

412159

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Caniglia Carmelo nato a Francavilla Fontana il 12/08/1970 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Corso Nazionale, 1/F Cod.n 111 08 016 3085/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 19.181,67 per canoni arretrati al 31/12/2009-voltura inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 19.373,49 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre -2010.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 191,82; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 19.373,49 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2010 fino al mese di Agosto-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 18.823,49 entro il 30/09/211.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Caniglia Carmelo Identificazione su esibizione di
Brindisi 22/09/2010

CARTA D'IDENTITA' n. AR 3963606 rilasciata il 21/08/2008

dal COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



IL DIREGENTE AREA TECNICA E
DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

13 APR. 2009

Brindisi
Prot. N. _____
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

3240

111.08.016.3085 1
CANIGLIA CARMELO
VIA CALAMANDREI 26 S 2
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 231 adottata in data 09/03/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 18.718,38, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	194,86
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	97,43
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1983 - 31/12/2008)	€	18.426,09
Totale (S.E. & O.)		€ 18.718,38

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 18.718,38 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: **111080163085** 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo
111080163085	1 CANIGLIA CARMELO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI
Cerca			

Estratto Conto 2009

Anagrafica

Promemoria

Competenze

111080163085 1 **CANIGLIA CARMELO**
 Provvedimento
 09/03/2009 N.
 In Locazione d.

Canoni

VIA CALAMANDREI 26 S 2 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Residui

Tecnici

Competenze Anno 2009**Situazione**

Rateizz.ni	Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce
Red. 85 - 99	Gen	292,29	10/01/2009			0	31		0,00	SOMME
Locali	Feb	41,79	10/02/2009			41,79	28	1,65	0,05	RIVENIENTI
Abusivi	Mar	41,79	10/03/2009			83,58	31	1,65	0,12	DALLA
Legale	Apr	41,79	10/04/2009			125,37	30	1,65	0,17	POSIZIONE
	Mag	41,79	10/05/2009			167,16	31	1,65	0,23	DELL'EX
	Giu	41,79	10/06/2009			208,95	30	1,65	0,28	ASSEGNATARIO
2010	Lug	41,79	10/07/2009			250,74	31	1,65	0,35	Totali
Bollettini	Ago	41,79	10/08/2009			292,53	31	1,65	0,41	Totale Debito
2009/2010	Set	41,79	10/09/2009			334,32	30	1,65	0,45	Anni Prec.
	Ott	41,79	10/10/2009			376,11	31	1,65	0,53	
Redditi	Nov	41,79	10/11/2009			417,9001	30	1,65	0,57	
Coabitazioni	Dic	41,79	10/12/2009			459,6901	21	1,65	0,44	

Riepilogo - Anno 2009

E.Conto 04	Totale competenze Dovute - Anno 2009	751,98	-
E.Conto 05	Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
E.Conto 06	Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	751,98	+
E.Conto 07	Int. di Mora - Anno 2009	3,60	=
E.Conto 08	Totale Debito Anno 2009	755,58	
E.Conto 09			

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	18.426,09
Debito Anno 2009	755,58
Totale Debito al 31/12/2009	19.181,67

Io sottoscritto Caniglia Carmelo, nato a Francavilla Fontana, il 12.08.1970 residente in Francavilla Fontana, Via Calamandrei, 26/S/2, in qualità di assegnatario dell' immobile abitativo sito in Francavilla Fontana, Via Calamandrei, 26/S/2

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 19.181,67 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 19.181,67 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Ottobre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 22.09.2010 *Caniglia Carmelo*

*€ 30/mese,
2 vie del Fatto
elettronale,
All*

Cognome **CANIGLIA**
 Nome **CARMELO**
 nato il **12.08.1970**
 (atto n. **553** P. **1** S. **A**)
 a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
 Residenza **CALAMANDREI n.26**
 Via **Stato Libero**
 Stato civile **bracciante agr.**
 Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.70**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **////////**
////////



Firma del titolare *C. Caniglia*
FRANCAVILLA FONTANA **21/08/2008**
 li

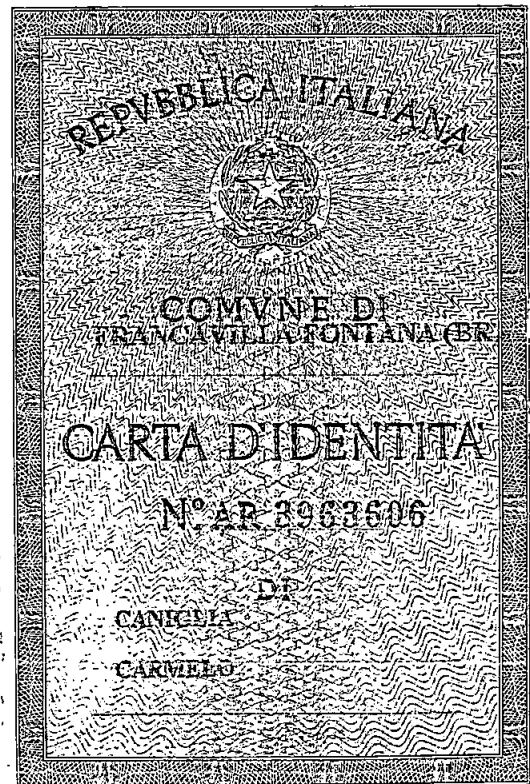
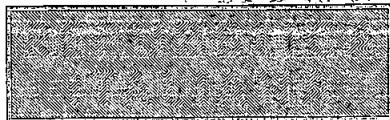
Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO *R. G. G. G.*
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Rosalba GARCINULO


Francavilla F.
0,26
SEGRETARIA

SCADENZA 20/08/2018

AR 3963606



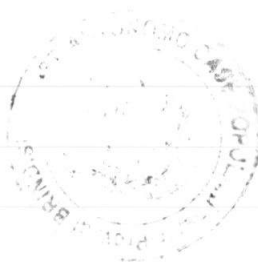
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



2880, 11 + 10800000
Avviso di ricevimento

111 08 016 3085/1
☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

2ARI CM
11141212898 8

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario D.S. SPINIGLIO CARRELLI

Via CADORALBRI, 26/8/12

C.A.P. 7212 Località FRANCHULLA FOR. D. R.

Gaviglieri Co. null of 10/10
Firma per eseso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

