCOMANDATA

PROT. N. 13284

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

US/DEBITO	al 31.12.1991	L.	1.640.058
US/DEBITO	anno 1992	L.	0
Spese Postali		L.	3.950
US/DEBITO	1993	L.	0
Spese Postali		L.	1.644.008
US/DEBITO	1993	L.	0
US/DEBITO	1993	L.	408.978
US/DEBITO	1993	L.	340.815
US/DEBITO	1993	L.	6.816
US/DEBITO	1993	L.	74.979
US/DEBITO	1993	L.	1.718.987

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 1.644.008 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 74.979 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9. Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese. In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Quale S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata. La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3479/0. Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volte contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA

Prot.n.1605

RENNA MARIA

CURTE TEVERE
72100 BRINDISI

11 R 11

All. n.1

Brindisi, **04 MAR. 1991**

OGGETTO : Rideterminazione del canone regionale di locazione
per il periodo 1/7/85 31/12/89. Morosita' al 31/12/89.

Come e' gia' noto alla S.V. l'Istituto, al fine di superare eventuali inesattezze riscontrate ha provveduto alla rideterminazione del canone regionale per il periodo 1/7/85 31/12/89.

Pertanto, con riferimento a tutte le comunicazioni a suo tempo effettuate in merito ai relativi conguagli e come peraltro era stato assicurato con la stessa lettera di invio dei bollettini 1990, si trasmette l'allegato estratto conto illustrativo delle conseguenti variazioni contabili determinatesi in tale periodo, con indicazione della definitiva situazione contabile quale risulta alla data del 31/12/89, tenuto conto dei versamenti nel frattempo effettuati dalla S.V.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito, i competenti uffici dell'Istituto sono a disposizione nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Tutto cio' premesso, poiche' dall'allegato estratto conto risulta una Sua esposizione debitoria complessiva di L. 1.550.948, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul c/c postale n. 237727 intestato a 'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi' entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84, n. 54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadimento dalla assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 dicembre 1989, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. e' invitata a presentarsi presso i competenti uffici di questo Istituto, nei giorni sopra indicati, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 1110106934790.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente in merito per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Firmato :

Il Presidente

(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROSPETTO di RIDETERMINAZIONE del CANONE REGIONALE
(escluso servizi) per il PERIODO 1/7/85 - 31/12/89.

1) Rideterminazione CONGUAGLI dal 1.7.85 al 31.12.87.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 1988	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/07/85 - 31/12/85	97.368	126.498	29.130
1/01/86 - 31/12/86	311.568	404.784	93.216
1/01/87 - 31/12/87	423.564	545.592	122.028

2) Rideterminazione CANONE dal 1.1.88 al 31.12.89.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 88/89	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/01/88 - 31/12/88	429.096	498.312	69.216
1/01/89 - 31/12/89	512.796	512.796	

COMPLESSIVO maggior CARICO 313.590

SITUAZIONE CONTABILE GENERALE al 31.12.89 (Comprensiva dei servizi)

SALDO VS/ debito al 31/12/1988	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	832.500
CARICO COMPETENZE ANNO 1989	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	915.894
VERSAMENTI EFFETTUATI dalla S.V. nell'anno 1989		511.036
SALDO VS/ debito al 31/12/1989	(Tenuto conto del maggior carico)	1.550.948

Si fa presente che il SALDO contabile al 31.12.89 e' comprensivo anche dei debiti che la S.V. ha gia' (eventualmente) RATEIZZATO con le TRANSAZIONI concordate con l'IACP.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 10890 Brindisi,

RACCOMANDATA

RENNA MARIA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

11 R 11

OGGETTO : MOROSITA' PER CANONI DI LOCAZIONE E SERVIZI

Dagli elaborati contabili risulta la seguente esposizione debitoria per canoni di locazione e servizi :

VS/DEBITO ANNO 1988 L. 832.500 per congruagli L.R. 54

VS/DEBITO AL 31/12/88 L. 835.550 comprensivo di indennita' di mora e L. 3.050 di SPESE POSTALI.

Con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale 203729 intestato a : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI Via Casimiro, 9

entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente Servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/1984 n. 54 la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 Dicembre 1988, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, e' invitata a presentarsi presso gli Uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - Settore Contabilita' Fitti - nei giorni di martedi, giovedi e venerdi, dalle ore 10 alle ore 12, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data.

Si invita la S.V. ad apporre nel bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa alla esposizione debitoria, la seguente codifica:

1110106934790.

Il Commissario Straordinario

(Ing. Erminio Elia)

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12800584504 8

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010693479 0

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

RENNA MARIA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

11 R 11



Sandro Renna

22/5/07

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

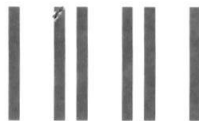
**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX V8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____





Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA



C. A. P.



LOCALITÀ



SIGLA PROV.



E.P.I. / BR-C
TASSA PAGATA

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 6307 di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il 10 GIU 1998

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di BRINDISI

indirizzat.... a

111 01 069 3479/0

RENNA MARIA

CORTE TEVERE

72100 BRINDISI

11 R/11

Dichiaro di aver ricevuto quanto riscosso quinto sindicato il 12/6/98

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma Renard

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

CONT



H310/0 908376

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C. A. P.

1110 Cases

LOCALITÀ



SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di

indirizzato a

111 01 069 3479/0

RENNA MARIA

CORTE TEVERE

72100 BRINDISI

11 R/11

Dichiaro di aver ricevuto / riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Renna Maria

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

MACEI - AN-FERA

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

TASSA PAGATA



DA RESTITUIRE A: IACP

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

72100

C.A.P.

BRINDISI

LOCALITÀ

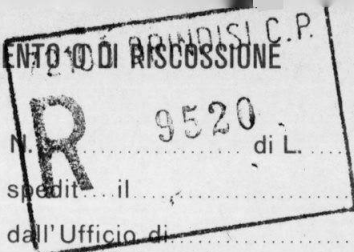
BR

SIGLA PROV.



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO DI RISCOSSIONE



della:

del:

N.

9520

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

Sig. MARIA RENNA
VIA CORTE TEVERE 11 A/4
BRINDISI

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

20-3

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

RN



Firma

Renne Maria

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.