

406787

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

Il sottoscritto Serti Luigi, nato a Brindisi il 18.01.1943, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.074.3639-0] sito nel Comune di Brindisi in viale Europa, 11 scala M int. 11 [Rione - Bozzano] dichiaro di essere debitore della somma di € 6.009,81 = dovuta sino al 30.04.2009, giusta notifica di questo IACP del 29.04.2009 prot. n. 4200, così determinata:

- €12.009,81 = importo dovuto per canoni arretrati sino a tutto il 30.04.2009 decurtato di €3.000,00 = a seguito di adozione di determinazione n° 616 /2009 D di questo IACP e quindi per un importo definitivo di - €//9.009,81 = a cui, va detratto ulteriormente un importo di €3.000,00 = corrisposto in acconto dall'assegnatario alla citata debitoria maturata alla data del 30.04.2009.

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di € 6.009,81 = secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a €133,02 = a decorrere dal 28.09.2009 per un totale di n. 48 rate.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€6.385,11 = (Euroseimilatrecentoottantacinque/11) meglio dettagliata in :

- 1) € 6.009,81 = per canoni arretrati sino a tutto il 30.04.2009;
- 2) € // 375,30 = quale importo dovuto per interessi in n°48 rate mensili di €133,02.

L'assegnatario...

Serti Luigi

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 28.08.2009

L'Istruttore Aamm. vo
(Rag. Francesco Crusi)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 29.04.2009 prot. n. 4200;
- B) - Copia di piano di rateizzazione;
- C) - Distinta rilasciata da Posteitaliane - Brindisi succ. 2 in data 26.08.2009 attestante l'avvenuto pagamento di €3000,00=sul c/c237727 intestato a IACP Brindisi.

[Handwritten signature]

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: SERTI LUIGI
Codice fiscale: SRTLGU43A18B180C

Capitale: 6.009,81
Tasso: 3,0000%
Anni: 4
Numero rate: 48
Tipo rata: Mensile
Totale interessi: 375,30
Data erogazione: 28/08/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
28/09/2009	1	133,02	118,00	15,02	5.891,81	118,00
28/10/2009	2	133,02	118,29	14,73	5.773,52	236,29
28/11/2009	3	133,02	118,59	14,43	5.654,93	354,88
28/12/2009	4	133,02	118,89	14,14	5.536,04	473,77
28/01/2010	5	133,02	119,18	13,84	5.416,86	592,95
28/02/2010	6	133,02	119,48	13,54	5.297,38	712,43
28/03/2010	7	133,02	119,78	13,24	5.177,60	832,21
28/04/2010	8	133,02	120,08	12,94	5.057,52	952,29
28/05/2010	9	133,02	120,38	12,64	4.937,14	1.072,67
28/06/2010	10	133,02	120,68	12,34	4.816,46	1.193,35
28/07/2010	11	133,02	120,98	12,04	4.695,48	1.314,33
28/08/2010	12	133,02	121,28	11,74	4.574,19	1.435,62
28/09/2010	13	133,02	121,59	11,44	4.452,61	1.557,20
28/10/2010	14	133,02	121,89	11,13	4.330,71	1.679,10
28/11/2010	15	133,02	122,20	10,83	4.208,52	1.801,29
28/12/2010	16	133,02	122,50	10,52	4.086,02	1.923,79
28/01/2011	17	133,02	122,81	10,22	3.963,21	2.046,60
28/02/2011	18	133,02	123,12	9,91	3.840,09	2.169,72
28/03/2011	19	133,02	123,42	9,60	3.716,67	2.293,14
28/04/2011	20	133,02	123,73	9,29	3.592,94	2.416,87
28/05/2011	21	133,02	124,04	8,98	3.468,90	2.540,91
28/06/2011	22	133,02	124,35	8,67	3.344,55	2.665,26
28/07/2011	23	133,02	124,66	8,36	3.219,89	2.789,92
28/08/2011	24	133,02	124,97	8,05	3.094,91	2.914,90
28/09/2011	25	133,02	125,29	7,74	2.969,63	3.040,18
28/10/2011	26	133,02	125,60	7,42	2.844,03	3.165,78
28/11/2011	27	133,02	125,91	7,11	2.718,11	3.291,70
28/12/2011	28	133,02	126,23	6,80	2.591,89	3.417,92
28/01/2012	29	133,02	126,54	6,48	2.465,34	3.544,47
28/02/2012	30	133,02	126,86	6,16	2.338,48	3.671,33
28/03/2012	31	133,02	127,18	5,85	2.211,31	3.798,50
28/04/2012	32	133,02	127,49	5,53	2.083,81	3.926,00
28/05/2012	33	133,02	127,81	5,21	1.956,00	4.053,81
28/06/2012	34	133,02	128,13	4,89	1.827,87	4.181,94
28/07/2012	35	133,02	128,45	4,57	1.699,41	4.310,40
28/08/2012	36	133,02	128,77	4,25	1.570,64	4.439,17
28/09/2012	37	133,02	129,10	3,93	1.441,54	4.568,27
28/10/2012	38	133,02	129,42	3,60	1.312,12	4.697,69
28/11/2012	39	133,02	129,74	3,28	1.182,38	4.827,43
28/12/2012	40	133,02	130,07	2,96	1.052,31	4.957,50
28/01/2013	41	133,02	130,39	2,63	921,92	5.087,89
28/02/2013	42	133,02	130,72	2,30	791,20	5.218,61
28/03/2013	43	133,02	131,05	1,98	660,16	5.349,65
28/04/2013	44	133,02	131,37	1,65	528,78	5.481,03
28/05/2013	45	133,02	131,70	1,32	397,08	5.612,73
28/06/2013	46	133,02	132,03	0,99	265,05	5.744,76
28/07/2013	47	133,02	132,36	0,66	132,69	5.877,12
28/08/2013	48	133,02	132,69	0,33	0,00	6.009,81

Serti Luigi




29 APR. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.074.3639 0
SERTI LUIGI
VIALE EUROPA 11 M 11
72100 BRINDISI

€ 6.009,81

AL 30/4/2009

FASCIA 2

H8 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 621 del 29/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIALE EUROPA 11 M 11 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1987, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 12.402,72, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	261,94
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	130,97
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2008	€	11.325,12
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2008 al 30/04/2009	€	684,69

Totale (S.E. & O.) € 12.402,72

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Otto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 12.402,72 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione dei redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino all'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Istituti saluti,

Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 261,94

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010743639/0
SERTI LUIGI
VIALE EUROPA 11 M11
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 130,97

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010743639/0
SERTI LUIGI
VIALE EUROPA 11 M11
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Lista versamenti C/C euro (TUTTE)

Prog.	N.Op.	Numero Conto	Importo	Tasse	Spese	Note
Riporto			12.248,13	53,43	0,00	
320	0070	12151551	208,02+	1,10+	0,00+	
321	0072	1800	84,50+	1,10+	0,00+	
322	0073	6700	31,83+	1,10+	0,00+	
323	0074	6700	50,87+	1,10+	0,00+	
324	0076	97392385	18,00+	1,10+	0,00+	
325	0077	97392385	18,00+	1,10+	0,00+	
326	0081	97392385	18,00+	0,77+	0,00+	
327	0082	97392385	18,00+	1,10+	0,00+	
328	0083	6700	53,77+	1,10+	0,00+	
329	0084	6700	147,85+	1,10+	0,00+	
330	0086	6700	165,36+	1,10+	0,00+	
331	0088	6700	148,78+	1,10+	0,00+	
332	0093	6700	122,05+	1,10+	0,00+	
333	0094	6700	53,06+	1,10+	0,00+	
334	0095	90648007	57,51+	1,10+	0,00+	
335	0096	6700	25,96+	1,10+	0,00+	
336	0097	37706777	49,00+	1,10+	0,00+	
337	0098	3707	158,59+	1,10+	0,00+	
338	0101	97392385	18,00+	1,10+	0,00+	
339	0104	6700	47,24+	0,77+	0,00+	
340	0105	40214207	130,00+	1,10+	0,00+	
341	0106	42083204	81,67+	1,10+	0,00+	
342	0109	37706777	56,00+	1,10+	0,00+	
343	0110	16240731	8,53+	0,77+	0,00+	
344	0111	32057200	119,42+	1,10+	0,00+	
345	0112	6700	67,60+	1,10+	0,00+	
346	0113	12855722	119,30+	1,23+	0,00+	
347	0114	97392385	18,00+	1,10+	0,00+	
348	0116	6700	44,72+	1,10+	0,00+	
349	0119	87832887	117,76+	1,10+	0,00+	
350	0120	11169554	99,50+	1,10+	0,00+	
351	0127	1800	132,00+	1,10+	0,00+	
352	0128	6700	138,63+	1,10+	0,00+	
353	0129	37706892	45,20+	1,10+	0,00+	
354	0130	11384724	78,00+	1,10+	0,00+	
355	0133	237727	3.000,00+	1,10+	0,00+	
356	0134	6700	50,97+	1,10+	0,00+	
357	0135	40214207	190,00+	1,10+	0,00+	
358	0136	6700	40,59+	1,10+	0,00+	
359	0137	32057200	150,00+	1,10+	0,00+	
360	0141	36572642	40,79+	1,10+	0,00+	
361	0142	859207	183,34+	1,10+	0,00+	
362	0143	6700	89,34+	1,10+	0,00+	
363	0145	6700	59,86+	1,10+	0,00+	
364	0146	6700	271,96+	1,10+	0,00+	
365	0147	1800	120,00+	1,10+	0,00+	



TOTALE MAZZETTA 002 QTA¹ IN ESSERE 46 ANN/REV 0 6.947,57 49,74 0,00

TOTALE GIORNATA QTA⁷ IN ESSERE 96 ANN/REV 0 19.195,70 103,17 0,00

1. Cognome SERTI
2. Nome LUIGI
3. Data e luogo di nascita 18/01/1943

BRINDISI (BR)
8. Residenza BRINDISI (BR)

Via VIALE EUROPA 11



Il Funzionario
della
Motorizzazione Civile

7. FIRMA DEL TITOLARE

5. Patente N. BR5043370N
4. Rilasciata dalla M.C.T.C. di BR
9 il 22/10/1998
10. Valevole fino al 14/08/2003

IL DIRETTORE

B N

Imposta di bollo
assolta mediante
versamento in c/c
postale ai sensi
dell'art. 7 della
legge 18 ottobre
1978, n. 625.

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

A1		≤ 125 cc ≤ 11 kW	27/05/1968
A		≤ 25 kW ≤ 0.14 kW/hp	27/05/1968
B		≤ 3500 kg (148 N)	27/05/1968 20/06/1978

PATENTE N. BR5043370N (KPR2JM)
VALIDA FINO AL 18/07/2008
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. BR5043370N (KKH1D1)
VALIDA FINO AL 15/07/2013
NESSUNA PRESCRIZIONE

D1		≤ 2000 kg	*****
D			*****

BR5043370N

INDICAZIONI ADDIZIONALI

(04BR132642)
SOSTITUISCE BR2034058

LIMITAZIONI ART 117 C.D.S.
PER CAT. "A" NESSUNA
PER CAT. "B" NESSUNA



VIDIMAZIONI ANNUALI

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

F 2735243

CONFERME DI VALIDITÀ

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Körkort
Führerschein
Άδεια οδήγησης
Permiso de Conducción
Driving Licence
Permis de Conduire
Ceadúnas Tiomána
Rijbewijs
Carta de Condução
Korkort
Ajokortti

Modello delle
COMUNITÀ EUROPEE