

418836

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. del 30/09/2015 prot. n. 7462, trasmessa da questa ARCA NORD SALENTO, i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;-----
- Vista la successiva nota del 20/11/2015 prot. n.9134 circa la rideterminazione del canone di locazione a seguito di controllo effettuato dalla G. di F. di Ostuni per gli anni 2013-2014;-----
- Visto la regolarità dei pagamenti riferiti al solo anno 2015;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:-----

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

La sottoscritta D'Errico Vita Maria, nata il 5/03/1952 a Ceglie Messapica (Br) in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Ceglie Messapica alla via Bari,44 scala B int.2 **numero di posizione:111. 03. 011. 3927-0**, dichiara di essersi resa debitrice nei confronti di ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, della somma di €(5.573,50- 557,35*)€5.016,15= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di € 5.516,15= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla residua somma della presente rateizzazione pari a **€25,08 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€5.041,23= [Cinquemilaquarantauno/23] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna a decorrere dal 30/01/2016 sino al 30/11/2016=;-----

N.01 rate a saldo "la dodicesima" di €3.941,23= con scadenza 30/11/2016= con eventuale possibilità di rinnovo.-----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 ; copia di versamento.

Brindisi, 30/12/2015

L' Assegnataria

D'Errico Vita Maria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced *[firma]*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111030113927	0 D'ERRICO VITA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA BARI	44	B	2

Estratto Conto 2014

111030113927 0 D'ERRICO VITA MARIA
VIA BARI 44 B 2 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Non Specificato
Del N.
In Locazione dal: 01/06/1987 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	30,61	10/01/2014			0			0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1993	27,7	
Gen		13/01/2014	3	33	0	3		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Gen		13/01/2014	25	146	-25	3		0,00	Residuo 1993		29,74
Gen	255,16	10/01/2014			230,16			0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	17,39	
Feb	255,16	10/02/2014			485,32	31	0,5	0,21	Spese Postali 1994	2,04	
Feb		17/02/2014	25	72	460,32	7	0,5	0,05	Residuo 1995		280,28
Mar	255,16	10/03/2014			715,48			0,00	MORA 1997 6,15%	5,21	
Mar		10/03/2014	25	58	690,48	0		0,00	Residuo 1997	345,61	
Apr	255,16	10/04/2014			945,64			0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		89,99
Apr		24/04/2014	25	25	920,64	14	0,5	0,18	MORA 1999	1,6	
Mag	255,16	10/05/2014			1175,8			0,00	MORA 2000	3,76	
Mag		22/05/2014	25	14	1150,8	12	0,5	0,19	SPESE POSTALI 2000	3	
Giu	255,16	10/06/2014			1405,96			0,00	Residuo 2000	192,79	
Giu		10/06/2014	25	48	1380,96	0		0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,41	
Lug	255,16	10/07/2014			1636,12			0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1175,96
Lug		15/07/2014	25	30	1611,12	5	0,5	0,11	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		192,79
Ago	255,16	10/08/2014			1866,28			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	1175,96	
Ago		11/08/2014	25	37	1841,28	1	0,5	0,03	MORA 2002	1,43	
Set	255,16	10/09/2014			2096,44			0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1176,82
Set		22/09/2014	25	16	2071,44	12	0,5	0,34	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1186,54
Ott	255,16	10/10/2014			2326,6			0,00	COMPETENZE ANNO 2003	1186,54	
Ott		17/10/2014	25	30	2301,6	7	0,5	0,22	MORA 2004	0,16	
Nov	255,16	10/11/2014			2556,76			0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1199,63
Nov		10/11/2014	25	47	2531,76	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2004	1199,63	
Dic	255,16	10/12/2014			2786,92			0,00	MORA 2005	0,12	
Dic		19/12/2014	25	38	2761,92	9	0,5	0,34	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1208,72

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.092,53	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	2.789,53	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,68	=
Totale Debito Anno 2014	2.791,21	

VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	1176,82
VERSAMENTI 2002 C/RESIDUI	8,34
COMPETENZE ANNO 2002	1176,82
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	1186,54
COMPETENZE ANNO 2003	1186,54
MORA 2004	0,16
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	1199,63
COMPETENZE ANNO 2004	1199,63
MORA 2005	0,12
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	1208,72

COMPETENZE ANNO 2005	1208,72	
VERSAMENTI 2006		724,5
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	633,09	
MORA 2007	0,11	
VERSAMENTI 2007		448,8
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2007	448,8	
MORA 2008	0,13	
VERSAMENTI 2008		419,44
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2008	457,16	
MORA 2009	0,02	
VERSAMENTI 2009		421,74
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2009	464,68	
VERSAMENTI 2010		470,01
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2010	470,01	
MORA 2011	0,02	
VERSAMENTI 2011		785,37
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2011	785,37	
MORA 2012	0,07	
VERSAMENTI 2012		793,25
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2012	793,25	
MORA 2013	1,04	
VERSAMENTI 2013		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2013	3092,53	
Totali	13.697,21	10.914,92
Totale Debito Anni Prec.	2.782,29	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.782,29
Debito Anno 2014	2.791,21
Totale Debito al 31/12/2014	5.573,50

Stampa richiesta da: iacp del: 30/12/2015 11:50:51

Salvo € 5.016,15



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n.

00237727

di Euro

557,35=

INTESTATO A:

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA'VINC.
E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:

Account per morosità canoni di locazione
del n.12. con.

ESEQUITO DA:

D' ERRIE VIA Porta

con. utente: M. 03. 011. 3897-0

Via B. 21, 94 B. 1. 2

7213 - C. 11. 1. ca - m

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/109 07 18-12-15 P 0001
VCYL 0002 €*557,35*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 151218-072610-67476140

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

STUDIO LEGALE ANNESE

Avv. Carlo Annese
Avv. Giacinto Epifani
Avv. Aurelia Roma
Avv. Mara Bellanova

CONSULTANT:
Avv. Daniele Montinaro

ARCA NORD SALENTO GIA' IACP PER LA PROVINCIA DI BRINDISI ALLA C.A. DEL GEOM. SERINELLI

**OGGETTO:VS.RIF.PROT.NR.9134-RIDETERMINAZIONE
DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVAMENTE AL
PERIODO 1/1/2013-31/12/2014, A SEGUITO DI
CONTROLLO SULLE EROGAZIONI CONCESSE
NELL'AMBITO DELLE PRESTAZIONI SOCIALI
AGEVOLATE - "D'ERRICO VITA MARIA".**

La Sig.ra D'ERRICO VITA MARIA, già da noi patrocinata, giusta mandato e ratifica di cui alla PEC del 25 novembre 2015, facendo seguito al Ns. colloquio telefonico del giorno 11 dicembre 2015, preso atto dell'effettivo debito per un totale di €5.573,50; per le motivazioni già esplicitate nella PEC e sulla scorta delle Ns. intese, sottopone la seguente rateizzazione:

-€557,35 (pari al 10% del totale) in un'unica soluzione ed in via immediata;

-nr.11 rate mensili costanti successive dell'importo di €100,00 cadauna;

-nr.1 maxi rata successiva all'undicesima della somma di €3.916,15, rata questa rinnovabile con ulteriore piano per €100,00, fino al soddisfo definitivo.

Il tutto attraverso bollettini rilasciati dall'Ente.

Poiché la prefata è impossibilitata a presenziare personalmente per la formalizzazione degli adempimenti burocratici, a causa di problematiche familiari e di salute, con il presente Atto conferisce formale,

DELEGA

all'Avv. Aurelia Roma, facente parte del Ns. studio, affinché in sua vece e con poteri tutti ivi compresi quelli di firma, effettui

1

STUDIO LEGALE ANNESE

ogni è qualsivoglia adempimento afferente alla pratica in oggetto ed alla stipula del piano rate, come sopra concordato per le vie brevi.

-Allega: copia della propria carta d'identità e del codice fiscale.

Ceglie M.ca/Brindisi li, 16 DICEMBRE 2015

Con Osservanza,

D'Errico Vita Maria

D'Errico Vita Maria

per accettazione dell'incarico ed autentica,

Avv. Aurelia Roma

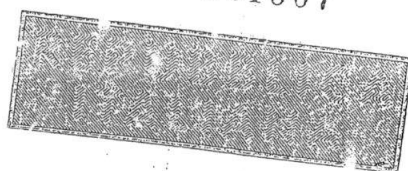
Aurelia Roma

Cognome D'ERRICO
 Nome VITA MARIA
 nato il 05-03-1952
 (atto n. 154 P. 1 S. A 1952)
 a CEGLIE MESSAPICO
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CEGLIE MESSAPICA (BR)
 Via BARI 44
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 160
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare D'Errico Vita Maria
 CEGLIE MESSAPICA 30-09-2013
 Impronta del dito indice sin'stro
 IL SINDACO
 D'ORONZO DEL SINDACO
 (Dionigi G. N. N.)


Scadenza : 05-03-2024
 Diritti : 5,42

AT 6221307



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 Codice DRRVMR52C45C424R Data di scadenza 04/08/2016
 Cognome D'ERRICO
 Nome VITA MARIA Sesso F
 Luogo di nascita CEGLIE MESSAPICA
 Provincia BR

 Dati sanitari regionali

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111030113927	0 D'ERRICO VITA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA BARI	44	B	2

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		CEGLIE MESSAPICA	05/03/1952	F	DRRVMR52C45C424R	Pensionato/a
1	Fam. a Carico	URSO MARIA	CEGLIE MESSAPICA	20/05/1969	F	RSUMRA69E60C424U	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	17.531
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	17.531

Stampa richiesta da: iacp del: 30/12/2015 12:00:34



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9136

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Brindisi li, 20/11/15

Alla Sig.ra D'Errico Vita Maria
Via Bari 44/B/2
CEGLIE MESSAPICA

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

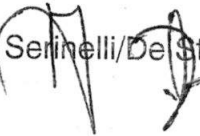
Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0318347/15 del 23/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate. Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 20.157,00, e non ad euro 15.853,00, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia. E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 514/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipolo-gia	Demo-grafia	Ubica-zione	Livello Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1987	0,33	0,30	0,90	1,00	0,90	1,00	64,80	2,98	0,98	2,46	€ 255,16
Competenze		Versato		interessi		Dovuto					
€ 6.185,06		€ 606,00		€ 22,32		€ 5.601,33					

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di **euro 5.601,38**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 514/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato, quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

 Serinelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA

