

418807

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2015 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista la regolarità dei pagamenti riferiti alla precedente rateizzazione nonché la regolarità riferita a canoni correnti;
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Del. Commissariale n.029/2009;-----
- Constatato l'avvenuto decesso del Sig. Scolti Vito ;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Scolti Nicola, nato il 6/03/1971 a Fasano a (Br) e ivi residente alla via Virgilio, 32 int.9 in qualità di figlio convivente del defunto padre originario assegnatario dell'alloggio ERP – **codice individuativo di posizione contabile: 111.07.021.3848-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€6.828,99= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2015** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.828,99= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€13,66= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€6.843,65= [seimilaottocentoquarantatre/65] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di 40,00= ciascuna con decorrenza 30/06/2016 sino al 30/04/2017** ; -----

- **N.01 la "dodicesima" a saldo di €6.363,65= con scadenza il 30/05/2017=**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015 e copia di rendiconto 2016;

€ 6463.65

Brindisi, 16/05/2016

p. L'assegnatario

Scolti Nicola

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

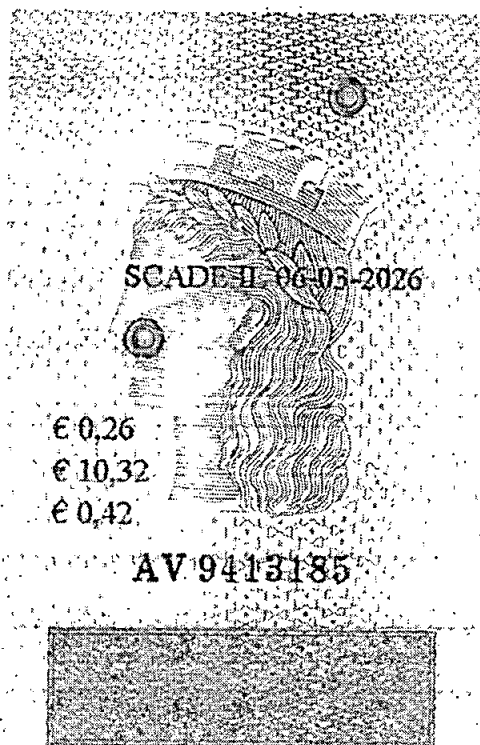
23/05/16

Cognome: SCOLTI
 Nome: Nicola
 nato il: 06-03-1971
 (atto n. 114 P. I. S. A)
 a Fasano (BR)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Fasano (BR)
 Via Via Virgilio, 21/A
 Stato civile: =====
 Professione Intonachista
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,70
 Capelli Castani
 Occhi Marroni
 Segni particolari Nessuno

NZA REGIDIRTTI S.M.



Firma del titolare: **SCOLTI NICOLA**
 Fasano il 01-02-2016
 Impronta e IMPIEGATO DELEGATO
 Indice sinistro **Sante Ferraro**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213848	0 SCOLTI VITO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		9

Estratto Conto 2015

111070213848 0 **SCOLTI VITO**
VIA VIRGILIO 32 9 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1987 Al:

Competenze Anno 2015							Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito Accreditato
Gen	16,21	10/01/2015		0			0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	24,06
Gen	135,08	10/01/2015		135,08	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04
Feb	135,08	10/02/2015		270,16	31	0,5	0,11	MORA 1995 8,25%	25,7
Feb		02/02/2015	16,21	375			0,00	Residuo 1995	311,51
Feb		02/02/2015	135,08	84			0,00	MORA 1996 8,25%	128,84
Feb		02/02/2015	135,08	85	0		0,00	Residuo 1996	1564,36
Mar	135,08	10/03/2015		135,08			0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	365,91
Mar		02/03/2015	135,08	599	0		0,00	MORA 1997 6,15%	117,59
Apr	135,08	10/04/2015		135,08			0,00	Residuo 1997	1912
Apr		01/04/2015	135,08	466	0		0,00	INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	197,6
Mag	135,08	10/05/2015		135,08			0,00	MORA 1998 4,40%	63,14
Mag		02/05/2015	135,08	321	0		0,00	Residuo 1998	1435,09
Giu	135,08	10/06/2015		135,08			0,00	Interessi Rateo 1998	195,89
Giu		01/06/2015	135,08	435	0		0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	685,65
Lug	135,08	10/07/2015		135,08			0,00	MORA 1999	16,6
Lug		01/07/2015	135,08	512	0		0,00	Residuo 1999	1463,12
Ago	135,08	10/08/2015		135,08			0,00	INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	373,9
Ago		01/08/2015	135,08	301	0		0,00	MORA 2000	27,59
Set	135,08	10/09/2015		135,08			0,00	SPESE POSTALI 2000	3
Set		01/09/2015	135,08	415	0		0,00	Residuo 2000	1439,83
Ott	135,08	10/10/2015		135,08			0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	106,52
Ott		07/10/2015	135,08	179	0		0,00	INTERESSI RATEO 2000	288,59
Nov	135,08	10/11/2015		135,08			0,00	MORA 2001	18,45
Nov		03/11/2015	135,08	410	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	241,55
Dic	25	10/12/2015		25			0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	154,94
Dic		04/12/2015	135,08	564	110,08	0	0,00	COMPETENZE ANNO 2001	1463,78
								MORA 2002	0,53
								INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	109,18
								INTERESSI DI RATEO 2002	256,17
								VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	1465,06
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	852,17
								COMPETENZE ANNO 2002	1465,06
								INTERESSI DI MORA (Legale) 2003	27,15
								MORA 2003	8,12
								INTERESSI DI RATEO 2003	274,92
								VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	487,44
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	309,87
								COMPETENZE ANNO 2003	1476,94
								MORA 2004	15,84
								INTERESSI DI RATEO 2004	233,25
								VERSAMENTI 2004	123,2

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	1.527,09	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	1.637,17	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2015	-110,08	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,11	=
Totale Credito Anno 2015	-109,97	

C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		1449,37
COMPETENZE ANNO 2004	1493,18	
MORA 2005	15,38	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	65,79	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1066
COMPETENZE ANNO 2005	1504,57	
MORA 2006	22,22	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	112,44	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		1400
COMPETENZE 2006	1110,94	
MORA 2007	0,36	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	145,04	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		450
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	1,02	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	121,33	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	2,51	
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	1,49	
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	1,77	
INTERESSI DI RATEO 2011	167,96	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		545,16
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		400
COMPETENZE 2011	1116,88	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1100
COMPETENZE 2012	303	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1375,37
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1200
COMPETENZE 2013	1375,37	
MORA 2014	0,04	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		1372,71
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		1200
COMPETENZE 2014	1372,71	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		1100
Totali	25.192,36	18.253,40
Totale Debito Anni Prec.	6.938,96	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato

02/01/2015	30	100,00
02/02/2015	38	100,00
02/03/2015	33	100,00
01/04/2015	35	100,00
08/06/2015	20	100,00
01/07/2015	31	100,00
01/08/2015	14	100,00
01/09/2015	35	100,00
07/10/2015	11	100,00
03/11/2015	40	100,00
04/12/2015	43	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.100,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	6.938,96
Credito Anno 2015	-109,97
Totale Debito al 31/12/2015	6.828,99

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1998	02/07/1998	4113,69	197,6	195,89	31/12/1997	
2000	08/02/2001	8534,14	373,9	288,59	31/12/2000	I
2002	17/01/2002	8795,07	0	256,17	31/12/2000	I
2003	10/01/2003	9437,22	27,15	274,92	31/12/2001	I
2004	04/11/2004	9563,21	0	233,25	31/12/2003	I
2006	17/10/2006	10069,73	0	245,6	31/12/2005	R
2011	08/06/2011	11365,49	0	167,96	31/12/2010	B
2012	17/07/2020	11212,4	0	273,47	31/12/2011	C
2013	24/06/2013	10084,89	0	245,97	31/12/2012	C
2014	15/05/2014	8927,3	0	88,38	31/12/2013	R
2015	25/05/2015	7655,81	0	16,84	31/12/2014	R
		99.758,95				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1998	30/03/1998	342,81	-5	663767
1998	31/08/1998	342,81	-5	663767
1998	30/09/1998	342,81	-5	663767
1998	30/10/1998	342,81	-5	663767
1998	30/11/1998	342,81	-5	663767
1998	30/12/1998	342,81	-5	663767
1998	30/01/1999	342,81	-5	663767
1998	28/02/1999	342,81	-5	663767
1998	30/04/1999	342,81	-5	663767
1998	30/05/1999	342,81	-5	663767
1998	30/06/1999	342,81	-5	663767
1998	30/07/1999	342,81	-5	663767
2000	28/02/2001	77,47	-3	149999
2000	31/03/2001	77,47	-3	149999
2000	30/04/2001	77,47	-3	149999
2000	30/05/2001	77,47	-3	149999
2000	30/06/2001	77,47	-3	149999
2000	30/07/2001	77,47	-3	149999
2000	30/08/2001	77,47	-3	149999
2000	30/09/2001	77,47	-3	149999
2000	30/10/2001	77,47	-3	149999
2000	30/11/2001	77,47	-3	149999
2000	30/12/2001	77,47	-3	149999
2000	30/01/2002	7681,99	-5	14874402
2002	28/02/2002	77,47	0	150002
2002	28/03/2002	77,47	0	150002
2002	28/04/2002	77,47	0	150002

2002	28/05/2002	77,47	0	150002
2002	28/06/2002	77,47	0	150002
2002	28/07/2002	77,47	0	150002
2002	28/08/2002	77,47	0	150002
2002	28/09/2002	77,47	0	150002
2002	28/10/2002	77,47	0	150002
2002	28/11/2002	77,47	0	150002
2002	28/12/2002	77,47	0	150002
2002	31/01/2003	7942,92	0	15379637
2003	28/02/2003	103,29	0	199997
2003	28/03/2003	103,29	0	199997
2003	28/04/2003	103,29	0	199997
2003	28/05/2003	103,29	0	199997
2003	28/06/2003	103,29	0	199997
2003	28/07/2003	103,29	0	199997
2003	28/08/2003	103,29	0	199997
2003	28/09/2003	103,29	0	199997
2003	28/10/2003	103,29	0	199997
2003	28/11/2003	103,29	0	199997
2003	28/12/2003	103,29	0	199997
2003	28/01/2004	8301,01	0	16072996
2004	30/11/2004	150	0	290440
2004	30/12/2004	150	0	290440
2004	30/01/2005	150	0	290440
2004	28/02/2005	150	0	290440
2004	28/03/2005	150	0	290440
2004	28/04/2005	150	0	290440
2004	28/05/2005	150	0	290440
2004	28/06/2005	150	0	290440
2004	28/07/2005	150	0	290440
2004	28/08/2005	150	0	290440
2004	28/09/2005	150	0	290440
2004	28/10/2005	7913,21	0	15322111
2006	30/11/2006	150	0	290440
2006	30/12/2006	150	0	290440
2006	30/01/2007	150	0	290440
2006	28/02/2007	150	0	290440
2006	28/03/2007	150	0	290440
2006	28/04/2007	150	0	290440
2006	28/05/2007	150	0	290440
2006	28/06/2007	150	0	290440
2006	28/07/2007	150	0	290440
2006	28/08/2007	150	0	290440
2006	28/09/2007	150	0	290440
2006	28/10/2007	8419,73	0	16302871
2011	01/09/2011	100	0	193627
2011	01/10/2011	100	0	193627
2011	01/11/2011	100	0	193627
2011	01/12/2011	100	0	193627
2011	01/01/2012	100	0	193627
2011	01/02/2012	100	0	193627
2011	01/03/2012	100	0	193627
2011	01/04/2012	100	0	193627
2011	01/05/2012	100	0	193627
2011	01/06/2012	100	0	193627
2011	01/07/2012	100	0	193627
2011	01/08/2012	10265,49	0	19876760
2012	30/08/2012	100	0	193627
2012	30/09/2012	100	0	193627
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627

	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	10112,4	0	19580337
2013	30/07/2013	100	0	193627
2013	30/08/2013	100	0	193627
2013	30/09/2013	100	0	193627
2013	30/10/2013	100	0	193627
2013	30/11/2013	100	0	193627
2013	30/12/2013	100	0	193627
2013	30/01/2014	100	0	193627
2013	28/02/2014	100	0	193627
2013	30/03/2014	100	0	193627
2013	30/04/2014	100	0	193627
2013	30/05/2014	100	0	193627
2013	30/06/2014	8984,89	0	17397172
2014	30/06/2014	100	0	193627
2014	30/07/2014	100	0	193627
2014	30/08/2014	100	0	193627
2014	30/09/2014	100	0	193627
2014	30/10/2014	100	0	193627
2014	30/11/2014	100	0	193627
2014	30/12/2014	100	0	193627
2014	30/01/2015	100	0	193627
2014	28/02/2015	100	0	193627
2014	28/03/2015	100	0	193627
2014	28/04/2015	100	0	193627
2014	28/05/2015	7827,3	0	15155765
2015	15/06/2015	100	0	193627
2015	15/07/2015	100	0	193627
2015	15/08/2015	100	0	193627
2015	15/09/2015	100	0	193627
2015	15/10/2015	100	0	193627
2015	15/11/2015	100	0	193627
2015	15/12/2015	100	0	193627
2015	15/01/2016	100	0	193627
2015	15/02/2016	100	0	193627
2015	15/03/2016	100	0	193627
2015	15/04/2016	100	0	193627
2015	15/05/2016	6551,81	0	12686073
		99.754,98		193.152.471

Stampa richiesta da: iacp del: 16/05/2016 16:12:30

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213848	0 SCOLTI VITO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		9

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/01/2016	68	3	0	S	5.808	
7	0	04/01/2016	42	100	0	M	193.627	
7	0	22/03/2016	14	25	0	C	48.406	
7	0	22/03/2016	18	25	0	C	48.406	
7	0	22/03/2016	19	25	0	C	48.406	
7	0	22/03/2016	65	25	0	R	48.406	
7	0	01/02/2016	73	100	0	M	193.627	
7	0	01/03/2016	45	100	0	M	193.627	
				403,00			780.313	

Stampa richiesta da: iacp del: 16/05/2016 16:13:34

1 Boll. di € 103,00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213848	0 SCOLTI VITO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		9

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: iacp del: 16/05/2016 16:15:46

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213848	0 SCOLTI VITO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		9

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FASANO	11/12/1936	M	SCLVTI36T11D508U	DECEDUTO
1	Coniuge	SCHIAVONE MADDALENA	FASANO	28/10/1942	F	SCHMDL42R68D508K	INV.CIV.
2	Fam. a Carico	SCOLTI NICOLA	FASANO	06/03/1971	M	SCLNCL71C06D508Q	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	11	S	33	0	0	0	0	0	0	19.057
2015	1	1	11	S	33	0	0	0	0	0	0	4.644
2015	1	12	12	S	33	0	0	0	0	0	0	4.644
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	4.644

Stampa richiesta da: iacp del: 16/05/2016 16:14:35