



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- IL sottoscritto Elia Vito, nato a Brindisi il 7/12/1954, in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito a Brindisi (Br) alla via Giosuè Carducci, 7 cod. Individuativo di posizione contabile: 111.01. 110.1272-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€13.084,18=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato un acconto di **€654,00=** pari al 5% sul dovuto;
- Di voler estinguere la restante somma di **€12.430,00=** in N°60 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 17/09/2019

L'assegnatario:

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Cruso)

Brindisi, 17/09/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

~~Si allega copia di attestazione ISEE.~~

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 12.430,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 215,45	€ 8,29	€ 207,17	€ 244,46	€ 12.222,83
rata n. 2	€ 215,32	€ 8,15	€ 207,17	€ 236,31	€ 12.015,67
rata n. 3	€ 215,18	€ 8,01	€ 207,17	€ 228,30	€ 11.808,50
rata n. 4	€ 215,04	€ 7,87	€ 207,17	€ 220,43	€ 11.601,33
rata n. 5	€ 214,90	€ 7,73	€ 207,17	€ 212,69	€ 11.394,17
rata n. 6	€ 214,76	€ 7,60	€ 207,17	€ 205,10	€ 11.187,00
rata n. 7	€ 214,62	€ 7,46	€ 207,17	€ 197,64	€ 10.979,83
rata n. 8	€ 214,49	€ 7,32	€ 207,17	€ 190,32	€ 10.772,67
rata n. 9	€ 214,35	€ 7,18	€ 207,17	€ 183,14	€ 10.565,50
rata n. 10	€ 214,21	€ 7,04	€ 207,17	€ 176,09	€ 10.358,33
rata n. 11	€ 214,07	€ 6,91	€ 207,17	€ 169,19	€ 10.151,17
rata n. 12	€ 213,93	€ 6,77	€ 207,17	€ 162,42	€ 9.944,00

Tot. 1° anno: € 2.576,32 € 90,32 € 2.486,00

Rimanente: € 10.106,42 € 162,42 € 9.944,00

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 213,80	€ 6,63	€ 207,17	€ 155,79	€ 9.736,83
rata n. 14	€ 213,66	€ 6,49	€ 207,17	€ 149,30	€ 9.529,67
rata n. 15	€ 213,52	€ 6,35	€ 207,17	€ 142,95	€ 9.322,50
rata n. 16	€ 213,38	€ 6,22	€ 207,17	€ 136,73	€ 9.115,33
rata n. 17	€ 213,24	€ 6,08	€ 207,17	€ 130,65	€ 8.908,17
rata n. 18	€ 213,11	€ 5,94	€ 207,17	€ 124,71	€ 8.701,00
rata n. 19	€ 212,97	€ 5,80	€ 207,17	€ 118,91	€ 8.493,83
rata n. 20	€ 212,83	€ 5,66	€ 207,17	€ 113,25	€ 8.286,67
rata n. 21	€ 212,69	€ 5,52	€ 207,17	€ 107,73	€ 8.079,50
rata n. 22	€ 212,55	€ 5,39	€ 207,17	€ 102,34	€ 7.872,33
rata n. 23	€ 212,41	€ 5,25	€ 207,17	€ 97,09	€ 7.665,17
rata n. 24	€ 212,28	€ 5,11	€ 207,17	€ 91,98	€ 7.458,00

Tot. 2° anno: € 2.556,44 € 70,44 € 2.486,00

Dall'inizio: € 5.132,76 € 160,76 € 4.972,00

Rimanente: € 7.549,98 € 91,98 € 7.458,00

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 212,14	€ 4,97	€ 207,17	€ 87,01	€ 7.250,83
rata n. 26	€ 212,00	€ 4,83	€ 207,17	€ 82,18	€ 7.043,67
rata n. 27	€ 211,86	€ 4,70	€ 207,17	€ 77,48	€ 6.836,50
rata n. 28	€ 211,72	€ 4,56	€ 207,17	€ 72,92	€ 6.629,33
rata n. 29	€ 211,59	€ 4,42	€ 207,17	€ 68,50	€ 6.422,17
rata n. 30	€ 211,45	€ 4,28	€ 207,17	€ 64,22	€ 6.215,00
rata n. 31	€ 211,31	€ 4,14	€ 207,17	€ 60,08	€ 6.007,83
rata n. 32	€ 211,17	€ 4,01	€ 207,17	€ 56,07	€ 5.800,67
rata n. 33	€ 211,03	€ 3,87	€ 207,17	€ 52,21	€ 5.593,50
rata n. 34	€ 210,90	€ 3,73	€ 207,17	€ 48,48	€ 5.386,33
rata n. 35	€ 210,76	€ 3,59	€ 207,17	€ 44,89	€ 5.179,17
rata n. 36	€ 210,62	€ 3,45	€ 207,17	€ 41,43	€ 4.972,00

Tot. 3° anno: € 2.536,55 € 50,55 € 2.486,00

Dall'inizio: € 7.669,31 € 211,31 € 7.458,00

Rimanente: € 5.013,43 € 41,43 € 4.972,00

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 210,48	€ 3,31	€ 207,17	€ 38,12	€ 4.764,83
rata n. 38	€ 210,34	€ 3,18	€ 207,17	€ 34,94	€ 4.557,67
rata n. 39	€ 210,21	€ 3,04	€ 207,17	€ 31,90	€ 4.350,50
rata n. 40	€ 210,07	€ 2,90	€ 207,17	€ 29,00	€ 4.143,33
rata n. 41	€ 209,93	€ 2,76	€ 207,17	€ 26,24	€ 3.936,17
rata n. 42	€ 209,79	€ 2,62	€ 207,17	€ 23,62	€ 3.729,00
rata n. 43	€ 209,65	€ 2,49	€ 207,17	€ 21,13	€ 3.521,83
rata n. 44	€ 209,51	€ 2,35	€ 207,17	€ 18,78	€ 3.314,67
rata n. 45	€ 209,38	€ 2,21	€ 207,17	€ 16,57	€ 3.107,50
rata n. 46	€ 209,24	€ 2,07	€ 207,17	€ 14,50	€ 2.900,33
rata n. 47	€ 209,10	€ 1,93	€ 207,17	€ 12,57	€ 2.693,17
rata n. 48	€ 208,96	€ 1,80	€ 207,17	€ 10,77	€ 2.486,00

Tot. 4° anno: € 2.516,66 € 30,66 € 2.486,00

Dall'inizio: € 10.185,97 € 241,97 € 9.944,00

Rimanente: € 2.496,77 € 10,77 € 2.486,00

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 208,82	€ 1,66	€ 207,17	€ 9,12	€ 2.278,83
rata n. 50	€ 208,69	€ 1,52	€ 207,17	€ 7,60	€ 2.071,67
rata n. 51	€ 208,55	€ 1,38	€ 207,17	€ 6,22	€ 1.864,50
rata n. 52	€ 208,41	€ 1,24	€ 207,17	€ 4,97	€ 1.657,33
rata n. 53	€ 208,27	€ 1,10	€ 207,17	€ 3,87	€ 1.450,17
rata n. 54	€ 208,13	€ 0,97	€ 207,17	€ 2,90	€ 1.243,00
rata n. 55	€ 208,00	€ 0,83	€ 207,17	€ 2,07	€ 1.035,83
rata n. 56	€ 207,86	€ 0,69	€ 207,17	€ 1,38	€ 828,67
rata n. 57	€ 207,72	€ 0,55	€ 207,17	€ 0,83	€ 621,50
rata n. 58	€ 207,58	€ 0,41	€ 207,17	€ 0,41	€ 414,33
rata n. 59	€ 207,44	€ 0,28	€ 207,17	€ 0,14	€ 207,17
rata n. 60	€ 207,30	€ 0,14	€ 207,17		

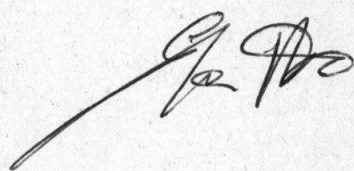
Tot. 5° anno: € 2.496,77 € 10,77 € 2.486,00

Dall'inizio: € 12.682,74 € 252,74 € 12.430,00

Interessi complessivi calcolati: **€ 252,74**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.682,74**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**



12.430,00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111011101272	1 ELIA VITO	BRINDISI	VIA GIOSUE' CARDUCCI	7

Estratto Conto 2018111011101272 1 **ELIA VITO**Provvedimento: Assegnazione Del
03/05/2006 N. 391

VIA GIOSUE' CARDUCCI 7 72011 BRINDISI

In Locazione dal: 01/06/2006 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	9,18	10/01/2018		0	31		0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO		
Gen	153,13	10/01/2018		153,13	31	0,3	0,04	MORA 2006	1,81	
Gen	0	10/01/2018		153,13	31	0,3	0,04	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		237,74
Feb	153,13	10/02/2018		306,26	28	0,3	0,07	COMPETENZE 2006	9,65	
Feb	0	10/02/2018		306,26	28	0,3	0,07	MORA 2007		
Mar	153,13	10/03/2018		459,39	31	0,3	0,12	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	1325,82	
Mar	0	10/03/2018		459,39	31	0,3	0,12	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	7,82	
Apr	153,13	10/04/2018		612,52	30	0,3	0,15	COMPETENZE 2007		
Apr	0	10/04/2018		612,52	30	0,3	0,15	MORA 2008		
Mag	153,13	10/05/2018		765,65	31	0,3	0,20	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	40,8	
Mag	0	10/05/2018		765,65	31	0,3	0,20	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		789,48
Giu	153,13	10/06/2018		918,78	30	0,3	0,23	COMPETENZE 2008	1594,74	
Giu	0	10/06/2018		918,78	30	0,3	0,23	MORA 2009	29,28	
Lug	153,13	10/07/2018		1071,91	31	0,3	0,27	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	51,25	
Lug	0	10/07/2018		1071,91	31	0,3	0,27	VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		
Ago	153,13	10/08/2018		1225,04	31	0,3	0,31	COMPETENZE 2009		
Ago	0	10/08/2018		1225,04	31	0,3	0,31	MORA 2010		
Set	153,13	10/09/2018		1378,17	30	0,3	0,34	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07		
Set	0	10/09/2018		1378,17	30	0,3	0,34	VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		
Ott	153,13	10/10/2018		1531,3	31	0,3	0,39	COMPETENZE 2010		
Ott	0	10/10/2018		1531,3	31	0,3	0,39	MORA 2011		
Nov	153,13	10/11/2018		1684,4301	30	0,3	0,42	INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07		
Nov	0	10/11/2018		1684,4301	30	0,3	0,42	VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		
Dic	153,13	10/12/2018		1837,5601	21	0,3	0,32	COMPETENZE 2011		
Dic	0	10/12/2018		1837,5601	21	0,3	0,32	MORA 2012		

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	1.846,74	-	VERSAMENTI C/RESIDUI 2009	1705,64
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=	MORA 2010	8,66
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	1.846,74	+	VERSAMENTI C/RESIDUI 2010	1203,36
Int. di Mora - Anno 2018	5,69	=	COMPETENZE 2010	1697,2
Totale Debito Anno 2018	1.852,43		MORA 2011	13,02
			INTERESSI DI RATEO 2011	60,93
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	1250
			COMPETENZE 2011	1697,2
			MORA 2012	8,67
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	2026,72
			COMPETENZE 2012	1697,2
			SPESE LAVORI	

ANTICIPATE DA IACP	13,94	
MORA 2013	8,88	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		790,08
COMPETENZE 2013	1736,64	
MORA 2014	4,56	
COMPETENZE 2014	1797,78	
MORA 2015	9,36	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		300
COMPETENZE 2015	1846,74	
MORA 2016	7,71	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		185,28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		160
COMPETENZE 2016	1846,74	
MORA 2017	5,58	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		720
COMPETENZE 2017	1846,74	
Totali	20.702,46	9.470,72
Totale Debito Anni Prec.	11.231,74	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	11.231,74
Debito Anno 2018	1.852,43
Totale Debito al 31/12/2018	13.084,18

Data Testo

07/01/2014 Det. n.n. 780/13/d del 26/11/2013 addebito della quota pari a € 13.94 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	06/08/2009	2406,77	64,31	0	31/12/2008	L
2011	23/06/2011	4123,12	0	60,93	31/12/2010	R
2012	09/10/2012	3160,42	0	77,08	31/12/2011	R
2016	16/12/2015	8574,2	0	42,66	31/12/2014	R
		18.264,51				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	20/08/2009	200,56	0	388338
2009	20/09/2009	200,56	0	388338
2009	20/10/2009	200,56	0	388338
2009	20/11/2009	200,56	0	388338
2009	20/12/2009	200,56	0	388338
2009	20/01/2010	200,56	0	388338
2009	20/02/2010	200,56	0	388338
2009	20/03/2010	200,56	0	388338
2009	20/04/2010	200,56	0	388338
2009	20/05/2010	200,56	0	388338
2009	20/06/2010	200,56	0	388338
2009	20/07/2010	200,56	0	388338

2011	30/07/2011	250	0	484067
2011	30/08/2011	250	0	484067
2011	30/09/2011	250	0	484067
2011	30/10/2011	250	0	484067
2011	30/11/2011	250	0	484067
2011	30/12/2011	250	0	484067
2011	30/01/2012	250	0	484067
2011	29/02/2012	250	0	484067
2011	29/03/2012	250	0	484067
2011	29/04/2012	250	0	484067
2011	29/05/2012	250	0	484067
2011	29/06/2012	1373,12	0	2658731
2012	16/11/2012	263,36	0	509936
2012	16/12/2012	263,36	0	509936
2012	16/01/2013	263,36	0	509936
2012	16/02/2013	263,36	0	509936
2012	16/03/2013	263,36	0	509936
2012	16/04/2013	263,36	0	509936
2012	16/05/2013	263,36	0	509936
2012	16/06/2013	263,36	0	509936
2012	16/07/2013	263,36	0	509936
2012	16/08/2013	263,36	0	509936
2012	16/09/2013	263,36	0	509936
2012	16/10/2013	263,36	0	509936
2016	29/01/2016	80	0	154901
2016	29/02/2016	80	0	154901
2016	29/03/2016	80	0	154901
2016	29/04/2016	80	0	154901
2016	29/05/2016	80	0	154901
2016	29/06/2016	80	0	154901
2016	29/07/2016	80	0	154901
2016	29/08/2016	80	0	154901
2016	29/09/2016	80	0	154901
2016	29/10/2016	80	0	154901
2016	29/11/2016	80	0	154901
2016	29/12/2016	7694,2	0	14898049
		18.264,36		35.364.716

Stampa richiesta da: IACP del: 17/09/2019 15:25:41

2019

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 654,00

IMPORTO IN LETTERE *Seicento cinquanta quattro/100*
 INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accanto per*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosità di u.n. 662*

ESEGUITO DA

ELIO VIG
M. OS. NO. 1272/1
 VIA - PIAZZA *G. CAROVACI, 7*
 CAP *72011*
 LOCALITA' *Brindisi*

AVVERTENZE
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte, (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 475,07

IMPORTO IN LETTERE *Quattrocento settanta cinque/100*
 INTESTATO A *ARCA NORD SALENTO - Br*

CAUSALE

MESE DI GENN - MARZO 2019 + T.R. + SPESE
Postali 2019

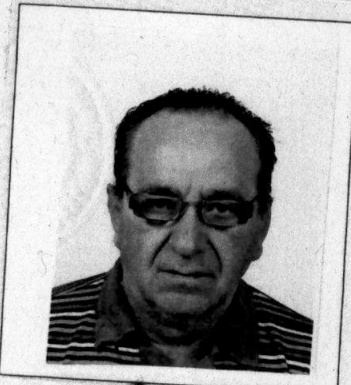
ESEGUITO DA

ELIO VIG
M. OS. NO. 1272/1
 VIA - PIAZZA *G. CAROVACI, 7*
 CAP *72011*
 LOCALITA' *Brindisi*

87/143 05 16-09-19 P 0026
 VCYL 0137 €*475,07*
 C/C 000000203729 €*1,50*
 DEM 190916-112555-84743085

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Cognome **ELIA**
 Nome **MITO**
 nato il **07-12-1954**
 (atto n. **1486** P. **1** S. A. **1954**)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **GRAZIA BALSAMO 63**
 Stato civile **==**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **-----**


 Firma del titolare *Elia Mito*
BRINDISI li. **06-04-2017**

 IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORE AMM. VO
 Stato Civile Anagrafe Delegato
(DI GIULIO Carolina)

