

411673



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Cluccello Eva, nata a Brindisi il 28/05/1972, in qualità di coniuge convivente di Morleo Leopoldo assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi in via Ofanto, 1 sc. U int. 22, cod. 111.01.059.2734-1 impossibilitato a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per motivi di lavoro, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di (**€3.831,12 – 500,00***) **€3.331,12** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **Sono state versate €500,00= in acconto alla complessiva situazione debitoria maturata al 31/12/2018;**
- **Si rateizza l'importo come riportato innanzi e cioè €3.331,12= in**
 - **N°36 rate** decorrenti a far data **dal 28/02/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 29/01/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 29/01/2019

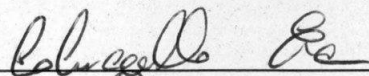
Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento.

p. L'assegnatario il coniuge convivente



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.331,12**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Colucci & C.

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 94,75	€ 2,22	€ 92,53	€ 38,86	€ 3.238,59
rata n. 2	€ 94,69	€ 2,16	€ 92,53	€ 36,70	€ 3.146,06
rata n. 3	€ 94,63	€ 2,10	€ 92,53	€ 34,61	€ 3.053,53
rata n. 4	€ 94,57	€ 2,04	€ 92,53	€ 32,57	€ 2.961,00
rata n. 5	€ 94,51	€ 1,97	€ 92,53	€ 30,60	€ 2.868,46
rata n. 6	€ 94,44	€ 1,91	€ 92,53	€ 28,68	€ 2.775,93
rata n. 7	€ 94,38	€ 1,85	€ 92,53	€ 26,83	€ 2.683,40
rata n. 8	€ 94,32	€ 1,79	€ 92,53	€ 25,05	€ 2.590,87
rata n. 9	€ 94,26	€ 1,73	€ 92,53	€ 23,32	€ 2.498,34
rata n. 10	€ 94,20	€ 1,67	€ 92,53	€ 21,65	€ 2.405,81
rata n. 11	€ 94,13	€ 1,60	€ 92,53	€ 20,05	€ 2.313,28
rata n. 12	€ 94,07	€ 1,54	€ 92,53	€ 18,51	€ 2.220,75
Tot. 1° anno:	€ 1.132,95	€ 22,58	€ 1.110,37		
Rimanente:	€ 2.239,25	€ 18,51	€ 2.220,75		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 94,01	€ 1,48	€ 92,53	€ 17,03	€ 2.128,22
rata n. 14	€ 93,95	€ 1,42	€ 92,53	€ 15,61	€ 2.035,68
rata n. 15	€ 93,89	€ 1,36	€ 92,53	€ 14,25	€ 1.943,15
rata n. 16	€ 93,83	€ 1,30	€ 92,53	€ 12,95	€ 1.850,62
rata n. 17	€ 93,76	€ 1,23	€ 92,53	€ 11,72	€ 1.758,09
rata n. 18	€ 93,70	€ 1,17	€ 92,53	€ 10,55	€ 1.665,56
rata n. 19	€ 93,64	€ 1,11	€ 92,53	€ 9,44	€ 1.573,03
rata n. 20	€ 93,58	€ 1,05	€ 92,53	€ 8,39	€ 1.480,50
rata n. 21	€ 93,52	€ 0,99	€ 92,53	€ 7,40	€ 1.387,97
rata n. 22	€ 93,46	€ 0,93	€ 92,53	€ 6,48	€ 1.295,44
rata n. 23	€ 93,39	€ 0,86	€ 92,53	€ 5,61	€ 1.202,90
rata n. 24	€ 93,33	€ 0,80	€ 92,53	€ 4,81	€ 1.110,37
Tot. 2° anno:	€ 1.124,07	€ 13,69	€ 1.110,37		
Dall'inizio:	€ 2.257,02	€ 36,27	€ 2.220,75		
Rimanente:	€ 1.115,18	€ 4,81	€ 1.110,37		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 93,27	€ 0,74	€ 92,53	€ 4,07	€ 1.017,84
rata n. 26	€ 93,21	€ 0,68	€ 92,53	€ 3,39	€ 925,31
rata n. 27	€ 93,15	€ 0,62	€ 92,53	€ 2,78	€ 832,78
rata n. 28	€ 93,09	€ 0,56	€ 92,53	€ 2,22	€ 740,25
rata n. 29	€ 93,02	€ 0,49	€ 92,53	€ 1,73	€ 647,72
rata n. 30	€ 92,96	€ 0,43	€ 92,53	€ 1,30	€ 555,19
rata n. 31	€ 92,90	€ 0,37	€ 92,53	€ 0,93	€ 462,66
rata n. 32	€ 92,84	€ 0,31	€ 92,53	€ 0,62	€ 370,12
rata n. 33	€ 92,78	€ 0,25	€ 92,53	€ 0,37	€ 277,59
rata n. 34	€ 92,72	€ 0,19	€ 92,53	€ 0,19	€ 185,06
rata n. 35	€ 92,65	€ 0,12	€ 92,53	€ 0,06	€ 92,53
rata n. 36	€ 92,59	€ 0,06	€ 92,53		
Tot. 3° anno:	€ 1.115,18	€ 4,81	€ 1.110,37		
Dall'inizio:	€ 3.372,20	€ 41,08	€ 3.331,12		

Interessi complessivi calcolati: **€ 41,08**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.372,20**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

Colucca D. E.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010592734	1 MORLEO LEOPOLDO	BRINDISI	VIA OFANTO	1	U	22

Estratto Conto 2017111010592734 1 **MORLEO LEOPOLDO**Provvedimento: Sanatoria Del 15/05/1996
N. 439

VIA OFANTO 1 U 22 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/06/1996 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,73	10/01/2017			0	31		0,00
Gen	64,44	10/01/2017			64,44	31	0,3	0,02
Feb	64,44	10/02/2017			128,88	28	0,3	0,03
Mar	64,44	10/03/2017			193,32	31	0,3	0,05
Apr	64,44	10/04/2017			257,76	30	0,3	0,06
Mag	64,44	10/05/2017			322,2	31	0,3	0,08
Giu	64,44	10/06/2017			386,64	30	0,3	0,10
Lug	64,44	10/07/2017			451,08	31	0,3	0,11
Ago	64,44	10/08/2017			515,52	31	0,3	0,13
Set	64,44	10/09/2017			579,96	30	0,3	0,14
Ott	64,44	10/10/2017			644,4	31	0,3	0,16
Nov	64,44	10/11/2017			708,84	30	0,3	0,17
Dic	64,44	10/12/2017			773,28	21	0,3	0,13

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1^ SEMESTRE 1994	3,66	
Spese Postali 1994	2,04	
MORA 1995 8,25%	44,77	
Residuo 1995	542,68	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		2,04
MORA 1996 8,25%	156,66	
Residuo 1996	1898,92	
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	140,91	
MORA 1997 6,15%	80,44	
Residuo 1997	1308	
Interessi Rateo 1997	188,16	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		428,33
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		3938,78
MORA 1999	2,15	
Residuo 1999	211,75	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,61	
MORA 2000	3,56	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	211,75	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	8,37	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		180,76
MORA 2001	3,34	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		30,99
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	6,23	
MORA 2002	8,62	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	10,98	
INTERESSI DI RATEO 2002	5,39	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		191,2
COMPETENZE ANNO 2002	436,96	
MORA 2003	2,15	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	14,51	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		47,8
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	1,92	
INTERESSI DI RATEO 2004	17,17	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		142,48
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	1,92	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	781,01	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	781,01	+
Int. di Mora - Anno 2017	1,20	=
Totale Debito Anno 2017	782,21	

Totale Vers. Effettuati in
C/Residui

150,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.272,87**
 Debito Anno 2017 **782,21**
 Totale Debito al 31/12/2017 **3.055,08**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	15/07/1997	2975,77	140,91	188,16	31/12/1996	
2002	01/07/2002	430,23	6,23	5,39	31/12/2001	L
2004	06/07/2004	854,83	0	17,17	31/12/2003	I
2005	28/06/2005	868,29	1,84	21,18	31/12/2004	R
2009	29/10/2009	950,12	23,05	0	31/12/2008	L
2010	13/01/2010	1649,68	0	24,38	31/12/2010	C
2012	16/04/2012	290,7	0	3,54	11/04/1931	C
2014	16/05/2014	953,26	0	9,43	31/12/2013	R
2016	17/11/2015	1244,47	0	6,19	31/12/2014	R
		10.217,35				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	31/08/1997	154,94	-6	299999
1997	30/09/1997	154,94	-6	299999
1997	30/10/1997	154,94	-6	299999
1997	30/11/1997	154,94	-6	299999
1997	30/12/1997	154,94	-6	299999
1997	30/01/1998	154,94	-6	299999
1997	28/02/1998	154,94	-6	299999
1997	31/03/1998	154,94	-6	299999
1997	30/04/1998	154,94	-6	299999
1997	30/05/1998	154,94	-6	299999
1997	30/06/1998	154,94	-6	299999
1997	31/07/1998	1271,46	-4	2461885
2002	30/07/2002	47,8	0	92553
2002	30/08/2002	47,8	0	92553
2002	30/09/2002	47,8	0	92553
2002	30/10/2002	47,8	0	92553
2002	30/11/2002	47,8	0	92553
2002	30/12/2002	47,8	0	92553
2002	30/01/2003	47,8	0	92553
2002	28/02/2003	47,8	0	92553
2002	28/03/2003	47,83	0	92611
2004	31/07/2004	71,24	0	137939
2004	31/08/2004	71,24	0	137939
2004	30/09/2004	71,24	0	137939
2004	30/10/2004	71,24	0	137939
2004	30/11/2004	71,24	0	137939
2004	30/12/2004	71,24	0	137939
2004	30/01/2005	71,24	0	137939
2004	28/02/2005	71,24	0	137939
2004	28/03/2005	71,24	0	137939
2004	28/04/2005	71,24	0	137939
2004	28/05/2005	71,24	0	137939
2004	28/06/2005	71,24	0	137939
2005	28/07/2005	72,36	0	140108
2005	28/08/2005	72,36	0	140108
2005	28/09/2005	72,36	0	140108
2005	28/10/2005	72,36	0	140108

REPUBLICCA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI

CA56952BG

COGNOME / SURNAME
COLUCCELLO
NOME / NAME
EVA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 28.05.1972
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
170
EMISSIONE / ISSUING
09.05.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE

CITADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
28.05.2028

776775





INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	16,6	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		215,96
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	1,03	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	10,76	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		125,77
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		911,33
COMPETENZE 2006	364,05	
MORA 2007	8,55	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	4,25	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		61,96
COMPETENZE 2007	400,63	
MORA 2008	5,13	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	16,6	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		31,39
COMPETENZE 2008	339,72	
MORA 2009	2,83	
COMPETENZE 2009	345,54	
MORA 2010	1,74	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		240
COMPETENZE 2010	349,78	
MORA 2011	0,14	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		350,63
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1100
COMPETENZE 2011	350,63	
MORA 2012	0,32	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		208,11
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		290,7
COMPETENZE 2012	354,26	
MORA 2013	4,01	
COMPETENZE 2013	796,89	
MORA 2014	1,97	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		200
COMPETENZE 2014	796,04	
MORA 2015	1,97	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		300
COMPETENZE 2015	791,07	
MORA 2016	1,95	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		400
COMPETENZE 2016	786,1	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		150
Totali	11.821,10	9.548,23
Totale Debito Anni Prec.	2.272,87	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/10/2017	294	150,00

2005	28/11/2005	72,36	0	140108
2005	28/12/2005	72,36	0	140108
2005	28/01/2006	72,36	0	140108
2005	28/02/2006	72,36	0	140108
2005	28/03/2006	72,36	0	140108
2005	28/04/2006	72,36	0	140108
2005	28/05/2006	72,36	0	140108
2005	28/06/2006	72,36	0	140108
2009	30/12/2009	90	0	174264
2009	14/01/2010	50	0	96813
2009	14/02/2010	50	0	96813
2009	14/03/2010	50	0	96813
2009	14/04/2010	50	0	96813
2009	14/05/2010	50	0	96813
2009	14/06/2010	50	0	96813
2009	14/07/2010	50	0	96813
2009	14/08/2010	50	0	96813
2009	14/09/2010	50	0	96813
2009	14/10/2010	50	0	96813
2009	14/11/2010	50	0	96813
2009	14/12/2010	310,12	0	600476
2010	11/02/1930	100	0	193627
2010	11/03/1930	100	0	193627
2010	11/04/1930	100	0	193627
2010	11/05/1930	100	0	193627
2010	11/06/1930	100	0	193627
2010	11/07/1930	100	0	193627
2010	11/08/1930	100	0	193627
2010	11/09/1930	100	0	193627
2010	11/10/1930	100	0	193627
2010	11/11/1930	100	0	193627
2010	11/12/1930	100	0	193627
2010	11/01/1931	549,68	0	1064328
2012	30/05/2012	48,45	0	93812
2012	30/06/2012	48,45	0	93812
2012	30/07/2012	48,45	0	93812
2012	30/08/2012	48,45	0	93812
2012	30/09/2012	48,45	0	93812
2012	30/10/2012	48,45	0	93812
2014	30/06/2014	50	0	96813
2014	30/07/2014	50	0	96813
2014	30/08/2014	50	0	96813
2014	30/09/2014	50	0	96813
2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	50	0	96813
2014	28/03/2015	50	0	96813
2014	28/04/2015	50	0	96813
2014	28/05/2015	403,26	0	780820
2016	29/01/2015	100	0	193627
2016	28/02/2015	100	0	193627
2016	28/03/2015	100	0	193627
2016	28/04/2015	100	0	193627
2016	28/05/2015	100	0	193627
2016	28/06/2015	100	0	193627
2016	28/07/2015	100	0	193627
2016	28/08/2015	100	0	193627
2016	28/09/2015	100	0	193627
2016	28/10/2015	100	0	193627
2016	28/11/2015	100	0	193627
2016	28/12/2015	144,47	0	279732
		10.217,46		19.783.645

Stampa richiesta da: **iACP** del: **29/01/2019 09:54:14**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 500,00 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996/morosita' di 21.12.2017

ESEGUITO DA

Morles Leopoldo	
M. di. OSP. 2134/1	
VIA - PIAZZA	OFANTO 1 SC. Vint. 22
CAP	72100
LOCALITA'	Brindisi

87/140 05 20-12-18 P 0043
VCYL 0148 €*500,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 181220-113539-73412523

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 500,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconto per morosita'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 di 21.12.2017

ESEGUITO DA

Morles Leopoldo	
M. di. OSP. 2134/1	
VIA - PIAZZA	OFANTO 1 SC. Vint. 22
CAP	72100
LOCALITA'	Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

€ 3.331,12 comprensivo di 18