

405132

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Pedala' Calogero, nato a S.Agata di Militello (ME) IL 15/11/58, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito a Latiano (Br) in via Chicco Maggio, 9 scala L int. 5 cod. 111.09.007.4678-1 dichiara di essersi reso debitore della somma di €7.951,42= riveniente dal mancato pagamento dei canoni di locazione maturata alla data del 31/12/2022;

La presente rateizzazione annulla e sostituisce integralmente la precedente redatta in data 23/08/2019 per morosità canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2018.

Cio' posto:

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la somma di €7.951,42= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma di €7.951,42= in n.48 rate a decorrere dal 30/08/2023 così come riportato nel piano di ammortamento che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto.
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

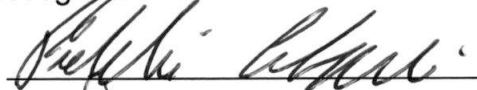
Brindisi, 01/06/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 01/06/2023

L'assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale:PDLCGR58S15I199Z

Allegati n. 01

OT 2015

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale PDLGR58S15I199Z **Sesso** M

Cognome PEDALA
Nome CALOGERO

Data di scadenza 13/12/2022

Luogo di nascita SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia ME

Data di nascita 15/11/1958

Dati sanitari regionali

 **REGIONE PUGLIA**

 **REPUBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
 COMUNE DI / MUNICIPALITY LATIANO

CA14634HX



COGNOME / SURNAME PEDALA
NOME / NAME CALOGERO
LUOGO E DATA DI NASCITA
 PLACE AND DATE OF BIRTH
 SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) 15.11.1958

SESSO / SEX M **STATURA / HEIGHT** 165

CITTADINANZA / NATIONALITY ITA

EMISSIONE / ISSUING 14.01.2021 **SCADENZA / EXPIRY** 15.11.2031

FIRMA DEL TITOLARE / HOLDER'S SIGNATURE



745731

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.951,42**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 198,79	€ 33,13	€ 165,65	€ 778,58	€ 7.785,77
rata n. 2	€ 198,10	€ 32,44	€ 165,65	€ 746,14	€ 7.620,11
rata n. 3	€ 197,41	€ 31,75	€ 165,65	€ 714,39	€ 7.454,46
rata n. 4	€ 196,71	€ 31,06	€ 165,65	€ 683,33	€ 7.288,80
rata n. 5	€ 196,02	€ 30,37	€ 165,65	€ 652,96	€ 7.123,15
rata n. 6	€ 195,33	€ 29,68	€ 165,65	€ 623,28	€ 6.957,49
rata n. 7	€ 194,64	€ 28,99	€ 165,65	€ 594,29	€ 6.791,84
rata n. 8	€ 193,95	€ 28,30	€ 165,65	€ 565,99	€ 6.626,18
rata n. 9	€ 193,26	€ 27,61	€ 165,65	€ 538,38	€ 6.460,53
rata n. 10	€ 192,57	€ 26,92	€ 165,65	€ 511,46	€ 6.294,87
rata n. 11	€ 191,88	€ 26,23	€ 165,65	€ 485,23	€ 6.129,22
rata n. 12	€ 191,19	€ 25,54	€ 165,65	€ 459,69	€ 5.963,57
Tot. 1° anno:	€ 2.339,87	€ 352,02	€ 1.987,86		
Rimanente:	€ 6.423,26	€ 459,69	€ 5.963,57		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 190,50	€ 24,85	€ 165,65	€ 434,84	€ 5.797,91
rata n. 14	€ 189,81	€ 24,16	€ 165,65	€ 410,69	€ 5.632,26
rata n. 15	€ 189,12	€ 23,47	€ 165,65	€ 387,22	€ 5.466,60
rata n. 16	€ 188,43	€ 22,78	€ 165,65	€ 364,44	€ 5.300,95
rata n. 17	€ 187,74	€ 22,09	€ 165,65	€ 342,35	€ 5.135,29
rata n. 18	€ 187,05	€ 21,40	€ 165,65	€ 320,96	€ 4.969,64
rata n. 19	€ 186,36	€ 20,71	€ 165,65	€ 300,25	€ 4.803,98
rata n. 20	€ 185,67	€ 20,02	€ 165,65	€ 280,23	€ 4.638,33
rata n. 21	€ 184,98	€ 19,33	€ 165,65	€ 260,91	€ 4.472,67
rata n. 22	€ 184,29	€ 18,64	€ 165,65	€ 242,27	€ 4.307,02
rata n. 23	€ 183,60	€ 17,95	€ 165,65	€ 224,32	€ 4.141,36
rata n. 24	€ 182,91	€ 17,26	€ 165,65	€ 207,07	€ 3.975,71
Tot. 2° anno:	€ 2.240,48	€ 252,62	€ 1.987,86		
Dall'inizio:	€ 4.580,35	€ 604,64	€ 3.975,71		
Rimanente:	€ 4.182,78	€ 207,07	€ 3.975,71		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 182,22	€ 16,57	€ 165,65	€ 190,50	€ 3.810,06

rata n. 26	€ 181,53	€ 15,88	€ 165,65	€ 174,63	€ 3.644,40
rata n. 27	€ 180,84	€ 15,19	€ 165,65	€ 159,44	€ 3.478,75
rata n. 28	€ 180,15	€ 14,49	€ 165,65	€ 144,95	€ 3.313,09
rata n. 29	€ 179,46	€ 13,80	€ 165,65	€ 131,14	€ 3.147,44
rata n. 30	€ 178,77	€ 13,11	€ 165,65	€ 118,03	€ 2.981,78
rata n. 31	€ 178,08	€ 12,42	€ 165,65	€ 105,60	€ 2.816,13
rata n. 32	€ 177,39	€ 11,73	€ 165,65	€ 93,87	€ 2.650,47
rata n. 33	€ 176,70	€ 11,04	€ 165,65	€ 82,83	€ 2.484,82
rata n. 34	€ 176,01	€ 10,35	€ 165,65	€ 72,47	€ 2.319,16
rata n. 35	€ 175,32	€ 9,66	€ 165,65	€ 62,81	€ 2.153,51
rata n. 36	€ 174,63	€ 8,97	€ 165,65	€ 53,84	€ 1.987,86
Tot. 3° anno:	€ 2.141,09	€ 153,23	€ 1.987,86		
Dall'inizio:	€ 6.721,43	€ 757,87	€ 5.963,57		
Rimanente:	€ 2.041,69	€ 53,84	€ 1.987,86		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 173,94	€ 8,28	€ 165,65	€ 45,56	€ 1.822,20
rata n. 38	€ 173,25	€ 7,59	€ 165,65	€ 37,96	€ 1.656,55
rata n. 39	€ 172,56	€ 6,90	€ 165,65	€ 31,06	€ 1.490,89
rata n. 40	€ 171,87	€ 6,21	€ 165,65	€ 24,85	€ 1.325,24
rata n. 41	€ 171,18	€ 5,52	€ 165,65	€ 19,33	€ 1.159,58
rata n. 42	€ 170,49	€ 4,83	€ 165,65	€ 14,49	€ 993,93
rata n. 43	€ 169,80	€ 4,14	€ 165,65	€ 10,35	€ 828,27
rata n. 44	€ 169,11	€ 3,45	€ 165,65	€ 6,90	€ 662,62
rata n. 45	€ 168,42	€ 2,76	€ 165,65	€ 4,14	€ 496,96
rata n. 46	€ 167,73	€ 2,07	€ 165,65	€ 2,07	€ 331,31
rata n. 47	€ 167,04	€ 1,38	€ 165,65	€ 0,69	€ 165,65
rata n. 48	€ 166,34	€ 0,69	€ 165,65		
Tot. 4° anno:	€ 2.041,69	€ 53,84	€ 1.987,86		
Dall'inizio:	€ 8.763,13	€ 811,71	€ 7.951,42		

Interessi complessivi calcolati: **€ 811,71**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.763,13**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **10,21%**

DEBITO 31.12.2018

€ 9.419,09

DEBITO

- 2019 = € 553,32 DB

2020.

i in rezo
e i r. yob

2021 DB

504,60 DB

2022

~~9.419,09~~

• 9.419,09 DB nel
31.12.2018
553,32 (19)
504,60 (2022)

al 31.12.2022.

10.474,01

- versati

2.522,59

diff. a sald.

7.951,42

01.06.2023

$$2021 = 45,60 \times 12$$

$$2022 \quad 45,60 \times 12 = \text{€ } 547,20$$

$$- \quad + \quad 5,60$$

①

$$(2021) = 547,20 \text{ fpts}$$

5,60 T.R.

per il 2022 i stes fpts m. 1 volta a € 45,60

• 501,160 diff. anno 2022

€ 2.522,59 in c/R. -

Codice

111090074678 1

Nominativo

PEDALA'
CALOGERO

Città

LATIANO

Indirizzo

VIA CHICCHO
MAGGIO

N. Sc. Int.

9 L 5

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2019	23/08/2019	9419,09	0	259,52	31/12/2018	C
		9.419,09				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2019	28/09/2019	115,15	0	222961
2019	28/10/2019	115,08	0	222825
2019	28/11/2019	115	0	222671
2019	28/12/2019	114,93	0	222535
2019	28/01/2020	114,86	0	222399
2019	28/02/2020	114,79	0	222264
2019	28/03/2020	114,71	0	222109
2019	28/04/2020	114,64	0	221973
2019	28/05/2020	114,57	0	221838
2019	28/06/2020	114,49	0	221683
2019	28/07/2020	114,42	0	221548
2019	28/08/2020	114,35	0	221412
2019	28/09/2020	114,28	0	221276
2019	28/10/2020	114,2	0	221122
2019	28/11/2020	114,13	0	220986
2019	28/12/2020	114,06	0	220850
2019	28/01/2021	113,99	0	220715
2019	28/02/2021	113,91	0	220560
2019	28/03/2021	113,84	0	220424
2019	28/04/2021	113,77	0	220289
2019	28/05/2021	113,69	0	220134
2019	28/06/2021	113,62	0	219999
2019	28/07/2021	113,55	0	219863
2019	28/08/2021	113,48	0	219727
2019	28/09/2021	113,4	0	219573
2019	28/10/2021	113,33	0	219437
2019	28/11/2021	113,26	0	219301
2019	28/12/2021	113,19	0	219166
2019	28/01/2022	113,11	0	219011
2019	28/02/2022	113,04	0	218875
2019	28/03/2022	112,97	0	218740
2019	28/04/2022	112,9	0	218604
2019	28/05/2022	112,82	0	218449
2019	28/06/2022	112,75	0	218314

sett. Dec. 2019

- € 460,16

€ 459,00

GEN - APR.
2020

€ 229,06

Maggio
Giugno 2020

€ 228,77

x luglio - Agosto

€ 228,48

x settembre - ottobre

€ 228,19

Nov.
Dic. 2020

Colla

2019	28/07/2022	112,68	0	218178
2019	28/08/2022	112,6	0	218023
2019	28/09/2022	112,53	0	217888
2019	28/10/2022	112,46	0	217752
2019	28/11/2022	112,39	0	217617
2019	28/12/2022	112,31	0	217462
2019	28/01/2023	112,24	0	217326
2019	28/02/2023	112,17	0	217191
2019	28/03/2023	112,1	0	217055
2019	28/04/2023	112,02	0	216900
2019	28/05/2023	111,95	0	216765
2019	28/06/2023	111,88	0	216629
2019	28/07/2023	111,8	0	216474
2019	28/08/2023	111,73	0	216339
2019	28/09/2023	111,66	0	216203
2019	28/10/2023	111,59	0	216068
2019	28/11/2023	111,51	0	215913
2019	28/12/2023	111,44	0	215777
2019	28/01/2024	111,37	0	215642
2019	28/02/2024	111,3	0	215506
2019	28/03/2024	111,22	0	215351
2019	28/04/2024	111,15	0	215216
2019	28/05/2024	111,08	0	215080
2019	28/06/2024	111,01	0	214945
2019	28/07/2024	110,93	0	214790
2019	28/08/2024	110,86	0	214654
2019	28/09/2024	110,79	0	214519
2019	28/10/2024	110,71	0	214364
2019	28/11/2024	110,64	0	214228
2019	28/12/2024	110,57	0	214093
2019	28/01/2025	110,5	0	213957
2019	28/02/2025	110,42	0	213802
2019	28/03/2025	110,35	0	213667
2019	28/04/2025	110,28	0	213531
2019	28/05/2025	110,21	0	213396
2019	28/06/2025	110,13	0	213241
2019	28/07/2025	110,06	0	213105
2019	28/08/2025	109,99	0	212970
2019	28/09/2025	109,91	0	212815
2019	28/10/2025	109,84	0	212679
2019	28/11/2025	109,77	0	212544
2019	28/12/2025	109,7	0	212408
2019	28/01/2026	109,62	0	212253
2019	28/02/2026	109,55	0	212118
2019	28/03/2026	109,48	0	211982

2019	28/04/2026	109,41	0	211847
2019	28/05/2026	109,33	0	211692
2019	28/06/2026	109,26	0	211556
2019	28/07/2026	109,19	0	211421
2019	28/08/2026	109,12	0	211285
		9.419,09		18.237.850

Stampa richiesta da: **iACP** del: **05/01/2022 08:15:13**