

409767

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 3795
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 13/04/2007

**111.01.069.3502 - 0
TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO 7/B/8
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2006.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2006**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 25,43**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a "**IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA**".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2006 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-** e al **Sig. P. Coppola - Tel.0831/225702-**dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**

Estratto Conto IACP ANNO 2003

111010693502 0 TAFURO CARMINE

VIA TRASIMENO 7 B 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	16,80	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	140,02	10/04/2003			140,02	0		0,00
Feb	140,02	10/04/2003			280,04	0		0,00
Mar	140,02	10/04/2003			420,06	0		0,00
Apr	140,02	10/04/2003			560,08	0		0,00
Mag	140,02	10/05/2003			700,10	30	2,25	1,29
Giu	140,02	10/06/2003			840,12	31	2,25	1,61
Giu		30/06/2003	140,02	50	700,10	20	2,25	1,04
Lug	140,02	10/07/2003			840,12			0,00
Ago	140,02	10/08/2003			980,14	31	2,25	1,87
Ago		21/08/2003	140,02	901	840,12	11	2,25	0,66
Set	140,02	10/09/2003			980,14			0,00
Set		26/09/2003	140,02	921	840,12	16	2,25	0,97
Ott	140,02	10/10/2003			980,14			0,00
Nov	140,02	10/11/2003			1.120,16	31	2,25	2,14
Nov		10/11/2003	140,02	819	980,14	0		0,00
Nov		26/11/2003	16,80	896	980,14	16		0,00
Dic	140,02	10/12/2003			1.120,16			0,00
Dic		09/12/2003	140,02	966	980,14	-1		0,00
Dic		31/12/2003	140,02	405	840,12	22	2,25	1,33

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€1.697,04 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€856,92 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 840,12 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 10,91 =
Totale Debito Anno 2003	€ 851,03

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1989	391,10	0,00
MORA 1990	118,22	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	67,09	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	242,21	0,00
MORA 1992 10,00%	32,28	0,00
Residuo 1992	322,84	0,00
MORA 1993 7,50%	127,60	0,00
MORA 1^ SEMESTRE 1993	11,09	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Interessi Rateo 1993	115,92	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	0,00	130,43
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	391,29
MORA 1995 8,25%	11,08	0,00
Residuo 1995	134,34	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	913,02
MORA 1998 4,40%	6,05	0,00
Residuo 1998	137,40	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	147,18
MORA 1999	3,22	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	146,36
MORA 2000	4,32	0,00
MORA 2001	0,90	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	1.682,74
COMPETENZE ANNO 2001	1.682,74	0,00
MORA 2002	16,83	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	294,38
COMPETENZE ANNO 2002	1.683,78	0,00
Totali	5.117,17	3.705,40

Totale Debito Anni Prec. € 1.411,77

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1.411,77
Debito Anno 2003	€ 851,03
Totale Debito al 31/12/2003	€ 2.262,80

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693502 / 0
TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO 7 B 8
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 1411,77**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693502 0 TAFURO CARMINE

VIA TRASIMENO 7 B 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	16,50	10/02/2002			0,00			
Gen		28/01/2002	16,50	0507	0,00	-13		0,00
Gen		28/01/2002	138,94	0508	-138,94	-13		0,00
Gen	138,94	10/02/2002			0,00			
Feb	138,94	10/02/2002			138,94	0		0,00
Mar	138,94	10/03/2002			277,88	28	2,75	0,59
Mar		05/03/2002	138,94	0416	138,94	-5		0,00
Apr	138,94	10/04/2002			277,88	30	2,75	0,63
Mag	138,94	10/05/2002			416,82	31	2,75	0,97
Giu	138,94	10/06/2002			555,76	30	2,75	1,26
Lug	138,94	10/07/2002			694,70	31	2,75	1,62
Ago	138,94	10/08/2002			833,64	31	2,75	1,95
Set	138,94	10/09/2002			972,58	30	2,75	2,20
Ott	138,94	10/10/2002			1.111,52	31	2,75	2,60
Nov	138,94	10/11/2002			1.250,46	30	2,75	2,83
Dic	138,94	10/12/2002			1.389,40	21	2,75	2,20

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€1.683,78 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€294,38 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 1.389,40 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 16,83 =
Totale Debito Anno 2002	€ 1.406,23

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1989	391,10	0,00
MORA 1990	118,22	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	67,09	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	242,21	0,00
MORA 1992 10,00%	32,28	0,00
Residuo 1992	322,84	0,00
MORA 1993 7,50%	127,60	0,00
MORA 1^ SEMESTRE 1993	11,09	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Interessi Rateo 1993	115,92	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	0,00	130,43
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	391,29
MORA 1995 8,25%	11,08	0,00
Residuo 1995	134,34	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	913,02
MORA 1998 4,40%	6,05	0,00
Residuo 1998	137,40	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	147,18
MORA 1999	3,22	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	146,36
MORA 2000	4,32	0,00
MORA 2001	0,90	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	1.682,74
COMPETENZE ANNO 2001	1.682,74	0,00
Totali	3.416,56	3.411,02
Totale Debito Anni Prec.	€ 5,54	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 5,54
Debito Anno 2002	€ 1.406,23
Totale Debito al 31/12/2002	€ 1.411,77

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

115942782254

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010693502 0

Via _____

TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 B 8

C.A.P. _____ Località _____

Pinto Giovanna

1/10/03

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

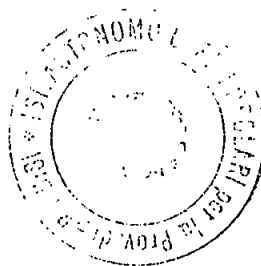


Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a

Via

72100

CAP

72100

BRINDISI

Prov. di B.

Prot. N. 1511

Brindisi li, 11 Marzo 1999

Servizio : RAGGR. GR.

111 01 069 3502/0

Raccomandata A.R.

TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 B/ 8

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.1998.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.1998.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta alla data in oggetto evidenziata una esposizione debitoria a Suo carico di L. 277.741, oltre interessi eventualmente dovuti, calcolati a sensi di legge.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi legali che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P. dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1998 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Presidente
F.to (Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

acc. rub. '91

RACCOMANDATA

Prot.n.2783

TAFURO CARMINE

VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

5 B 8

All. n.1

Brindisi, 23 APR. 1991

OGGETTO : Rideterminazione del canone regionale di locazione
per il periodo 1/7/85 31/12/89. Morosita' al 31/12/89.

Come e' gia' noto alla S.V. l'Istituto, al fine di superare eventuali inesattezze riscontrate ha provveduto alla rideterminazione del canone regionale per il periodo 1/7/85 31/12/89.

Pertanto, con riferimento a tutte le comunicazioni a suo tempo effettuate in merito ai relativi conguagli e come peraltro era stato assicurato con la stessa lettera di invio dei bollettini 1990, si trasmette l'allegato estratto conto illustrativo delle conseguenti variazioni contabili determinatesi in tale periodo, con indicazione della definitiva situazione contabile quale risulta alla data del 31/12/89, tenuto conto dei versamenti nel frattempo effettuati dalla S.V.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito, i competenti uffici dell'Istituto sono a disposizione nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Tutto cio' premesso, poiche' dall'allegato estratto conto risulta una Sua esposizione debitoria complessiva di L. 2.175.077, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul c/c postale n. 237727 intestato a 'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi' entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84, n. 54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadimento dalla assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 dicembre 1989, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. e' invitata a presentarsi presso i competenti uffici di questo Istituto, nei giorni sopra indicati, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 1110106935020.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente in merito per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Firmato :

Il Presidente

(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROSPETTO di RIDETERMINAZIONE del CANONE REGIONALE
(escluso servizi) per il PERIODO 1/7/85 - 31/12/89.

1) Rideterminazione CONGUAGLI dal 1.7.85 al 31.12.87.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 1988	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/07/85 - 31/12/85	-43.974	954	44.928
1/01/86 - 31/12/86	407.232	480.660	73.428
1/01/87 - 31/12/87	535.908	632.016	96.108

2) Rideterminazione CANONE dal 1.1.88 al 31.12.89.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 88/89	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/01/88 - 31/12/88	614.508	713.628	99.120
1/01/89 - 31/12/89	734.376	734.376	

COMPLESSIVO maggior CARICO 313.584

SITUAZIONE CONTABILE GENERALE al 31.12.89 (Comprensiva dei servizi)

SALDO VS/ debito al 31/12/1988	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	1.447.900
CARICO COMPETENZE ANNO 1989	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	1.137.474
VERSAMENTI EFFETTUATI dalla S.V. nell'anno 1989		723.881
SALDO VS/ debito al 31/12/1989	(Tenuto conto del maggior carico)	2.175.077

Si fa presente che il SALDO contabile al 31.12.89 e' comprensivo anche dei debiti che la S.V. ha gia' (eventualmente) RATEIZZATO con le TRANSAZIONI concordate con l'IACP.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5042

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3502/0
TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

5 B/ 8

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n.2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe è stato così rideterminato :

Canone annuo di locazione 1994 L. $1.461.552 \times 46\% = 672.313$
Canone annuo di locazione 1995 L. $1.486.404 \times 46\% = 683.745$

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L.1.356.058 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994 L. 672.313 entro il 30 settembre 1995
Anno 1995 L. 683.745 entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3502/0 TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 B/ 8

Prot. N. 3221

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.O. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. 284.979, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell' Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

111 01 069 3502/0

TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

5 B/ 8

30 SET. 1993

RACCOMANDATA

PROT. N. 13302

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L.	2.123.327
VS/DEBITO	anno 1992	L.	625.104
Indennità di mora	anno 1992	L.	62.510
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	277.824
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	2.537.067
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	429.504
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	214.752
Indennità di mora	1° semestre 1993	L.	21.475
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	236.227
TOTALE COMPLESSIVO		L.	2.773.294

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 2.537.067 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 236.227 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3502/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l' EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000=====

Il sottoscritto IAFURO CARMINA PRAT. 3502/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 2.538.542
per MOROSITA' AL 30/6/93 inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. 247.060 e £. _____ per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. 252.504 a decorrere dal mese di NOVEMBRE
1993 e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. 224.448.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do
vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 3.030.050 con le seguenti modalità:

N. 12 rate dal mese di NOVEMBRE 93 al mese di OTTOBRE 94
di £. 252.504 ciascuna.

1-1-687-064-8-4-94-1-252.550

BRINDISI, li 5/11/93

L'ASSEGNETARIO

Iafuro Carmin

PARERE FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE COORDINATORE

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE

R. R.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Il sottoscritto TAFURO CARME PROT. 3502/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 2.119,377
per DEBITO AL 31/12/89 inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il perioro _____ giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del _____ pari a
£. _____ e £. _____ per spese postali.

IMPORTO VERSATO DI £ 184,604. NEL 90. RESIDUO DEBITO AL 31/12/89. £. 1.990,473
A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensi-
li costanti di £. 100.000 a decorrere dal mese di AGGIO
1991 e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. 228,904.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit-
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi-
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di-
chiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pa-
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati-
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do-
vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 2.119,377 con le seguenti modalità:

N. 11 rate dal mese di AGGIO 1991 al mese di MARZO
1992 di £. 100,000 ciascuna.

ULTIMA RATA DI £ 119,377 ENTRO IL 30/4/1992
1-n° 963 del 7.6.91 £. 100.000

BRINDISI, 13 16/5/1991

Tafuro Carme

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PARERE FAVOREVOLE
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM.NE
(Dott. Tullio RUGGIERO)

2.592,313 al 31.12.91

Il sottoscritto TAFURO Carmine prat. n° 3502

con la presente dichiara di dovere all'I.A.C.P. di BRINDISI la somma di £. 898.166.= per congruaglio canone regionale anni 1985/1986 e 1987 per l'alloggio del quale è assegnatario.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate costanti mensili di £. come sopra ciascuna a decorrere dal mese di _____ e si impegna al pagamento entro le date sotto indicate, delle quote mensili concordate.

Il sottoscritto inoltre, si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento, anche di una sola rata, alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto, delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la somma di £. 898.166.=, nelle seguenti modalità:

£. <u>50.000</u>	entro il	<u>31.3.88</u>	£. <u>50.000</u>	entro il	<u>30.6.89</u>	./.
£. <u>"</u>	"	<u>30.4.88</u>	£. <u>"</u>	"	<u>31.7.89</u>	
£. <u>"</u>	"	<u>31.5.88</u>	£. <u>48.166</u>	"	<u>31.8.89</u>	
£. <u>"</u>	"	<u>30.6.88</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>31.7.88</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>31.8.88</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>30.9.88</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>31.10.88</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>30.11.88</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>31.12.88</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>31.1.89</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>28.2.89</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>31.3.89</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>30.4.89</u>	£. _____	"	_____	
£. <u>"</u>	"	<u>31.5.89</u>	£. _____	"	_____	

Brindisi, li 25.2.88

In fede Tafuro Carmine

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL COORDINATORE DEL SERV. AMM. NE
(Dott. Tullio RUGGERO)

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12800584431

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

BRINDISI

Destinatario _____

111010693502 0

Via _____

**TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI**

7 B 8

C.A.P. _____

Tafuro Carmine

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

17/5/07

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12713040942 4

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

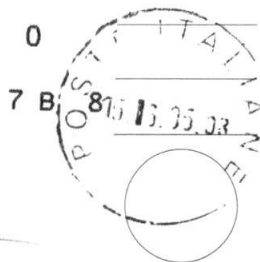
Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010693502 0

**TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI**



De Pace

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

15.06.05

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

72100

C.A.P.

BRINDISI

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro **30610.2004**

11594283788 6

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario. _____

Via _____

C.A.P. _____

111010693502 0
TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
7 B 8
72100 BRINDISI

Pinto Giovanna
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bolle dell'ufficio di distribuzione



☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

92100

Località

Bd

Provincia

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

N.

00 BRINDISI 500

003850

Spedito il dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzat..... a

111 01 069 3502/0

TAFURO CARMINO

VIA TRASIMENO

72100 BRINDISI

7 B/ 8

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *6399*

di L. *10 GIU. 1998*

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dell'Ufficio di

BRINDISI

indirizzato a

111 01 069 3502/0

TAFURO CARMINE

VIA TRASIMENO

72100 BRINDISI

7 B/ 8

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il *11/6/98*

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *[Signature]*



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambi le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C.A.P.

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV



E.P.I. / BR-C
TASSA PAGATA



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **2804** di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzato a

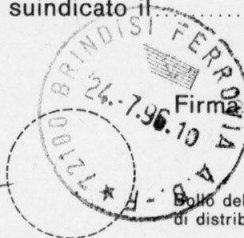
111 01 069 3502/0
TAFURO CARMINE
VIA TRASIMENO
72100 BRINDISI

7 B/ 8

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]
24/4/10



Firma *Pinto Giovanni*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



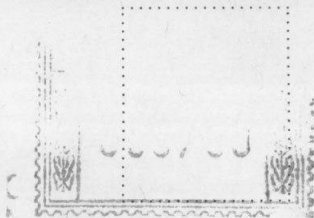
Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

CONFIDENTIAL

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



H310/0 908376

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA



--	--	--	--	--

C.A.P.

1st. Autonomo

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.