

16

406434

## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



R

Il sottoscritto Romano Antonio, nato a Brindisi il 15/06/1958, dichiara di essersi reso debitore della somma di €7.777,77= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni di locazione, indennità di mora, interessi, ed eventuali quote per servizi e spese postale sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in viale Arno, 38 scala A int. 22 codice individuativo di posizione n: 111.01.080.4541/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

## RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €7.777,77= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

## Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere disposto a versare il 5% in acconto sul totale dovuto ammontante a €388,88=;
- Di poterlo pagare :
  - in 2 rate così come previsto dall'attuale regolamento;
  - Prima rata di €194,44 con scadenza 2/05/2023;
  - Seconda rata di €194,44 (saldo) con scadenza 3/06/2023;
- Di voler estinguere la restante somma di €7.388,89=avvalendosi di un mandato di addebito in conto corrente SDD . Le coordinate del Banco Posta sono allegate alla presente rateizzazione. Il debito di €7.388,89= sarà estinto in n°84 rate corrispondenti a n.7 anni come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

## Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

caso:

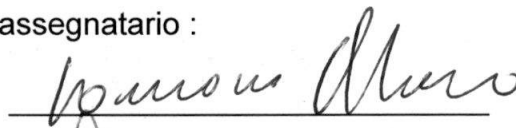
- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/04/2023

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

( Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/04/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

( Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

**Cod. Fiscale:RMNNTN58H15B180M**

Allegati n. 01

# Gravili S.r.l.

Zona Industriale S.S. 101 Km 19,1  
Casella Postale n. 56  
73044 - Galatone (LE)  
P. IVA 03889450759  
CODICE SDI: W7YVJK9

✉ amministrazione@gravili.com  
✉ gravilisrl@pec.it  
☎ +39 0833.564081  
☎ +39 0833.836174

Sig. Formica Antonio  
viale Arno

Diff. e saldo per l'anno 2021 +  
Arno 2022. Totale € 1.371,37 -

el 31.12.2020

€ 7.207,30 -

800,00 - Versati nel  
2021 e 2022

6.406,40

1.371,37

= 7.777,77

5% Acconti 388,88

1<sup>a</sup> rata di € 194,44 \*

ATTESTAZIONE SOA - SGS MERIT AWARD - ISO 9001 - ISO 14001 - OHSAS 18001 - ISO/IEC 27001 - ISO 50001  
UNI CEI 11352 - UNI EN 16636 - SA 8000 - EMAS - F-GAS - RATING DI LEGALITÀ \*\*\*\*

Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio - Registro Imprese di Lecce n. Rea LE 252495 - Capitale Sociale i.v. € 45.000,00

## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.388,89**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

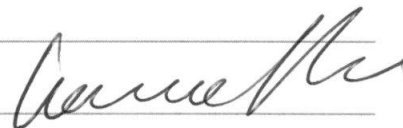
Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**



| 1° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| rata n. 1            | € 118,75          | € 30,79         | € 87,96           | € 1.277,66        | € 7.300,93       |
| rata n. 2            | € 118,38          | € 30,42         | € 87,96           | € 1.247,24        | € 7.212,96       |
| rata n. 3            | € 118,02          | € 30,05         | € 87,96           | € 1.217,19        | € 7.125,00       |
| rata n. 4            | € 117,65          | € 29,69         | € 87,96           | € 1.187,50        | € 7.037,04       |
| rata n. 5            | € 117,28          | € 29,32         | € 87,96           | € 1.158,18        | € 6.949,08       |
| rata n. 6            | € 116,92          | € 28,95         | € 87,96           | € 1.129,22        | € 6.861,11       |
| rata n. 7            | € 116,55          | € 28,59         | € 87,96           | € 1.100,64        | € 6.773,15       |
| rata n. 8            | € 116,18          | € 28,22         | € 87,96           | € 1.072,42        | € 6.685,19       |
| rata n. 9            | € 115,82          | € 27,85         | € 87,96           | € 1.044,56        | € 6.597,22       |
| rata n. 10           | € 115,45          | € 27,49         | € 87,96           | € 1.017,07        | € 6.509,26       |
| rata n. 11           | € 115,08          | € 27,12         | € 87,96           | € 989,95          | € 6.421,30       |
| rata n. 12           | € 114,72          | € 26,76         | € 87,96           | € 963,19          | € 6.333,33       |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 1.400,81</b> | <b>€ 345,25</b> | <b>€ 1.055,56</b> |                   |                  |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 7.296,53</b> | <b>€ 963,19</b> | <b>€ 6.333,33</b> |                   |                  |
| 2° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
| rata n. 13           | € 114,35          | € 26,39         | € 87,96           | € 936,81          | € 6.245,37       |
| rata n. 14           | € 113,99          | € 26,02         | € 87,96           | € 910,78          | € 6.157,41       |
| rata n. 15           | € 113,62          | € 25,66         | € 87,96           | € 885,13          | € 6.069,45       |
| rata n. 16           | € 113,25          | € 25,29         | € 87,96           | € 859,84          | € 5.981,48       |
| rata n. 17           | € 112,89          | € 24,92         | € 87,96           | € 834,92          | € 5.893,52       |
| rata n. 18           | € 112,52          | € 24,56         | € 87,96           | € 810,36          | € 5.805,56       |
| rata n. 19           | € 112,15          | € 24,19         | € 87,96           | € 786,17          | € 5.717,59       |
| rata n. 20           | € 111,79          | € 23,82         | € 87,96           | € 762,35          | € 5.629,63       |
| rata n. 21           | € 111,42          | € 23,46         | € 87,96           | € 738,89          | € 5.541,67       |
| rata n. 22           | € 111,05          | € 23,09         | € 87,96           | € 715,80          | € 5.453,70       |
| rata n. 23           | € 110,69          | € 22,72         | € 87,96           | € 693,07          | € 5.365,74       |
| rata n. 24           | € 110,32          | € 22,36         | € 87,96           | € 670,72          | € 5.277,78       |
| <b>Tot. 2° anno:</b> | <b>€ 1.348,03</b> | <b>€ 292,48</b> | <b>€ 1.055,56</b> |                   |                  |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 2.748,84</b> | <b>€ 637,73</b> | <b>€ 2.111,11</b> |                   |                  |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 5.948,50</b> | <b>€ 670,72</b> | <b>€ 5.277,78</b> |                   |                  |
| 3° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
| rata n. 25           | € 109,95          | € 21,99         | € 87,96           | € 648,73          | € 5.189,82       |

|                      |                   |                 |                   |          |            |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------|------------|
| rata n. 26           | € 109,59          | € 21,62         | € 87,96           | € 627,10 | € 5.101,85 |
| rata n. 27           | € 109,22          | € 21,26         | € 87,96           | € 605,84 | € 5.013,89 |
| rata n. 28           | € 108,85          | € 20,89         | € 87,96           | € 584,95 | € 4.925,93 |
| rata n. 29           | € 108,49          | € 20,52         | € 87,96           | € 564,43 | € 4.837,96 |
| rata n. 30           | € 108,12          | € 20,16         | € 87,96           | € 544,27 | € 4.750,00 |
| rata n. 31           | € 107,75          | € 19,79         | € 87,96           | € 524,48 | € 4.662,04 |
| rata n. 32           | € 107,39          | € 19,43         | € 87,96           | € 505,05 | € 4.574,07 |
| rata n. 33           | € 107,02          | € 19,06         | € 87,96           | € 486,00 | € 4.486,11 |
| rata n. 34           | € 106,66          | € 18,69         | € 87,96           | € 467,30 | € 4.398,15 |
| rata n. 35           | € 106,29          | € 18,33         | € 87,96           | € 448,98 | € 4.310,19 |
| rata n. 36           | € 105,92          | € 17,96         | € 87,96           | € 431,02 | € 4.222,22 |
| <b>Tot. 3° anno:</b> | <b>€ 1.295,25</b> | <b>€ 239,70</b> | <b>€ 1.055,56</b> |          |            |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 4.044,10</b> | <b>€ 877,43</b> | <b>€ 3.166,67</b> |          |            |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 4.653,24</b> | <b>€ 431,02</b> | <b>€ 4.222,22</b> |          |            |



| 4° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi   | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| rata n. 37           | € 105,56          | € 17,59           | € 87,96           | € 413,43          | € 4.134,26       |
| rata n. 38           | € 105,19          | € 17,23           | € 87,96           | € 396,20          | € 4.046,30       |
| rata n. 39           | € 104,82          | € 16,86           | € 87,96           | € 379,34          | € 3.958,33       |
| rata n. 40           | € 104,46          | € 16,49           | € 87,96           | € 362,85          | € 3.870,37       |
| rata n. 41           | € 104,09          | € 16,13           | € 87,96           | € 346,72          | € 3.782,41       |
| rata n. 42           | € 103,72          | € 15,76           | € 87,96           | € 330,96          | € 3.694,45       |
| rata n. 43           | € 103,36          | € 15,39           | € 87,96           | € 315,57          | € 3.606,48       |
| rata n. 44           | € 102,99          | € 15,03           | € 87,96           | € 300,54          | € 3.518,52       |
| rata n. 45           | € 102,62          | € 14,66           | € 87,96           | € 285,88          | € 3.430,56       |
| rata n. 46           | € 102,26          | € 14,29           | € 87,96           | € 271,59          | € 3.342,59       |
| rata n. 47           | € 101,89          | € 13,93           | € 87,96           | € 257,66          | € 3.254,63       |
| rata n. 48           | € 101,52          | € 13,56           | € 87,96           | € 244,10          | € 3.166,67       |
| <b>Tot. 4° anno:</b> | <b>€ 1.242,48</b> | <b>€ 186,92</b>   | <b>€ 1.055,56</b> |                   |                  |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 5.286,57</b> | <b>€ 1.064,35</b> | <b>€ 4.222,22</b> |                   |                  |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 3.410,76</b> | <b>€ 244,10</b>   | <b>€ 3.166,67</b> |                   |                  |

| 5° anno    | Importo Rata | Quota Interessi | Quota Capitale | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 49 | € 101,16     | € 13,19         | € 87,96        | € 230,90          | € 3.078,70       |
| rata n. 50 | € 100,79     | € 12,83         | € 87,96        | € 218,07          | € 2.990,74       |
| rata n. 51 | € 100,42     | € 12,46         | € 87,96        | € 205,61          | € 2.902,78       |
| rata n. 52 | € 100,06     | € 12,09         | € 87,96        | € 193,52          | € 2.814,82       |
| rata n. 53 | € 99,69      | € 11,73         | € 87,96        | € 181,79          | € 2.726,85       |
| rata n. 54 | € 99,32      | € 11,36         | € 87,96        | € 170,43          | € 2.638,89       |
| rata n. 55 | € 98,96      | € 11,00         | € 87,96        | € 159,43          | € 2.550,93       |
| rata n. 56 | € 98,59      | € 10,63         | € 87,96        | € 148,80          | € 2.462,96       |
| rata n. 57 | € 98,23      | € 10,26         | € 87,96        | € 138,54          | € 2.375,00       |
| rata n. 58 | € 97,86      | € 9,90          | € 87,96        | € 128,65          | € 2.287,04       |
| rata n. 59 | € 97,49      | € 9,53          | € 87,96        | € 119,12          | € 2.199,07       |

|                      |                   |                   |                   |          |            |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|------------|
| rata n. 60           | € 97,13           | € 9,16            | € 87,96           | € 109,95 | € 2.111,11 |
| <b>Tot. 5° anno:</b> | <b>€ 1.189,70</b> | <b>€ 134,14</b>   | <b>€ 1.055,56</b> |          |            |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 6.476,27</b> | <b>€ 1.198,50</b> | <b>€ 5.277,78</b> |          |            |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 2.221,07</b> | <b>€ 109,95</b>   | <b>€ 2.111,11</b> |          |            |

| 6° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi   | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| rata n. 61           | € 96,76           | € 8,80            | € 87,96           | € 101,16          | € 2.023,15       |
| rata n. 62           | € 96,39           | € 8,43            | € 87,96           | € 92,73           | € 1.935,19       |
| rata n. 63           | € 96,03           | € 8,06            | € 87,96           | € 84,66           | € 1.847,22       |
| rata n. 64           | € 95,66           | € 7,70            | € 87,96           | € 76,97           | € 1.759,26       |
| rata n. 65           | € 95,29           | € 7,33            | € 87,96           | € 69,64           | € 1.671,30       |
| rata n. 66           | € 94,93           | € 6,96            | € 87,96           | € 62,67           | € 1.583,33       |
| rata n. 67           | € 94,56           | € 6,60            | € 87,96           | € 56,08           | € 1.495,37       |
| rata n. 68           | € 94,19           | € 6,23            | € 87,96           | € 49,85           | € 1.407,41       |
| rata n. 69           | € 93,83           | € 5,86            | € 87,96           | € 43,98           | € 1.319,44       |
| rata n. 70           | € 93,46           | € 5,50            | € 87,96           | € 38,48           | € 1.231,48       |
| rata n. 71           | € 93,09           | € 5,13            | € 87,96           | € 33,35           | € 1.143,52       |
| rata n. 72           | € 92,73           | € 4,76            | € 87,96           | € 28,59           | € 1.055,56       |
| <b>Tot. 6° anno:</b> | <b>€ 1.136,92</b> | <b>€ 81,37</b>    | <b>€ 1.055,56</b> |                   |                  |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 7.613,20</b> | <b>€ 1.279,86</b> | <b>€ 6.333,33</b> |                   |                  |
| <b>Rimanente:</b>    | <b>€ 1.084,14</b> | <b>€ 28,59</b>    | <b>€ 1.055,56</b> |                   |                  |

| 7° anno              | Importo Rata      | Quota Interessi   | Quota Capitale    | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| rata n. 73           | € 92,36           | € 4,40            | € 87,96           | € 24,19           | € 967,59         |
| rata n. 74           | € 91,99           | € 4,03            | € 87,96           | € 20,16           | € 879,63         |
| rata n. 75           | € 91,63           | € 3,67            | € 87,96           | € 16,49           | € 791,67         |
| rata n. 76           | € 91,26           | € 3,30            | € 87,96           | € 13,19           | € 703,70         |
| rata n. 77           | € 90,90           | € 2,93            | € 87,96           | € 10,26           | € 615,74         |
| rata n. 78           | € 90,53           | € 2,57            | € 87,96           | € 7,70            | € 527,78         |
| rata n. 79           | € 90,16           | € 2,20            | € 87,96           | € 5,50            | € 439,81         |
| rata n. 80           | € 89,80           | € 1,83            | € 87,96           | € 3,67            | € 351,85         |
| rata n. 81           | € 89,43           | € 1,47            | € 87,96           | € 2,20            | € 263,89         |
| rata n. 82           | € 89,06           | € 1,10            | € 87,96           | € 1,10            | € 175,93         |
| rata n. 83           | € 88,70           | € 0,73            | € 87,96           | € 0,37            | € 87,96          |
| rata n. 84           | € 88,33           | € 0,37            | € 87,96           |                   |                  |
| <b>Tot. 7° anno:</b> | <b>€ 1.084,14</b> | <b>€ 28,59</b>    | <b>€ 1.055,56</b> |                   |                  |
| <b>Dall'inizio:</b>  | <b>€ 8.697,34</b> | <b>€ 1.308,45</b> | <b>€ 7.388,89</b> |                   |                  |

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.308,45**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.697,34**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **17,71%**