

412174

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Fonseca Elena nata a Francavilla Fontana il 15/04/1975 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Viale Abbadessa, 83/D/8 Cod.n 111 08 017 3585/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 6.089,33 per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.241,56 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio -2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 152,23; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.241,56 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2012 fino al mese di Dicembre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.691,56 entro il 31/01/2012.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Fonseca Elena Identificazione su esibizione di
Brindisi 20/01/2012

Carta D'Identità n. AS 3671058 rilasciata il 31/05/2010

dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 20/01/2012

L'Istruttore
(Piero Coppola)

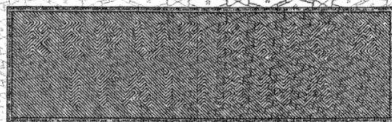


Il Responsabile del Settore
(Geom. Serinelli Vittorio)

SCADENZA 30/05/2020



AS 3671058



I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 3671058

DI

FONSECA

ELENA

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **10 GEN. 2011**
Prot. N.
Settore Inquilinato **136**
Raccomandata A.R.

111.08.017.3585 1
FONSECA ELENA
V.LE ABBADESSA 83 D 8
72021 FRANCAVILLA FONTANA

€ 6.089,33
Al 31/12/2010
11 RATE DA
€ 50,00

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1190 del 30/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **V.LE ABBADESSA 83 D 8** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **04/08/2000**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **5.928,24**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	187,48
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	93,74
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2010	€	5.285,94
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2010 al 31/12/2010	€	361,08
Totale (S.E. & O.)	€	5.928,24

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il **50 per cento**, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del **50 per cento**, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **5.928,24** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 187,48

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080173585/1
FONSECA ELENA
V.LE ABBADESSA 83 D8
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-01-2011

DEM

87/168 04 09-11-11 R1

0192 €*187,48*

VCYL 0192 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0051

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Pagato

<00

sul
C/C n. 203729

di Euro 93,74

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080173585/1
FONSECA ELENA
V.LE ABBADESSA 83 D8
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Gennaio/2011

Scadenza: 10-01-2011

87/160 05 17-02-11 R1

0081 €*93,74*

VCY 0552 €*1,10*

P 0045

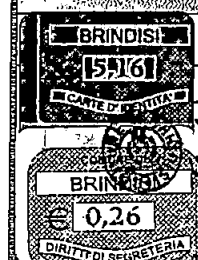
BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome..... LEO
Nome..... COSTA
nato il..... 10/09/1956
(atto n..... 1261..... F..... A.....)
a..... BRINDISI (.....)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... BRINDISI
Via..... CORTE SELE 15
Stato civile.....
Professione..... CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... m. 1,70
Capelli..... CASTANI
Occhi..... CASTANI
Segni particolari.....



Firma del titolare *Leo Costa*
BRINDISI 17/07/2006



IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM.VO
Stato Civile Anagrafe Delegato
(BARCA Anna)

Barca Anna

www.fotografialuciano.com

B
R
I
N
D
I
S
I

FOTOGRAFIA
LUCIANO



17/07/2019

9635976

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9635976

DI

LEO

COSIMA

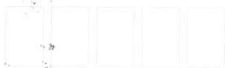
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPPOLO & L'ACCORNO

Avviso di ricevimento

111 08 007 3585/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

BARI CMP
Poste

07

AN24M24M21

Numero
Italiano

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

P.S. RA FONTECA ECENA

Via

LE ABBADIA, 83/D/8

C.A.P.

72021

Località

FRANCABILLA FONTECA

20000 3.7.19



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata