

409437

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Cavaliere Marilena, nata il 30.06.1979 a Brindisi, conduttrice di un alloggio ERP ----- [cod. utente: 111. 01.066. 3210 -1] nel Comune di Brindisi in L.go Pacinotti 3 16 , dichiara di essere debitrice della somma di **€6.409,61** = dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2011 giusta comunicazione* del 10.01.2012 prot. n. 183 che è parte essenziale, integrante ed inscindibile del presente atto ricognitivo di debito.-----

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.409,61 (A)**= secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a fa data dal 10. 2.2012.-----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a **€96,14 = (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.-----

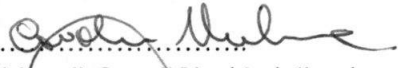
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente il ripristino da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€6.505,75= (Euroseimilacinquecentocinque/75)** nei seguenti modi: **(A+B)**

N. 11 rate da **€50,00**= ciascuna a decorrere dal 10.2.2012 sino a tutto il 10.12.2012;

l'ultima rata a saldo la "dodicesima" di €5.955,75= con scadenza 10. 01.2013=

***P.S. : Si allega copia di estratto conto al 31.12.2010 dell'ex assegnatario; copia di assegni; copia di comunicazione.**

La Conduttrice 

Identificato su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia alla presente atto ricognitivo di debito..

Brindisi, 24. 01. 2012

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V., è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi Lo. L. 2011
Prot. N. 183
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.066.3210 1
CAVALIERE MARILENA
L.GO PACINOTTI 3 16
72100 BRINDISI

€ 6.609,01
AR 31/12/2011
M RATE DA €
50,00

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 976 del 05/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in L.GO PACINOTTI 3 16 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/09/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.688,49, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	185,92
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	92,96
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2010	€	5.931,36
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2011 al 31/12/2011	€	478,25
Totale (S.E. & O.)	€	6.688,49

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.688,49 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729 di Euro 185,92

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010663210/1
CAVALIERE MARILENA
L.GO PACINOTTI 3 16
72100 - BRINDISI

DEM

87/105 02 20-01-12 R1
0014 €185,92*
VCYL 0014 €1,10*
C/C 000000203729 P 0005

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-01-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 185,92

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000163461201021

Eseguito da:

CAVALIERE MARILENA
L.GO PACINOTTI 3 16
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2012



18000000163461201021120000002037291000000185923896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000163461201021>

00000185+92> 000000203729< 896>



sul
C/C n. 203729 di Euro 92,96

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010663210/1
CAVALIERE MARILENA
L.GO PACINOTTI 3 16
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2012

Scadenza: 10-01-2012

87/105 02 20-01-12 R1
0015 €92,96*
VCYL 0015 €1,10*
C/C 000000203729 P 0006

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome **CAVALIERE**
 Nome **MARILENA**
 nato il **30/06/1979**
 (atto n. **733** p. **I** s. **A**)
 a **BRINDISI** (**..**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **LARGO PACINOTTI ANTONIO 3/16**
 Stato civile **---**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,60**
 Capelli **BIONDI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **..**
..
..


 Firma del titolare *Cavaliere Marilena*
BRINDISI 11/10/2010
 IL SINDACO
 SINDACATO AMM.VO
 Stato Civile Anagrafe Delegato
 (Rag. Daniele RIBEZZI)




1005-8
03298-7



BNL

GRUPPO BNP PARIBAS

euro

87,72

Pagherà a vista per questo assegno circolare 2310 071144 04

NON TRASFERIBILE

VALE FINO A

14
2*

12

2
MILA EURO

euro *OTTANTASETTE/72*****

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

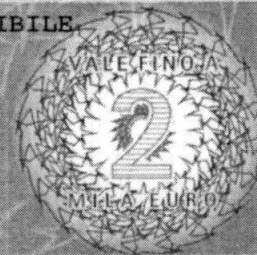
BRINDISI

19/01/2012

BNL SpA

BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Banco di Napoli SpA - Parigi Capitale Euro 2.078.940.000.000 - Codice Fiscale Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imposte di Roma 00932910010 - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 - Roma



OFFICINA CARTONALON POZZONI - CIRANO BENE

N. ASSEGNO

BANCA

CAB

12310071144 100503298 99999999

1005-8
03298-7



BNL

GRUPPO BNP PARIBAS

euro

67,00

Pagherà a vista per questo assegno circolare 2310 071143 03

NON TRASFERIBILE

VALE FINO A

13
0*

12

2
MILA EURO

euro *SESSANTASETTE/00*****

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BRINDISI

19/01/2012

BNL SpA

BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Banco di Napoli SpA - Parigi Capitale Euro 2.078.940.000.000 - Codice Fiscale Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imposte di Roma 00932910010 - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 - Roma



OFFICINA CARTONALON POZZONI - CIRANO BENE

N. ASSEGNO

BANCA

CAB

12310071143 100503298 99999999

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010663210	0 BISTONTI RITA	BRINDISI	L.GO PACINOTTI	3	16

Estratto Conto 2010111010663210 0 **BISTONTI RITA**Provvedimento: Non Specificato Del
03/11/2011 N. 3003

L.GO PACINOTTI 3 16 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/01/1983 Al:
31/08/2004**Competenze Anno 2010**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2010			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2010			25	31	1	0,02
Feb	25	10/02/2010			50	28	1	0,04
Mar	25	10/03/2010			75	31	1	0,06
Apr	25	10/04/2010			100	30	1	0,08
Mag	25	10/05/2010			125	31	1	0,11
Giu	25	10/06/2010			150	30	1	0,12
Lug	25	10/07/2010			175	31	1	0,15
Ago	25	10/08/2010			200	31	1	0,17
Set	25	10/09/2010			225	30	1	0,18
Ott	25	10/10/2010			250	31	1	0,21
Nov	25	10/11/2010			275	30	1	0,23
Dic	25	10/12/2010			300	21	1	0,17

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1983	224,66	
Residuo 1984	278,89	
Mora 1985	40,67	
Residuo 1985	278,89	
Mora 1986	13,94	
Residuo 1986	278,89	
Mora 1988	43,51	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	322,27	
Differenza Conguaglio 85-89	248,48	
Residuo 1989	1214,57	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	1011,47	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	1000,89	
MORA 1992 10,00%	103,67	
Residuo 1992	1036,7	
MORA 1993 7,50%	80,11	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1068,18	
MORA 1994 7,00%	76,31	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1090,19	
MORA 1995 8,25%	107,45	
Residuo 1995	1302,47	
MORA 1996 8,25%	122,72	
Residuo 1996	1487,53	
MORA 1997 6,15%	93,13	
Residuo 1997	1514,32	
MORA 1999	0,48	
MORA 2000	15,1	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	491,59	
Int.suResidui 99-2000- Periodo1/1-31/12/01	17,84	
MORA 2001	0,1	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		313,41
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		25,86
COMPETENZE ANNO 2001	313,41	
MORA 2002	2,88	
INT.su Residui99/01Periodo/99- 31/12/01	12,8	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		224,04
COMPETENZE ANNO 2002	526,62	
MORA 2003	1,17	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		212,17

Riepilogo - Anno 2010

Totale competenze Dovute - Anno 2010	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2010	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2010	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2010	1,55	=
Totale Debito Anno 2010	304,55	

VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		52,26
COMPETENZE ANNO 2003	316,69	
MORA 2004	7,71	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		104,52
COMPETENZE ANNO 2004	610,72	
MORA 2005	0,81	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	26,53	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		208,26
COMPETENZE ANNO 2005	412,44	
MORA 2006	23,28	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	44,09	
COMPETENZE 2006	1507,73	
MORA 2007	26,25	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	113,95	
COMPETENZE 2007	1370,89	
MORA 2008	11,53	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	156,53	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		163,92
COMPETENZE 2008	677,92	
MORA 2009	12,22	
COMPETENZE 2009	1017,24	
Totali	20.771,17	1.304,44
Totale Debito Anni Prec.	19.466,73	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **19.466,73**
 Debito Anno 2010 **304,55**
 Totale Debito al 31/12/2010 **19.771,28**

Note: CANONE SOSPESO

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

23/09/2004 R.R. TORNATA INDIETRO.
 28/02/2005 PRATICA NON DEFINITA.

Stampa richiesta da: **iACP** del: **24/01/2012 12.10.30**