



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Sportillo Sara Nata a Brindisi il 10/10/1978 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Locchi, 10/C/2 cod.n 251 01 106 0694/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.887,07 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.935,94 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 48,87; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.935,94 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2014 fino al mese di Gennaio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.385,94 entro il 28/02/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Sportillo Sara Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. 3128624AA rilasciata il 16/11/2010
Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 02/03/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

11/03/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copie
OK
2-3-2015


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calcè all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

SPORTILLO SARA

residente in Brindisi alla Via Locchi n° 10/C/2

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Locchi n° 10/C/2;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 03.04.2008, n.291, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Sportillo Sara;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Sportillo Sara estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Sportillo Sara risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 4.887,07 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Sportillo Sara Nata a Brindisi il 10/10/1978 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Locchi, 10/C/2 cod.n 251 01 106 0694/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.887,07 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.935,94 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 48,87; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.935,94 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2014 fino al mese di Gennaio -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.385,94 entro il 28/02/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Sportillo Sara Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. 3128624AA rilasciata il 16/11/2010
Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 02/03/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cappola

Avviso di ricevimento

251 01 106 0684/3



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

16753188192 3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. RA SPORTELLO SORA

Via

Locchi, 10/e/12

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI

Fullino Monica (AMICA) 12/3/15 L. 12/11

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

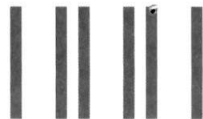
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

Da restituire a _____

