

417210

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista l'estratto conto del Sig. Ostuni Angelo assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi alla Piazza Raffaello, 23 scala E int.1;-----
- Visto il decreto di assegnazione adottato dal Comune di Brindisi - Settore Casa- in data 10/06/2016 n.49257 di protocollo Generale i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;
- Vista la successiva nota A.R. del 6/7/2016 prot. n. 6151 trasmessa da questa Agenzia per la Casa e l'Abitare della Provincia di Brindisi al Sig. Ostuni Angelo che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone sostanzialmente parte integrante e inscindibile;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:-----

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Ostuni Angelo, nato il 20/02/1948 a Brindisi e ivi residente alla piazza Raffaello, 23 scala E int. 1 - **numero di posizione: 111.01.085.4875-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(7.984,33 -239,25*)€7.745,08= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/07/2016;**-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€7.745,08= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€7,74= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€7.752,82= [Settemilasettecentocinquanta due/82] (A+B)** con le seguenti modalità:
N.11 rate di €30,00= ciascuna a decorrere dal 30/09/2017 sino al 30/07/2018 ;-----
N. 01 rate a saldo ossia la dodicesima di €7.422,82= con scadenza il 30/08/2018

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; copia di rendiconto 2016 copia di nota A.R; copia di versamenti.

Brindisi 02/08/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica
Identificata su esibizione di patente di guida che si allega in copia.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
1f1010854875	1 OSTUNI ANGELO	BRINDISI	P.ZA RAFFAELLO	23	E	1

Estratto Conto 2016111010854875 1 **OSTUNI ANGELO**

P.ZA RAFFAELLO 23 E 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
10/06/2016 N. 49257
In Locazione dal: 01/08/2016
Al:

Competenze Anno 2016

Mese Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Feb	7767,4199	10/02/2016	0	29		0,00
Mar	0	10/03/2016	0	31		0,00
Apr	16,5	10/04/2016	16,5	30	0,5	0,01
Mag	25	10/05/2016	41,5	31	0,5	0,02
Giu	25	10/06/2016	66,5	30	0,5	0,03
Lug	25	10/07/2016	91,5	31	0,5	0,04
Ago	25	10/08/2016	116,5	31	0,5	0,05
Set	25	10/09/2016	141,5	30	0,5	0,06
Ott	25	10/10/2016	166,5	31	0,5	0,07
Nov	25	10/11/2016	191,5	30	0,5	0,08
Dic	25	10/12/2016	216,5	21	0,5	0,06

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totali	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	7.983,92	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	7.983,92	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,41	=
Totale Debito Anno 2016	7.984,33	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2016	7.984,33
Totale Debito al 31/12/2016	7.984,33

Note: CANONE SOSPESO

Stampa richiesta da: iacp del: 02/08/2017 11:32:51

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

Brindisi 6-7-2016
Prot. N. 6151
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.085.4875 1
OSTUNI ANGELO
P.ZA RAFFAELLO 23 E 1
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI con atto n. 49257 de 10/06/2016 ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA RAFFAELLO 23 E 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/04/2009. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 7.767,42 , comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	159,50
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	79,75
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/01/2016	€	7.528,17

Totale (S.E. & O.) € 7.767,42

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.767,42 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

sul
C/C n. 203729

di Euro 79,75

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010854875/1

OSTUNI ANGELO

P.ZA RAFFAELLO 23 E1

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Febbraio/2016

87/163 05 01-08-17 P 0001
VCTI. 0004 €*79,75*
C/C 000000203729 €*0,70*

Scadenza: 10-02-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I.

AR

00

<00

sul
C/C n. 203729

di Euro 159,50

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010854875/1

OSTUNI ANGELO

P.ZA RAFFAELLO 23 E1

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2016

87/163 05 01-08-17 P 0002
VCTI. 0005 €*159,50*
C/C 000000203729 €*1,50*

Scadenza: 10-02-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I.

AR

000

<00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010854875	1 OSTUNI ANGELO	BRINDISI	P.ZA RAFFAELLO	23	E	1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2017	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2016	Deposito Cauzionale	2	2	159,5	N	159,5
2016	Fitto Mensile	2	2	79,75	N	79,75
2016	Fitto Mensile	3	3	0	N	0
2016	Fitto Mensile	4	4	16,5	S	16,5
2016	Fitto Mensile	5	12	25	S	200
2016	Importo dovuto per Sanatoria	2	2	7528,17	N	7528,17
						8.286,92

Stampa richiesta da: iacp del: 02/08/2017 11:31:16

Codice
111010854875

Nominativo
1 OSTUNI ANGELO

Città
BRINDISI

Indirizzo
P.ZA RAFFAELLO

N. Sc. Int.
23 E 1

ANAGRAFICA UTENTE: 111010854875/1

Nome:

OSTUNI ANGELO

Indirizzo:

P.ZA RAFFAELLO 23 E 1

Cap - Città:

72100 - BRINDISI

Telefono:

In Locazione:

DAL 01/08/2016

AL

Data Contratto:

Deceduto:

Nota:

CANONE SOSPESO

Cong. Acqua:

Estratto Conto:

Provvedimento ☒ **N°** 49257 **Del** 10/06/2016

Stampa richiesta da: iacp del: 02/08/2017 11:18:26