



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la richiesta avanzata dal Sig. Buemi Santo, in atti, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;
- Ciò posto:
- la sottoscritta Passante Giuseppina, nata a Brindisi il 23/09/1949, in qualità di coniuge convivente di Buemi Santo assegnatario di un alloggio ERP, impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, sito a Brindisi alla via Mantegna, 21 scala A int. 8, codice individuativo di posizione contabile: 381.01.096.0496-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€27.026,36=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

-L'anno 2019 è stato per intero pagato ;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€1.351,00=** quale acconto del 5% sul totale dovuto per canoni di locazione ;
- Di essere disposta a versare entro il 28/02/2020 un'ulteriore somma di **€1000,00=** sul debito maturato alla data del 31/12/2018;
- Di essere disposta ad autorizzare l'Agenzia ad effettuare addebito mensile delle rate di ammortamento presso UNICREDIT BANCA codice IBAN : **IT67A0200815906000002889762** per un totale di n. 120;
- Di estinguere la restante differenza a saldo di **€24.495,36=** in n° 120 rate decorrenti a far data dal 27/03/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,25%**

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 17/01/2020

p. L'assegnatario impossibilitato a sottoscrivere il coniuge Passante Giuseppina

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 17/01/2020

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. si allega copia di RENDICONTO 2019.

Codice

381010960496

Nominativo
0 **BUEMI SANTO**

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA MANTEGNA

N.	Sc.	Int.
21	A	8

Estratto Conto 2018

381010960496 0 **BUEMI SANTO**
VIA MANTEGNA 21 A 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 27/12/1978 Al:

Competenze Anno 2018

Situazione Anni Precedenti

Mese Canone Data		Importo	Num.	Saldo	GG	Tasso	Int.	Voce	Addebito	Accreditato
		Versato	Bollet.		Rit.	%	di			
Gen	25,77 10/01/2018			0				Residuo 1985	635,42	
Gen	30/01/2018	25,77	73	0	20		0,00	Residuo 1986	447,96	
Gen	30/01/2018	214,83	153	214,83			0,00	Residuo 1987	498,54	
Gen	30/01/2018	214,83	154	429,66	0		0,00	Residuo 1988	228,27	
Gen	10/01/2018			214,83			0,00	Residuo 1989	349,8	
Feb	214,83 10/02/2018			0	31		0,00	Residuo 1990	504,78	
Mar	214,83 10/03/2018			214,83			0,00	Residuo 1991		42,62
Mar	09/03/2018	214,83	221	0	0		0,00	Residuo 1992	13,55	
Apr	214,83 10/04/2018			214,83			0,00	Residuo 1993	397,14	
Apr	05/04/2018	214,83	364	0	0		0,00	MORA 1994 7,00%	52,86	
Mag	214,83 10/05/2018			214,83			0,00	Residuo 1994	755,08	
Mag	04/05/2018	214,83	383	0	0		0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		97,32
Giu	214,83 10/06/2018			214,83			0,00	Compensazione Spese Lavori 1995		1941,88
Giu	08/06/2018	214,83	202	0	0		0,00	MORA 1995 8,25%	90,78	
Lug	214,83 10/07/2018			214,83			0,00	Residuo 1995	1100,34	
Lug	10/07/2018	214,83	282	0	0		0,00	Interessi Rateo 1995	227,46	
Ago	214,83 10/08/2018			214,83			0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		735,04
Ago	29/08/2018	214,83	95	0	19	0,3	0,03	MORA 1996 8,25%	37,17	
Set	214,83 10/09/2018			214,83			0,00	Residuo 1996	450,5	
Set	13/09/2018	214,83	72	0	3	0,3	0,01	MORA 1997 6,15%	77,63	
Ott	214,83 10/10/2018			214,83			0,00	Residuo 1997	1262,21	
Ott	13/10/2018	214,83	44	0	3	0,3	0,01	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		112,62
Nov	214,83 10/11/2018			214,83			0,00	INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	350,46	
Nov	12/11/2018	214,83	241	0	2	0,3	0,00	MORA 1998 4,40%	65,38	
Dic	214,83 10/12/2018			214,83			0,00	Residuo 1998	1485,87	
Dic	12/12/2018	214,83	179	0	2	0,3	0,00	Interessi Rateo 1998	159,26	
Riepilogo - Anno 2018									VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	1600,09
Totale competenze Dovute - Anno 2018									MORA 1999	23,07
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018									Residuo 1999	1997,55
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018									Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	80,5
Int. di Mora - Anno 2018									VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	309,87
Totale Debito Anno 2018									MORA 2000	33,8
									SPESE POSTALI 2000	3
									Residuo 2000	1888,17
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	297,58
									MORA 2001	36,68
									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	20,4
									COMPETENZE ANNO 2001	2061,83
									INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	193,83
									MORA 2002	23,75
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	162,99
									INTERESSI DI RATEO 2002	273,67
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	17,5

VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		51,65
COMPETENZE ANNO 2002	1761,34	
MORA 2003	20,57	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		568,15
COMPETENZE ANNO 2003	1788,18	
MORA 2004	18,65	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		18,04
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		200
COMPETENZE ANNO 2004	1822,12	
MORA 2005	18,91	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	203,55	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		18,31
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		350
COMPETENZE ANNO 2005	1849,75	
MORA 2006	27,45	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	332,38	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		18,49
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		600
COMPETENZE 2006	2048,33	
MORA 2007	46,71	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	489,87	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		24,13
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		500
COMPETENZE 2007	2438,05	
MORA 2008	45,46	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	533,4	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		24,81
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		400
COMPETENZE 2008	2506,05	
MORA 2009	21,49	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		25,27
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		600
COMPETENZE 2009	2552,35	
MORA 2010	9,94	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		375,59
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		700
COMPETENZE 2010	2585,55	
MORA 2011	19,62	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		25,67
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1000
COMPETENZE 2011	2592,83	
MORA 2012	13,37	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		25,96
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1400
COMPETENZE 2012	2622,88	
VERSAMENTI 2013		

C/COMPETENZE	400,68	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	1106	
COMPETENZE 2013	400,68	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	400,93	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	900	
COMPETENZE 2014	400,93	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE	398,26	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015	800	
COMPETENZE 2015	398,26	
MORA 2016	0,03	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE	395,71	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016	1000	
COMPETENZE 2016	395,71	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE	2621,07	
COMPETENZE 2017	2621,07	
Totali	46.852,37	19.826,06
Totale Debito Anni Prec.	27.026,31	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	27.026,31
Debito Anno 2018	0,05
Totale Debito al 31/12/2018	27.026,36

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
13/01/1997	DELIB. RIMBORSO 8622 DEL 13.1.97 DI L. 3.760.000
09/02/2005	PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
1998	16/12/1998	4709,72	350,46	159,26	31/12/1997	
2002	02/12/2002	11220,28	193,83	273,67	31/12/2001	L
2010	04/02/2010	24792,2	0	225,47	31/12/2009	L
		40.722,20				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	15/12/1995	229,57	0	444509
1995	15/01/1996	229,57	0	444509
1995	15/02/1996	229,57	0	444509
1995	15/03/1996	229,57	0	444509
1995	15/04/1996	229,57	0	444509
1995	15/05/1996	229,57	0	444509
1995	15/06/1996	229,57	0	444509
1995	15/07/1996	229,57	0	444509
1995	15/08/1996	229,57	0	444509
1995	15/09/1996	229,57	0	444509
1995	15/10/1996	229,57	0	444509
1995	15/11/1996	229,57	0	444509
1998	31/01/1999	51,65	-8	100000
1998	28/02/1999	51,65	-8	100000
1998	30/03/1999	51,65	-8	100000
1998	30/04/1999	51,65	-8	100000
1998	30/05/1999	51,65	-8	100000
1998	30/06/1999	51,65	-8	100000
1998	30/07/1999	51,65	-8	100000
1998	30/08/1999	51,65	-8	100000

Buemi Santo
Via Andrea Mantegna, 21/a int. 8
72100 BRINDISI

[Handwritten signature]
17/12/2019



Al Responsabile del Settore Inquilinato
di Arca Nord Salento Brindisi
geom. Vittorio Serinelli
Direttore Generale (f.f.)

Oggetto: regolamento della posizione contabile riferita al sig. Buemi Santo assegnatario ERP.

Con la presente il sottoscritto **Buemi Santo**, nato a Novara di Sicilia il 22.12.1938 (cf: BMUSNT38T22F951W), residente in Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi alla Via Andrea Mantegna n. 21/A int. 8, codice individuativo 381010960496/0

chiede

di poter definire la propria posizione debitoria nei confronti di codesta rispettabile Agenzia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 dell'attuale Regolamento.

Si è propensi ad adottare la sottoscrizione del mandato di addebito in conto (SDD) con addebito mensile presso Banca UNICREDIT filiale di Brindisi, cod. IBAN IT67A0200815906000002889762 in n. 120 rate mensili, così come previsto dal citato Regolamento.

Si fa presente di aver già versato la somma di € 1.351,00 mediante bollettino postale in data 06.12.2019 a titolo di acconto sul totale dovuto.

Distinti saluti

Brindisi, li 9 dicembre 2019

BUEMI SANTO



Codice
381010960496

Nominativo
0 BUEMI SANTO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA MANTEGNA

N. **Sc.** **Int.**
21 A 8

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BUEMI SANTO	NOVARA DI SICILIA	22/12/1938	M	BMUSNT38T22F951W	Pensionato/a
1	Coniuge	PASSANTE GIUSEPPINA	BRINDISI	23/09/1949	F	PSSGPP49P63B180X	Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	12	S	36	383	110	0	0	0	0	42.075
2020	0	1	12	S	37	383	110	0	0	0	0	42.075

Stampa richiesta da: iacp del: 17/01/2020 10:10:03

1998	30/09/1999	51,65	-8	100000
1998	30/10/1999	51,65	-8	100000
1998	30/11/1999	51,65	-8	100000
1998	31/12/1999	2766,78	-3	5357230
2002	15/12/2002	51,65	0	100008
2002	15/01/2003	51,65	0	100008
2002	15/02/2003	51,65	0	100008
2002	15/03/2003	51,65	0	100008
2002	15/04/2003	51,65	0	100008
2002	15/05/2003	51,65	0	100008
2002	15/06/2003	51,65	0	100008
2002	15/07/2003	51,65	0	100008
2002	15/08/2003	51,65	0	100008
2002	15/09/2003	51,65	0	100008
2002	15/10/2003	51,65	0	100008
2002	15/11/2003	51,65	0	100008
2002	31/12/2003	10600,48	0	20525392
2010	28/06/2010	100	0	193627
2010	28/07/2010	100	0	193627
2010	28/08/2010	100	0	193627
2010	28/09/2010	100	0	193627
2010	28/10/2010	100	0	193627
2010	28/11/2010	100	0	193627
2010	28/12/2010	100	0	193627
2010	28/01/2011	100	0	193627
2010	28/02/2011	100	0	193627
2010	28/03/2011	100	0	193627
2010	28/04/2011	100	0	193627
2010	28/05/2011	23692,2	0	45874494
		42.102,25		81.521.217

Stampa richiesta da: iacp del: 17/01/2020 10:07:57

Codice
381010960496**Nominativo**
0 BUEMI SANTO**Città**
BRINDISI**Indirizzo**
VIA MANTEGNA**N. Sc. Int.**
21 A 8**Bollettini 2019**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	31/01/2019	425	25,6	0	S	49.568	
7	0	31/01/2019	671	213,4	0	C	413.200	
7	0	15/02/2019	135	213,4	0	C	413.200	
7	0	16/03/2019	88	213,4	0	C	413.200	
7	0	09/04/2019	205	213,4	0	C	413.200	
7	0	10/05/2019	212	213,4	0	C	413.200	
7	0	05/06/2019	280	213,4	0	C	413.200	
7	0	15/07/2019	193	213,4	0	C	413.200	
7	0	09/08/2019	220	213,4	0	C	413.200	
7	0	11/09/2019	200	213,4	0	C	413.200	
7	0	14/10/2019	113	213,4	0	C	413.200	
7	0	13/11/2019	134	213,4	0	C	413.200	
8	0	06/12/2019	014	1351	0	M	2.615.900	
7	0	10/12/2019	243	213,4	0	C	413.200	
				3.937,40			7.623.868	

Stampa richiesta da: IACP del: 17/01/2020 10:45:49

Acconto del 5%

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 24.495,36**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **120 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 205,15	€ 1,02	€ 204,13	€ 60,73	€ 24.291,23
rata n. 2	€ 205,14	€ 1,01	€ 204,13	€ 59,72	€ 24.087,10
rata n. 3	€ 205,13	€ 1,00	€ 204,13	€ 58,71	€ 23.882,98
rata n. 4	€ 205,12	€ 1,00	€ 204,13	€ 57,72	€ 23.678,85
rata n. 5	€ 205,11	€ 0,99	€ 204,13	€ 56,73	€ 23.474,72
rata n. 6	€ 205,11	€ 0,98	€ 204,13	€ 55,75	€ 23.270,59
rata n. 7	€ 205,10	€ 0,97	€ 204,13	€ 54,78	€ 23.066,46
rata n. 8	€ 205,09	€ 0,96	€ 204,13	€ 53,82	€ 22.862,34
rata n. 9	€ 205,08	€ 0,95	€ 204,13	€ 52,87	€ 22.658,21
rata n. 10	€ 205,07	€ 0,94	€ 204,13	€ 51,93	€ 22.454,08
rata n. 11	€ 205,06	€ 0,94	€ 204,13	€ 50,99	€ 22.249,95
rata n. 12	€ 205,06	€ 0,93	€ 204,13	€ 50,06	€ 22.045,82
Tot. 1° anno:	€ 2.461,22	€ 11,69	€ 2.449,54		
Rimanente:	€ 22.095,89	€ 50,06	€ 22.045,82		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 205,05	€ 0,92	€ 204,13	€ 49,14	€ 21.841,70
rata n. 14	€ 205,04	€ 0,91	€ 204,13	€ 48,23	€ 21.637,57
rata n. 15	€ 205,03	€ 0,90	€ 204,13	€ 47,33	€ 21.433,44
rata n. 16	€ 205,02	€ 0,89	€ 204,13	€ 46,44	€ 21.229,31
rata n. 17	€ 205,01	€ 0,88	€ 204,13	€ 45,55	€ 21.025,18
rata n. 18	€ 205,00	€ 0,88	€ 204,13	€ 44,68	€ 20.821,06
rata n. 19	€ 205,00	€ 0,87	€ 204,13	€ 43,81	€ 20.616,93
rata n. 20	€ 204,99	€ 0,86	€ 204,13	€ 42,95	€ 20.412,80
rata n. 21	€ 204,98	€ 0,85	€ 204,13	€ 42,10	€ 20.208,67
rata n. 22	€ 204,97	€ 0,84	€ 204,13	€ 41,26	€ 20.004,54
rata n. 23	€ 204,96	€ 0,83	€ 204,13	€ 40,43	€ 19.800,42
rata n. 24	€ 204,95	€ 0,83	€ 204,13	€ 39,60	€ 19.596,29

Pensione Capitale fine

Tot. 2° anno:	€ 2.460,00	€ 10,46	€ 2.449,54		
Dall'inizio:	€ 4.921,22	€ 22,15	€ 4.899,07		
Rimanente:	€ 19.635,89	€ 39,60	€ 19.596,29		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 204,94	€ 0,82	€ 204,13	€ 38,78	€ 19.392,16
rata n. 26	€ 204,94	€ 0,81	€ 204,13	€ 37,98	€ 19.188,03
rata n. 27	€ 204,93	€ 0,80	€ 204,13	€ 37,18	€ 18.983,90
rata n. 28	€ 204,92	€ 0,79	€ 204,13	€ 36,39	€ 18.779,78
rata n. 29	€ 204,91	€ 0,78	€ 204,13	€ 35,60	€ 18.575,65
rata n. 30	€ 204,90	€ 0,77	€ 204,13	€ 34,83	€ 18.371,52
rata n. 31	€ 204,89	€ 0,77	€ 204,13	€ 34,06	€ 18.167,39
rata n. 32	€ 204,88	€ 0,76	€ 204,13	€ 33,31	€ 17.963,26
rata n. 33	€ 204,88	€ 0,75	€ 204,13	€ 32,56	€ 17.759,14
rata n. 34	€ 204,87	€ 0,74	€ 204,13	€ 31,82	€ 17.555,01
rata n. 35	€ 204,86	€ 0,73	€ 204,13	€ 31,09	€ 17.350,88
rata n. 36	€ 204,85	€ 0,72	€ 204,13	€ 30,36	€ 17.146,75
Tot. 3° anno:	€ 2.458,77	€ 9,24	€ 2.449,54		
Dall'inizio:	€ 7.379,99	€ 31,38	€ 7.348,61		
Rimanente:	€ 17.177,12	€ 30,36	€ 17.146,75		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 204,84	€ 0,71	€ 204,13	€ 29,65	€ 16.942,62
rata n. 38	€ 204,83	€ 0,71	€ 204,13	€ 28,94	€ 16.738,50
rata n. 39	€ 204,83	€ 0,70	€ 204,13	€ 28,25	€ 16.534,37
rata n. 40	€ 204,82	€ 0,69	€ 204,13	€ 27,56	€ 16.330,24
rata n. 41	€ 204,81	€ 0,68	€ 204,13	€ 26,88	€ 16.126,11
rata n. 42	€ 204,80	€ 0,67	€ 204,13	€ 26,20	€ 15.921,98
rata n. 43	€ 204,79	€ 0,66	€ 204,13	€ 25,54	€ 15.717,86
rata n. 44	€ 204,78	€ 0,65	€ 204,13	€ 24,89	€ 15.513,73
rata n. 45	€ 204,77	€ 0,65	€ 204,13	€ 24,24	€ 15.309,60
rata n. 46	€ 204,77	€ 0,64	€ 204,13	€ 23,60	€ 15.105,47
rata n. 47	€ 204,76	€ 0,63	€ 204,13	€ 22,97	€ 14.901,34
rata n. 48	€ 204,75	€ 0,62	€ 204,13	€ 22,35	€ 14.697,22
Tot. 4° anno:	€ 2.457,55	€ 8,01	€ 2.449,54		

Possono essere Giusseffine

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 9.837,54 € 39,40 € 9.798,14

Rimanente: € 14.719,57 € 22,35 € 14.697,22

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 204,74	€ 0,61	€ 204,13	€ 21,74	€ 14.493,09
rata n. 50	€ 204,73	€ 0,60	€ 204,13	€ 21,14	€ 14.288,96
rata n. 51	€ 204,72	€ 0,60	€ 204,13	€ 20,54	€ 14.084,83
rata n. 52	€ 204,71	€ 0,59	€ 204,13	€ 19,95	€ 13.880,70
rata n. 53	€ 204,71	€ 0,58	€ 204,13	€ 19,38	€ 13.676,58
rata n. 54	€ 204,70	€ 0,57	€ 204,13	€ 18,81	€ 13.472,45
rata n. 55	€ 204,69	€ 0,56	€ 204,13	€ 18,24	€ 13.268,32
rata n. 56	€ 204,68	€ 0,55	€ 204,13	€ 17,69	€ 13.064,19
rata n. 57	€ 204,67	€ 0,54	€ 204,13	€ 17,15	€ 12.860,06
rata n. 58	€ 204,66	€ 0,54	€ 204,13	€ 16,61	€ 12.655,94
rata n. 59	€ 204,66	€ 0,53	€ 204,13	€ 16,08	€ 12.451,81
rata n. 60	€ 204,65	€ 0,52	€ 204,13	€ 15,56	€ 12.247,68

Tot. 5° anno: € 2.456,32 € 6,79 € 2.449,54

Dall'inizio: € 12.293,86 € 46,18 € 12.247,68

Rimanente: € 12.263,24 € 15,56 € 12.247,68

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 204,64	€ 0,51	€ 204,13	€ 15,05	€ 12.043,55
rata n. 62	€ 204,63	€ 0,50	€ 204,13	€ 14,55	€ 11.839,42
rata n. 63	€ 204,62	€ 0,49	€ 204,13	€ 14,06	€ 11.635,30
rata n. 64	€ 204,61	€ 0,48	€ 204,13	€ 13,57	€ 11.431,17
rata n. 65	€ 204,60	€ 0,48	€ 204,13	€ 13,10	€ 11.227,04
rata n. 66	€ 204,60	€ 0,47	€ 204,13	€ 12,63	€ 11.022,91
rata n. 67	€ 204,59	€ 0,46	€ 204,13	€ 12,17	€ 10.818,78
rata n. 68	€ 204,58	€ 0,45	€ 204,13	€ 11,72	€ 10.614,66
rata n. 69	€ 204,57	€ 0,44	€ 204,13	€ 11,28	€ 10.410,53
rata n. 70	€ 204,56	€ 0,43	€ 204,13	€ 10,84	€ 10.206,40
rata n. 71	€ 204,55	€ 0,43	€ 204,13	€ 10,42	€ 10.002,27
rata n. 72	€ 204,54	€ 0,42	€ 204,13	€ 10,00	€ 9.798,14

Tot. 6° anno: € 2.455,10 € 5,56 € 2.449,54

Dall'inizio: € 14.748,96 € 51,75 € 14.697,22

Posso ante Giuseppe

Rimanente:	€ 9.808,15	€ 10,00	€ 9.798,14		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 204,54	€ 0,41	€ 204,13	€ 9,59	€ 9.594,02
rata n. 74	€ 204,53	€ 0,40	€ 204,13	€ 9,19	€ 9.389,89
rata n. 75	€ 204,52	€ 0,39	€ 204,13	€ 8,80	€ 9.185,76
rata n. 76	€ 204,51	€ 0,38	€ 204,13	€ 8,42	€ 8.981,63
rata n. 77	€ 204,50	€ 0,37	€ 204,13	€ 8,05	€ 8.777,50
rata n. 78	€ 204,49	€ 0,37	€ 204,13	€ 7,68	€ 8.573,38
rata n. 79	€ 204,49	€ 0,36	€ 204,13	€ 7,32	€ 8.369,25
rata n. 80	€ 204,48	€ 0,35	€ 204,13	€ 6,97	€ 8.165,12
rata n. 81	€ 204,47	€ 0,34	€ 204,13	€ 6,63	€ 7.960,99
rata n. 82	€ 204,46	€ 0,33	€ 204,13	€ 6,30	€ 7.756,86
rata n. 83	€ 204,45	€ 0,32	€ 204,13	€ 5,98	€ 7.552,74
rata n. 84	€ 204,44	€ 0,31	€ 204,13	€ 5,66	€ 7.348,61
Tot. 7° anno:	€ 2.453,87	€ 4,34	€ 2.449,54		
Dall'inizio:	€ 17.202,84	€ 56,08	€ 17.146,75		
Rimanente:	€ 7.354,27	€ 5,66	€ 7.348,61		
8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 204,43	€ 0,31	€ 204,13	€ 5,36	€ 7.144,48
rata n. 86	€ 204,43	€ 0,30	€ 204,13	€ 5,06	€ 6.940,35
rata n. 87	€ 204,42	€ 0,29	€ 204,13	€ 4,77	€ 6.736,22
rata n. 88	€ 204,41	€ 0,28	€ 204,13	€ 4,49	€ 6.532,10
rata n. 89	€ 204,40	€ 0,27	€ 204,13	€ 4,22	€ 6.327,97
rata n. 90	€ 204,39	€ 0,26	€ 204,13	€ 3,95	€ 6.123,84
rata n. 91	€ 204,38	€ 0,26	€ 204,13	€ 3,70	€ 5.919,71
rata n. 92	€ 204,37	€ 0,25	€ 204,13	€ 3,45	€ 5.715,58
rata n. 93	€ 204,37	€ 0,24	€ 204,13	€ 3,22	€ 5.511,46
rata n. 94	€ 204,36	€ 0,23	€ 204,13	€ 2,99	€ 5.307,33
rata n. 95	€ 204,35	€ 0,22	€ 204,13	€ 2,76	€ 5.103,20
rata n. 96	€ 204,34	€ 0,21	€ 204,13	€ 2,55	€ 4.899,07
Tot. 8° anno:	€ 2.452,65	€ 3,11	€ 2.449,54		
Dall'inizio:	€ 19.655,49	€ 59,20	€ 19.596,29		
Rimanente:	€ 4.901,62	€ 2,55	€ 4.899,07		

Possono essere
Cunefine

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 204,33	€ 0,20	€ 204,13	€ 2,35	€ 4.694,94
rata n. 98	€ 204,32	€ 0,20	€ 204,13	€ 2,15	€ 4.490,82
rata n. 99	€ 204,32	€ 0,19	€ 204,13	€ 1,96	€ 4.286,69
rata n. 100	€ 204,31	€ 0,18	€ 204,13	€ 1,79	€ 4.082,56
rata n. 101	€ 204,30	€ 0,17	€ 204,13	€ 1,62	€ 3.878,43
rata n. 102	€ 204,29	€ 0,16	€ 204,13	€ 1,45	€ 3.674,30
rata n. 103	€ 204,28	€ 0,15	€ 204,13	€ 1,30	€ 3.470,18
rata n. 104	€ 204,27	€ 0,14	€ 204,13	€ 1,16	€ 3.266,05
rata n. 105	€ 204,26	€ 0,14	€ 204,13	€ 1,02	€ 3.061,92
rata n. 106	€ 204,26	€ 0,13	€ 204,13	€ 0,89	€ 2.857,79
rata n. 107	€ 204,25	€ 0,12	€ 204,13	€ 0,77	€ 2.653,66
rata n. 108	€ 204,24	€ 0,11	€ 204,13	€ 0,66	€ 2.449,54
Tot. 9° anno:	€ 2.451,42	€ 1,89	€ 2.449,54		
Dall'inizio:	€ 22.106,91	€ 61,09	€ 22.045,82		
Rimanente:	€ 2.450,20	€ 0,66	€ 2.449,54		
10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 204,23	€ 0,10	€ 204,13	€ 0,56	€ 2.245,41
rata n. 110	€ 204,22	€ 0,09	€ 204,13	€ 0,47	€ 2.041,28
rata n. 111	€ 204,21	€ 0,09	€ 204,13	€ 0,38	€ 1.837,15
rata n. 112	€ 204,20	€ 0,08	€ 204,13	€ 0,31	€ 1.633,02
rata n. 113	€ 204,20	€ 0,07	€ 204,13	€ 0,24	€ 1.428,90
rata n. 114	€ 204,19	€ 0,06	€ 204,13	€ 0,18	€ 1.224,77
rata n. 115	€ 204,18	€ 0,05	€ 204,13	€ 0,13	€ 1.020,64
rata n. 116	€ 204,17	€ 0,04	€ 204,13	€ 0,09	€ 816,51
rata n. 117	€ 204,16	€ 0,03	€ 204,13	€ 0,05	€ 612,38
rata n. 118	€ 204,15	€ 0,03	€ 204,13	€ 0,03	€ 408,26
rata n. 119	€ 204,15	€ 0,02	€ 204,13	€ 0,01	€ 204,13
rata n. 120	€ 204,14	€ 0,01	€ 204,13		
Tot. 10° anno:	€ 2.450,20	€ 0,66	€ 2.449,54		
Dall'inizio:	€ 24.557,11	€ 61,75	€ 24.495,36		

Possibile Quota fine

Interessi complessivi calcolati: € 61,75

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 24.557,11