

418889

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

.Vista l'intimazione di sfratto notificata dal Tribunale di Brindisi in data 07/02/2016 che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte essenziale ed inscindibile; -----

-Accertate le gravi condizioni di salute dell'assegnatario nonché quelle di natura economica ;-----

-Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti all'anno 2015;-----

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Andriani Francesco, nato il 02/09/1959 a Brindisi e ivi residente in Piazza Locchi, 2 scala B int.5 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP - numero individuativo di posizione: **251.01.106.0642-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.091,83=(A) sino a tutto il 31/12/2015** ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.091,83=(A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€6,18 (B) e €6,89(C) per spese di notifica** atto il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016; -----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto e contestuale rilascio dell'alloggio;

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€3.104,90=(tremilacentotrentaquattro/90) (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €25,00 = ciascuna con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/01/2017=;-----

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €2.854,90= con scadenza 27/02/2017=;-----

Allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015; copia di notifica.

Brindisi, 1/03/2016

L'assegnatario 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251011060642	1 ANDRIANI FRANCESCO	BRINDISI	P.ZA LOCCHI	2	B	5

Estratto Conto 2014

251011060642 1 **ANDRIANI FRANCESCO**Provvedimento: Sanatoria Del
09/03/2011 N. 173

P.ZA LOCCHI 2 B 5 72011 BRINDISI

In Locazione dal: 18/02/1982 Al:

Competenze Anno 2014								Situazione Anni Precedenti			
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									MORA 2011	0,44	
Gen	3	10/01/2014			0			0,00	INTERESSI DI RATEO 2011	46,67	
Gen		15/01/2014	3	3	0	5		0,00	VERSAMENTI 2011		142,32
Gen		15/01/2014	25	22	-25	5		0,00	C/COMPETENZE		
Gen	25	10/01/2014			0			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		200
Feb	25	10/02/2014			25	31	0,5	0,01	COMPETENZE 2011	3429,23	
Mar	25	10/03/2014			50	28	0,5	0,02	SPESE LEGALI	6,1	
Apr	25	10/04/2014			75	31	0,5	0,03	MORA 2012	0,28	
Mag	25	10/05/2014			100	30	0,5	0,04	VERSAMENTI 2012		303
Giu	25	10/06/2014			125	31	0,5	0,05	C/COMPETENZE		
Lug	25	10/07/2014			150	30	0,5	0,06	VERSAMENTI 2012		50
Ago	25	10/08/2014			175	31	0,5	0,07	C/RESIDUI 2012		
Set	25	10/09/2014			200	31	0,5	0,08	COMPETENZE 2012	303	
Ott	25	10/10/2014			225	30	0,5	0,09	MORA 2013	0,85	
Nov	25	10/11/2014			250	31	0,5	0,11	VERSAMENTI 2013		303
Dic	25	10/12/2014			275			0,00	C/COMPETENZE		
Dic		02/12/2014	25	7	250			0,00	COMPETENZE 2012	303	
Dic		02/12/2014	25	13	225			0,00	MORA 2013	0,85	
Dic		02/12/2014	25	26	200			0,00	VERSAMENTI 2013		303
Dic		02/12/2014	25	31	175			0,00	C/COMPETENZE		
Dic		02/12/2014	25	32	150			0,00	COMPETENZE 2013	303	
Dic		02/12/2014	25	33	125			0,00	Totali	4.089,57	998,32
Dic		02/12/2014	25	38	100			0,00	Totale Debito Anni Prec.	3.091,25	
Dic		02/12/2014	25	39	75			0,00			
Dic		02/12/2014	25	40	50			0,00			
Dic		02/12/2014	25	41	25			0,00			
Dic		02/12/2014	25	50	0	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,58	=
Totale Debito Anno 2014	0,58	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.091,25
Debito Anno 2014	0,58
Totale Debito al 31/12/2014	3.091,83

Data Testo

22/03/2011: Canoni Oggettivi Arretrati da Febbraio 1982 a Febbraio 2011 € 10.373,04; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 0 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (10.373,04 - 0,00) = € 10.373,04; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (10.373,04 - 70% = 3111,91)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	25/07/2011	3158,58	0	46,67	01/03/2011	C
		3.158,58				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	2608,58	0	5050915
		3.158,58		6.115.858

Stampa richiesta da: **iACP** del: **01/03/2016 12:46:10**

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **NDRFNC59P02B180U**

Data di scadenza **29/09/2016**

Cognome **ANDRIANI**

Nome **FRANCESCO**

Sesso **M**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **02/09/1959**

Dati sanitari regionali

Cognome **ANDRIANI**

Nome **FRANCESCO**

nato il **02/09/1959**

(atto n. **1231** **P** **I** **S** **A**)

a **BRINDISI**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI**

Via **PIAZZA LOCCHI VITTORIO 2/5**

Stato civile **INVALIDO CIVILE**

Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura **mt. 1,66**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari



Firma del titolare **Francesco Andriani**

BRINDISI **09/02/2009**

IL SINDACO

5,16

BRINDISI

9,26

DIRITTI DI SEGRETERIA

UFFETTORE AMM.VO

Uff. Civile Anagrafo Delegato

(Adele RANOSI)

Adela Rano

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT



ANDRIANI

FRANCESCO

02/09/1959

NDRFNC59P02B180U

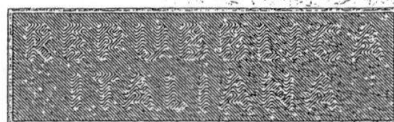
SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600064536431

29/09/2016

scade il 09/02/2019

AR 3950961



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3950961

DI

ANDRIANI

FRANCESCO

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copie
1-3-2016
gk
01/04/16

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 29/2015/C del 08.04.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

ANDRIANI FRANCESCO

residente in Brindisi alla Piazza Locchi n° 2/B/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Locchi n° 2/B/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 09.03.2011, n.173, veniva concesso in locazione semplice al Signor Andriani Francesco;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Andriani Francesco estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Andriani Francesco risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.091,28 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

ANDRIANI FRANCESCO

residente in Brindisi alla Piazza Locchi n° 2/B/5

e contestualmente

CITA

ANDRIANI FRANCESCO

residente in Brindisi alla Piazza Locchi n° 2/B/5

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **2.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Piazza Locchi n° 2/B/5.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 3.091,28.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 15.04.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 29/2015/C del 08.04.2015, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 09.04.2015

Visto è' autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **ANDRIANI FRANCESCO** residente in Brindisi alla Piazza Locchi n° 2/B/5 mercoè

Handwritten signatures and stamps:
- A large signature, possibly "M...".
- A circular stamp of the "Tribunale Giudiziario di Brindisi".
- A date stamp: "09/04/16".
- Other illegible handwritten marks.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853