

409525



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Tafuri Antonia, nata il 02/07/1973 a Brindisi, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, codice di posizione n. 111.01.062.2840-2, ottenuto ai sensi della Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art.13;
- Subentro nella domanda e nell'assegnazione;
- Stipula contratto di locazione;
- Vista la nota A.R. del 21/05/2019 prot. n.5388 qui da intendersi integralmente riportata anche se non materialmente

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(12.487,74 - 157,46*)€12.330,28==** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per l'anno 2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE * valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento;
- Di estinguere la citata somma di **€12.330,28 = in n°108** rate decorrenti a far data dal 30/11/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

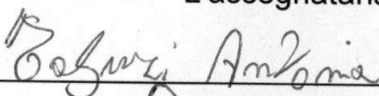
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 08/10/2020

L'assegnataria:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 08/10/2020

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Codice Fiscale : TFRNTN73L428B180G

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Deposito cauzionale versato nel 2020

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 12.330,28**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 114,68	€ 0,51	€ 114,17	€ 27,49	€ 12.216,11
rata n. 2	€ 114,68	€ 0,51	€ 114,17	€ 26,98	€ 12.101,94
rata n. 3	€ 114,67	€ 0,50	€ 114,17	€ 26,47	€ 11.987,77
rata n. 4	€ 114,67	€ 0,50	€ 114,17	€ 25,97	€ 11.873,60
rata n. 5	€ 114,66	€ 0,49	€ 114,17	€ 25,48	€ 11.759,43
rata n. 6	€ 114,66	€ 0,49	€ 114,17	€ 24,99	€ 11.645,26
rata n. 7	€ 114,65	€ 0,49	€ 114,17	€ 24,50	€ 11.531,10
rata n. 8	€ 114,65	€ 0,48	€ 114,17	€ 24,02	€ 11.416,93
rata n. 9	€ 114,64	€ 0,48	€ 114,17	€ 23,55	€ 11.302,76
rata n. 10	€ 114,64	€ 0,47	€ 114,17	€ 23,08	€ 11.188,59
rata n. 11	€ 114,64	€ 0,47	€ 114,17	€ 22,61	€ 11.074,42
rata n. 12	€ 114,63	€ 0,46	€ 114,17	€ 22,15	€ 10.960,25

Tot. 1° anno: € 1.375,88 € 5,85 € 1.370,03

Rimanente: € 10.982,40 € 22,15 € 10.960,25

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 114,63	€ 0,46	€ 114,17	€ 21,69	€ 10.846,08
rata n. 14	€ 114,62	€ 0,45	€ 114,17	€ 21,24	€ 10.731,91
rata n. 15	€ 114,62	€ 0,45	€ 114,17	€ 20,79	€ 10.617,74
rata n. 16	€ 114,61	€ 0,44	€ 114,17	€ 20,35	€ 10.503,57
rata n. 17	€ 114,61	€ 0,44	€ 114,17	€ 19,91	€ 10.389,40
rata n. 18	€ 114,60	€ 0,43	€ 114,17	€ 19,48	€ 10.275,23
rata n. 19	€ 114,60	€ 0,43	€ 114,17	€ 19,05	€ 10.161,06
rata n. 20	€ 114,59	€ 0,42	€ 114,17	€ 18,63	€ 10.046,89
rata n. 21	€ 114,59	€ 0,42	€ 114,17	€ 18,21	€ 9.932,73
rata n. 22	€ 114,58	€ 0,41	€ 114,17	€ 17,80	€ 9.818,56
rata n. 23	€ 114,58	€ 0,41	€ 114,17	€ 17,39	€ 9.704,39
rata n. 24	€ 114,57	€ 0,40	€ 114,17	€ 16,98	€ 9.590,22

Calcolo Ammortamento

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 1.375,20	€ 5,17	€ 1.370,03
Dall'inizio:	€ 2.751,08	€ 11,02	€ 2.740,06
Rimanente:	€ 9.607,20	€ 16,98	€ 9.590,22

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 114,57	€ 0,40	€ 114,17	€ 16,58	€ 9.476,05
rata n. 26	€ 114,56	€ 0,39	€ 114,17	€ 16,19	€ 9.361,88
rata n. 27	€ 114,56	€ 0,39	€ 114,17	€ 15,80	€ 9.247,71
rata n. 28	€ 114,55	€ 0,39	€ 114,17	€ 15,41	€ 9.133,54
rata n. 29	€ 114,55	€ 0,38	€ 114,17	€ 15,03	€ 9.019,37
rata n. 30	€ 114,55	€ 0,38	€ 114,17	€ 14,66	€ 8.905,20
rata n. 31	€ 114,54	€ 0,37	€ 114,17	€ 14,29	€ 8.791,03
rata n. 32	€ 114,54	€ 0,37	€ 114,17	€ 13,92	€ 8.676,86
rata n. 33	€ 114,53	€ 0,36	€ 114,17	€ 13,56	€ 8.562,69
rata n. 34	€ 114,53	€ 0,36	€ 114,17	€ 13,20	€ 8.448,53
rata n. 35	€ 114,52	€ 0,35	€ 114,17	€ 12,85	€ 8.334,36
rata n. 36	€ 114,52	€ 0,35	€ 114,17	€ 12,50	€ 8.220,19

Tot. 3° anno: € 1.374,51 € 4,48 € 1.370,03

Dall'inizio: € 4.125,59 € 15,50 € 4.110,09

Rimanente: € 8.232,69 € 12,50 € 8.220,19

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 114,51	€ 0,34	€ 114,17	€ 12,16	€ 8.106,02
rata n. 38	€ 114,51	€ 0,34	€ 114,17	€ 11,82	€ 7.991,85
rata n. 39	€ 114,50	€ 0,33	€ 114,17	€ 11,49	€ 7.877,68
rata n. 40	€ 114,50	€ 0,33	€ 114,17	€ 11,16	€ 7.763,51
rata n. 41	€ 114,49	€ 0,32	€ 114,17	€ 10,84	€ 7.649,34
rata n. 42	€ 114,49	€ 0,32	€ 114,17	€ 10,52	€ 7.535,17
rata n. 43	€ 114,48	€ 0,31	€ 114,17	€ 10,20	€ 7.421,00
rata n. 44	€ 114,48	€ 0,31	€ 114,17	€ 9,89	€ 7.306,83
rata n. 45	€ 114,47	€ 0,30	€ 114,17	€ 9,59	€ 7.192,66
rata n. 46	€ 114,47	€ 0,30	€ 114,17	€ 9,29	€ 7.078,49
rata n. 47	€ 114,46	€ 0,29	€ 114,17	€ 9,00	€ 6.964,32
rata n. 48	€ 114,46	€ 0,29	€ 114,17	€ 8,71	€ 6.850,16

Tot. 4° anno: € 1.373,83 € 3,80 € 1.370,03

Totale Andreani

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 5.499,42	€ 19,29	€ 5.480,12
Rimanente:	€ 6.858,86	€ 8,71	€ 6.850,16

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 114,45	€ 0,29	€ 114,17	€ 8,42	€ 6.735,99
rata n. 50	€ 114,45	€ 0,28	€ 114,17	€ 8,14	€ 6.621,82
rata n. 51	€ 114,45	€ 0,28	€ 114,17	€ 7,86	€ 6.507,65
rata n. 52	€ 114,44	€ 0,27	€ 114,17	€ 7,59	€ 6.393,48
rata n. 53	€ 114,44	€ 0,27	€ 114,17	€ 7,33	€ 6.279,31
rata n. 54	€ 114,43	€ 0,26	€ 114,17	€ 7,06	€ 6.165,14
rata n. 55	€ 114,43	€ 0,26	€ 114,17	€ 6,81	€ 6.050,97
rata n. 56	€ 114,42	€ 0,25	€ 114,17	€ 6,56	€ 5.936,80
rata n. 57	€ 114,42	€ 0,25	€ 114,17	€ 6,31	€ 5.822,63
rata n. 58	€ 114,41	€ 0,24	€ 114,17	€ 6,07	€ 5.708,46
rata n. 59	€ 114,41	€ 0,24	€ 114,17	€ 5,83	€ 5.594,29
rata n. 60	€ 114,40	€ 0,23	€ 114,17	€ 5,59	€ 5.480,12

Tot. 5° anno: € 1.373,14 € 3,11 € 1.370,03

Dall'inizio: € 6.872,56 € 22,41 € 6.850,16

Rimanente: € 5.485,72 € 5,59 € 5.480,12

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 114,40	€ 0,23	€ 114,17	€ 5,37	€ 5.365,96
rata n. 62	€ 114,39	€ 0,22	€ 114,17	€ 5,14	€ 5.251,79
rata n. 63	€ 114,39	€ 0,22	€ 114,17	€ 4,92	€ 5.137,62
rata n. 64	€ 114,38	€ 0,21	€ 114,17	€ 4,71	€ 5.023,45
rata n. 65	€ 114,38	€ 0,21	€ 114,17	€ 4,50	€ 4.909,28
rata n. 66	€ 114,37	€ 0,20	€ 114,17	€ 4,30	€ 4.795,11
rata n. 67	€ 114,37	€ 0,20	€ 114,17	€ 4,10	€ 4.680,94
rata n. 68	€ 114,36	€ 0,20	€ 114,17	€ 3,90	€ 4.566,77
rata n. 69	€ 114,36	€ 0,19	€ 114,17	€ 3,71	€ 4.452,60
rata n. 70	€ 114,35	€ 0,19	€ 114,17	€ 3,52	€ 4.338,43
rata n. 71	€ 114,35	€ 0,18	€ 114,17	€ 3,34	€ 4.224,26
rata n. 72	€ 114,35	€ 0,18	€ 114,17	€ 3,17	€ 4.110,09

Tot. 6° anno: € 1.372,46 € 2,43 € 1.370,03

Dall'inizio: € 8.245,02 € 24,83 € 8.220,19

Colore Ambrosio

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Rimanente:	€ 4.113,26	€ 3,17	€ 4.110,09		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 114,34	€ 0,17	€ 114,17	€ 3,00	€ 3.995,92
rata n. 74	€ 114,34	€ 0,17	€ 114,17	€ 2,83	€ 3.881,75
rata n. 75	€ 114,33	€ 0,16	€ 114,17	€ 2,67	€ 3.767,59
rata n. 76	€ 114,33	€ 0,16	€ 114,17	€ 2,51	€ 3.653,42
rata n. 77	€ 114,32	€ 0,15	€ 114,17	€ 2,36	€ 3.539,25
rata n. 78	€ 114,32	€ 0,15	€ 114,17	€ 2,21	€ 3.425,08
rata n. 79	€ 114,31	€ 0,14	€ 114,17	€ 2,07	€ 3.310,91
rata n. 80	€ 114,31	€ 0,14	€ 114,17	€ 1,93	€ 3.196,74
rata n. 81	€ 114,30	€ 0,13	€ 114,17	€ 1,80	€ 3.082,57
rata n. 82	€ 114,30	€ 0,13	€ 114,17	€ 1,67	€ 2.968,40
rata n. 83	€ 114,29	€ 0,12	€ 114,17	€ 1,55	€ 2.854,23
rata n. 84	€ 114,29	€ 0,12	€ 114,17	€ 1,43	€ 2.740,06
Tot. 7° anno:	€ 1.371,77	€ 1,74	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 9.616,79	€ 26,57	€ 9.590,22		
Rimanente:	€ 2.741,49	€ 1,43	€ 2.740,06		
8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 114,28	€ 0,11	€ 114,17	€ 1,31	€ 2.625,89
rata n. 86	€ 114,28	€ 0,11	€ 114,17	€ 1,20	€ 2.511,72
rata n. 87	€ 114,27	€ 0,10	€ 114,17	€ 1,10	€ 2.397,55
rata n. 88	€ 114,27	€ 0,10	€ 114,17	€ 1,00	€ 2.283,39
rata n. 89	€ 114,26	€ 0,10	€ 114,17	€ 0,90	€ 2.169,22
rata n. 90	€ 114,26	€ 0,09	€ 114,17	€ 0,81	€ 2.055,05
rata n. 91	€ 114,25	€ 0,09	€ 114,17	€ 0,73	€ 1.940,88
rata n. 92	€ 114,25	€ 0,08	€ 114,17	€ 0,65	€ 1.826,71
rata n. 93	€ 114,25	€ 0,08	€ 114,17	€ 0,57	€ 1.712,54
rata n. 94	€ 114,24	€ 0,07	€ 114,17	€ 0,50	€ 1.598,37
rata n. 95	€ 114,24	€ 0,07	€ 114,17	€ 0,43	€ 1.484,20
rata n. 96	€ 114,23	€ 0,06	€ 114,17	€ 0,37	€ 1.370,03
Tot. 8° anno:	€ 1.371,09	€ 1,06	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 10.987,88	€ 27,63	€ 10.960,25		
Rimanente:	€ 1.370,40	€ 0,37	€ 1.370,03		

Calcolo Ammortamento

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 114,23	€ 0,06	€ 114,17	€ 0,31	€ 1.255,86
rata n. 98	€ 114,22	€ 0,05	€ 114,17	€ 0,26	€ 1.141,69
rata n. 99	€ 114,22	€ 0,05	€ 114,17	€ 0,21	€ 1.027,52
rata n. 100	€ 114,21	€ 0,04	€ 114,17	€ 0,17	€ 913,35
rata n. 101	€ 114,21	€ 0,04	€ 114,17	€ 0,13	€ 799,18
rata n. 102	€ 114,20	€ 0,03	€ 114,17	€ 0,10	€ 685,02
rata n. 103	€ 114,20	€ 0,03	€ 114,17	€ 0,07	€ 570,85
rata n. 104	€ 114,19	€ 0,02	€ 114,17	€ 0,05	€ 456,68
rata n. 105	€ 114,19	€ 0,02	€ 114,17	€ 0,03	€ 342,51
rata n. 106	€ 114,18	€ 0,01	€ 114,17	€ 0,01	€ 228,34
rata n. 107	€ 114,18	€ 0,01	€ 114,17		€ 114,17
rata n. 108	€ 114,17	€ 0,00	€ 114,17		
Tot. 9° anno:	€ 1.370,40	€ 0,37	€ 1.370,03		
Dall'inizio:	€ 12.358,28	€ 28,00	€ 12.330,28		

Interessi complessivi calcolati: € 28,00

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 12.358,28

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,23%

Giuseppe Andreani

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622840	2 TAFURI ANTONIA	BRINDISI	VIA TEVERE	26		1

Estratto Conto 2019

111010622840 2 TAFURI ANTONIA

Provvedimento: Voltura Del
11/02/2019 N. 57

VIA TEVERE 26 1 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/02/2019 Al:

Competenze Anno 2019

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Feb	157,46	10/02/2019			0	28		0,00
Mar	0,27	10/03/2019			0,27	31	0	0,00
Apr	33,77	10/04/2019			34,04	30	0	0,00
Mag	33,77	10/05/2019			67,81	31	0	0,00
Giu	33,77	10/06/2019			101,58	30	0	0,00
Lug	33,77	10/07/2019			135,35	31	0	0,00
Ago	33,77	10/08/2019			169,12	31	0	0,00
Set	33,77	10/09/2019			202,89	30	0	0,00
Ott	33,77	10/10/2019			236,66	31	0	0,00
Nov	33,77	10/11/2019			270,43	30	0	0,00
Dic	33,77	10/12/2019			304,2	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	12026,08	
Totali	12.026,08	0,00
Totale Debito Anni Prec.	12.026,08	

Riepilogo - Anno 2019

Totale competenze Dovute - Anno 2019	461,66	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2019	461,66	+
Int. di Mora - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito Anno 2019	461,66	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	12.026,08
Debito Anno 2019	461,66
Totale Debito al 31/12/2019	12.487,74

Stampa richiesta da: iacp del: 08/10/2020 11:28:17

Den € 12.330,28 =



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2020-01322071X-00 presentata da ANTONIA TAFURI in data 22/01/2020,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	TAFURI	ANTONIA	TFRNTN73L42B180G
	F	GALLUZZO	ASIA	GLLSAI02R54B180O
	FC	GALLUZZO	ROBERTA	GLLRRT96T44B180I

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	1.650,20
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di GLLSAI02R54B180O;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 3.366,40
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddittuale (ISR)	Euro	3.366,40
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 1.706,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 1.706,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	3.366,40
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,04
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,04

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2020-01322071X-00 è stata **presentata** in data 22/01/2020.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 26/01/2020.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2020.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

CAAF CONFARTIGIANATO
SPORTELLO di BRINDISI
Via Dalmazia 31/a 2° Piano
Tel. 0831.1851053
a.marullo@confartigianato-brindisi.it

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE
RIVOLTE A MINORENNI O A
FAMIGLIE CON MINORENNI

COMPONENTI MINORENNI

Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
GALLUZZO	ASIA	GLLSAI02R54B1800	Euro 1.650,20	ISEE ordinario

CAAF COMPARTECIPAZIONE
SPORTELLO DI BRINDISI
Via Dalmazia 210 - 2° piano
Tel. 0831 183003
s.wa1111@compartecipazione-phndis.it



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	TAFURI	ANTONIA	TFRNTN73L42B180G	Euro 1.650,20	ISEE ordinario
	GALLUZZO	ROBERTA	GLLRRT96T44B180I	Euro 1.650,20	ISEE ordinario

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. 5388
Settore Inquinato
Raccomandata A.R.

111.01.062.2840 2
TAFURI ANTONIA
VIA TEVERE 26 1
BRINDISI

25/21/51
19
72100

Oggetto: **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.57 adottata in data **11/02/2019**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **12.183,54**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	157,46
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/06/1996 - 31/01/2019)	€	12.026,08
Totale (S.E. & O.)		€ 12.183,54

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **12.183,54** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2018.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di **Martedì**, dalle ore **10.30** alle ore **12.00**, e dalle ore **15.00** alle ore **17.00** o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell' **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. **0831/225708** e il **Geom. Rocco Caforio** tel. **0831/225706** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)