



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la richiesta inoltrata con nota pec da parte dall'Avv. Massimo Romata, in data 19/02/2020 e acquisita al n.1176 di protocollo di questa Agenzia, per conto di Lonoce Gabriella cointestataria con Patrizia sorella deceduta, e Francesco, del contratto di locazione dell'alloggio ERP sito a Francavilla Fontana alla Via P.La Torre,8 scala A int.3 codice individuativo di posizione n.111.08.009.2370-2;
- Vista l'attestazione ISEE;
- Vista la procura alle Liti controfirmata dalle parti;
- Ciò posto:
- La sottoscritta Lonoce Gabriella nata a Francavilla Fontana il 20/06/1971, cointestarla del citato alloggio ERP, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(5.296,72 – 141,25*)** **€5.155,47**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

- L'anno 2019 è stato per intero pagato;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **Di aver diritto a essere esentata dal pagamento dell'acconto;**
 - **Di estinguere** la restante differenza a saldo di **€5.155,47**= in N°84 rate decorrenti a far data dal **30/03/2020** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile della stessa;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/02/2020

La cointestataria del contratto di locazione :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 28/02/2020

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di estratto conto 2018 e rendiconto 2019.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.155,47**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 61,59	€ 0,21	€ 61,37	€ 8,91	€ 5.094,10
rata n. 2	€ 61,59	€ 0,21	€ 61,37	€ 8,70	€ 5.032,72
rata n. 3	€ 61,58	€ 0,21	€ 61,37	€ 8,49	€ 4.971,35
rata n. 4	€ 61,58	€ 0,21	€ 61,37	€ 8,29	€ 4.909,97
rata n. 5	€ 61,58	€ 0,20	€ 61,37	€ 8,08	€ 4.848,60
rata n. 6	€ 61,58	€ 0,20	€ 61,37	€ 7,88	€ 4.787,22
rata n. 7	€ 61,57	€ 0,20	€ 61,37	€ 7,68	€ 4.725,85
rata n. 8	€ 61,57	€ 0,20	€ 61,37	€ 7,48	€ 4.664,47
rata n. 9	€ 61,57	€ 0,19	€ 61,37	€ 7,29	€ 4.603,10
rata n. 10	€ 61,57	€ 0,19	€ 61,37	€ 7,10	€ 4.541,72
rata n. 11	€ 61,56	€ 0,19	€ 61,37	€ 6,91	€ 4.480,35
rata n. 12	€ 61,56	€ 0,19	€ 61,37	€ 6,72	€ 4.418,97

Tot. 1° anno: € 738,90 € 2,41 € 736,50

Rimanente: € 4.425,69 € 6,72 € 4.418,97

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 61,56	€ 0,18	€ 61,37	€ 6,54	€ 4.357,60
rata n. 14	€ 61,56	€ 0,18	€ 61,37	€ 6,35	€ 4.296,23
rata n. 15	€ 61,55	€ 0,18	€ 61,37	€ 6,18	€ 4.234,85
rata n. 16	€ 61,55	€ 0,18	€ 61,37	€ 6,00	€ 4.173,48
rata n. 17	€ 61,55	€ 0,17	€ 61,37	€ 5,83	€ 4.112,10
rata n. 18	€ 61,55	€ 0,17	€ 61,37	€ 5,65	€ 4.050,73
rata n. 19	€ 61,54	€ 0,17	€ 61,37	€ 5,49	€ 3.989,35
rata n. 20	€ 61,54	€ 0,17	€ 61,37	€ 5,32	€ 3.927,98
rata n. 21	€ 61,54	€ 0,16	€ 61,37	€ 5,16	€ 3.866,60
rata n. 22	€ 61,54	€ 0,16	€ 61,37	€ 4,99	€ 3.805,23
rata n. 23	€ 61,53	€ 0,16	€ 61,37	€ 4,84	€ 3.743,85
rata n. 24	€ 61,53	€ 0,16	€ 61,37	€ 4,68	€ 3.682,48

MAR 20 V
APRILE V
MAGGIO
GIUGNO
LUGLIO
AGOSTO
SETTEMBRE
OTT.
NOV.
Dic. 2020



Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 738,54	€ 2,04	€ 736,50		
Dall'inizio:	€ 1.477,44	€ 4,45	€ 1.472,99		
Rimanente:	€ 3.687,16	€ 4,68	€ 3.682,48		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 61,53	€ 0,15	€ 61,37	€ 4,53	€ 3.621,10
rata n. 26	€ 61,53	€ 0,15	€ 61,37	€ 4,38	€ 3.559,73
rata n. 27	€ 61,52	€ 0,15	€ 61,37	€ 4,23	€ 3.498,35
rata n. 28	€ 61,52	€ 0,15	€ 61,37	€ 4,08	€ 3.436,98
rata n. 29	€ 61,52	€ 0,14	€ 61,37	€ 3,94	€ 3.375,61
rata n. 30	€ 61,52	€ 0,14	€ 61,37	€ 3,80	€ 3.314,23
rata n. 31	€ 61,51	€ 0,14	€ 61,37	€ 3,66	€ 3.252,86
rata n. 32	€ 61,51	€ 0,14	€ 61,37	€ 3,52	€ 3.191,48
rata n. 33	€ 61,51	€ 0,13	€ 61,37	€ 3,39	€ 3.130,11
rata n. 34	€ 61,51	€ 0,13	€ 61,37	€ 3,26	€ 3.068,73
rata n. 35	€ 61,50	€ 0,13	€ 61,37	€ 3,13	€ 3.007,36
rata n. 36	€ 61,50	€ 0,13	€ 61,37	€ 3,01	€ 2.945,98
Tot. 3° anno:	€ 738,17	€ 1,67	€ 736,50		
Dall'inizio:	€ 2.215,61	€ 6,12	€ 2.209,49		
Rimanente:	€ 2.948,99	€ 3,01	€ 2.945,98		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 61,50	€ 0,12	€ 61,37	€ 2,88	€ 2.884,61
rata n. 38	€ 61,49	€ 0,12	€ 61,37	€ 2,76	€ 2.823,23
rata n. 39	€ 61,49	€ 0,12	€ 61,37	€ 2,65	€ 2.761,86
rata n. 40	€ 61,49	€ 0,12	€ 61,37	€ 2,53	€ 2.700,48
rata n. 41	€ 61,49	€ 0,11	€ 61,37	€ 2,42	€ 2.639,11
rata n. 42	€ 61,48	€ 0,11	€ 61,37	€ 2,31	€ 2.577,73
rata n. 43	€ 61,48	€ 0,11	€ 61,37	€ 2,20	€ 2.516,36
rata n. 44	€ 61,48	€ 0,10	€ 61,37	€ 2,10	€ 2.454,99
rata n. 45	€ 61,48	€ 0,10	€ 61,37	€ 1,99	€ 2.393,61
rata n. 46	€ 61,47	€ 0,10	€ 61,37	€ 1,89	€ 2.332,24
rata n. 47	€ 61,47	€ 0,10	€ 61,37	€ 1,80	€ 2.270,86
rata n. 48	€ 61,47	€ 0,09	€ 61,37	€ 1,70	€ 2.209,49
Tot. 4° anno:	€ 737,80	€ 1,30	€ 736,50		

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 2.953,41	€ 7,43	€ 2.945,98		
Rimanente:	€ 2.211,19	€ 1,70	€ 2.209,49		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 61,47	€ 0,09	€ 61,37	€ 1,61	€ 2.148,11
rata n. 50	€ 61,46	€ 0,09	€ 61,37	€ 1,52	€ 2.086,74
rata n. 51	€ 61,46	€ 0,09	€ 61,37	€ 1,43	€ 2.025,36
rata n. 52	€ 61,46	€ 0,08	€ 61,37	€ 1,35	€ 1.963,99
rata n. 53	€ 61,46	€ 0,08	€ 61,37	€ 1,27	€ 1.902,61
rata n. 54	€ 61,45	€ 0,08	€ 61,37	€ 1,19	€ 1.841,24
rata n. 55	€ 61,45	€ 0,08	€ 61,37	€ 1,11	€ 1.779,86
rata n. 56	€ 61,45	€ 0,07	€ 61,37	€ 1,04	€ 1.718,49
rata n. 57	€ 61,45	€ 0,07	€ 61,37	€ 0,97	€ 1.657,12
rata n. 58	€ 61,44	€ 0,07	€ 61,37	€ 0,90	€ 1.595,74
rata n. 59	€ 61,44	€ 0,07	€ 61,37	€ 0,83	€ 1.534,37
rata n. 60	€ 61,44	€ 0,06	€ 61,37	€ 0,77	€ 1.472,99
Tot. 5° anno:	€ 737,43	€ 0,94	€ 736,50		
Dall'inizio:	€ 3.690,84	€ 8,36	€ 3.682,48		
Rimanente:	€ 1.473,76	€ 0,77	€ 1.472,99		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 61,44	€ 0,06	€ 61,37	€ 0,71	€ 1.411,62
rata n. 62	€ 61,43	€ 0,06	€ 61,37	€ 0,65	€ 1.350,24
rata n. 63	€ 61,43	€ 0,06	€ 61,37	€ 0,59	€ 1.288,87
rata n. 64	€ 61,43	€ 0,05	€ 61,37	€ 0,54	€ 1.227,49
rata n. 65	€ 61,43	€ 0,05	€ 61,37	€ 0,49	€ 1.166,12
rata n. 66	€ 61,42	€ 0,05	€ 61,37	€ 0,44	€ 1.104,74
rata n. 67	€ 61,42	€ 0,05	€ 61,37	€ 0,39	€ 1.043,37
rata n. 68	€ 61,42	€ 0,04	€ 61,37	€ 0,35	€ 981,99
rata n. 69	€ 61,42	€ 0,04	€ 61,37	€ 0,31	€ 920,62
rata n. 70	€ 61,41	€ 0,04	€ 61,37	€ 0,27	€ 859,24
rata n. 71	€ 61,41	€ 0,04	€ 61,37	€ 0,23	€ 797,87
rata n. 72	€ 61,41	€ 0,03	€ 61,37	€ 0,20	€ 736,50
Tot. 6° anno:	€ 737,06	€ 0,57	€ 736,50		
Dall'inizio:	€ 4.427,90	€ 8,93	€ 4.418,97		

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Rimanente:	€ 736,70	€ 0,20	€ 736,50		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 61,41	€ 0,03	€ 61,37	€ 0,17	€ 675,12
rata n. 74	€ 61,40	€ 0,03	€ 61,37	€ 0,14	€ 613,75
rata n. 75	€ 61,40	€ 0,03	€ 61,37	€ 0,12	€ 552,37
rata n. 76	€ 61,40	€ 0,02	€ 61,37	€ 0,09	€ 491,00
rata n. 77	€ 61,40	€ 0,02	€ 61,37	€ 0,07	€ 429,62
rata n. 78	€ 61,39	€ 0,02	€ 61,37	€ 0,05	€ 368,25
rata n. 79	€ 61,39	€ 0,02	€ 61,37	€ 0,04	€ 306,87
rata n. 80	€ 61,39	€ 0,01	€ 61,37	€ 0,03	€ 245,50
rata n. 81	€ 61,38	€ 0,01	€ 61,37	€ 0,02	€ 184,12
rata n. 82	€ 61,38	€ 0,01	€ 61,37	€ 0,01	€ 122,75
rata n. 83	€ 61,38	€ 0,01	€ 61,37		€ 61,37
rata n. 84	€ 61,38	€ 0,00	€ 61,37		
Tot. 7° anno:	€ 736,70	€ 0,20	€ 736,50		
Dall'inizio:	€ 5.164,60	€ 9,13	€ 5.155,47		

Interessi complessivi calcolati: **€ 9,13**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.164,60**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,18%**