

409536

A



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. dell'8/06/2020 i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;
- Subentro nella domanda e nell'assegnazione;
- **Stipula contratto di locazione;**
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Ciò posto:
- Il sottoscritto Roma Onofrio, nato il 02/09/1973 a Francavilla Fontana (Br) il e ivi residente alla via C. Dalla Chiesa, 39 scala B int. 3 codice individuativo di posizione: 111.08.020.4199-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.298,15 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato €164,90= in acconto alla citata esposizione di debito pari al 5% del dovuto;
- Di voler estinguere la citata somma di **€3.133,25=** in N°36 rate decorrenti a far data **dal 26/02/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

x

A

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 08/01/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 08/01/2021

l'Assegnatario :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S.: Si allega copia di Codice Fiscale

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.133,25**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 87,06	€ 0,03	€ 87,03	€ 0,46	€ 3.046,22
rata n. 2	€ 87,06	€ 0,03	€ 87,03	€ 0,43	€ 2.959,18
rata n. 3	€ 87,06	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,41	€ 2.872,15
rata n. 4	€ 87,06	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,38	€ 2.785,11
rata n. 5	€ 87,06	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,36	€ 2.698,08
rata n. 6	€ 87,06	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,34	€ 2.611,04
rata n. 7	€ 87,06	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,32	€ 2.524,01
rata n. 8	€ 87,06	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,29	€ 2.436,97
rata n. 9	€ 87,06	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,27	€ 2.349,94
rata n. 10	€ 87,05	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,25	€ 2.262,90
rata n. 11	€ 87,05	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,24	€ 2.175,87
rata n. 12	€ 87,05	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,22	€ 2.088,83
Tot. 1° anno:	€ 1.044,68	€ 0,27	€ 1.044,42		
Rimanente:	€ 2.089,05	€ 0,22	€ 2.088,83		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 87,05	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,20	€ 2.001,80
rata n. 14	€ 87,05	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,18	€ 1.914,76
rata n. 15	€ 87,05	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,17	€ 1.827,73
rata n. 16	€ 87,05	€ 0,02	€ 87,03	€ 0,15	€ 1.740,69
rata n. 17	€ 87,05	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,14	€ 1.653,66
rata n. 18	€ 87,05	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,12	€ 1.566,63
rata n. 19	€ 87,05	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,11	€ 1.479,59
rata n. 20	€ 87,05	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,10	€ 1.392,56
rata n. 21	€ 87,05	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,09	€ 1.305,52
rata n. 22	€ 87,05	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,08	€ 1.218,49
rata n. 23	€ 87,04	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,07	€ 1.131,45
rata n. 24	€ 87,04	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,06	€ 1.044,42

Tot. 2° anno:	€ 1.044,58	€ 0,16	€ 1.044,42		
Dall'inizio:	€ 2.089,26	€ 0,43	€ 2.088,83		
Rimanente:	€ 1.044,47	€ 0,06	€ 1.044,42		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 87,04	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,05	€ 957,38
rata n. 26	€ 87,04	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,04	€ 870,35
rata n. 27	€ 87,04	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,03	€ 783,31
rata n. 28	€ 87,04	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,03	€ 696,28
rata n. 29	€ 87,04	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,02	€ 609,24
rata n. 30	€ 87,04	€ 0,01	€ 87,03	€ 0,02	€ 522,21
rata n. 31	€ 87,04	€ 0,00	€ 87,03	€ 0,01	€ 435,17
rata n. 32	€ 87,04	€ 0,00	€ 87,03	€ 0,01	€ 348,14
rata n. 33	€ 87,04	€ 0,00	€ 87,03		€ 261,10
rata n. 34	€ 87,04	€ 0,00	€ 87,03		€ 174,07
rata n. 35	€ 87,04	€ 0,00	€ 87,03		€ 87,03
rata n. 36	€ 87,04	€ 0,00	€ 87,03		
Tot. 3° anno:	€ 1.044,47	€ 0,06	€ 1.044,42		
Dall'inizio:	€ 3.133,73	€ 0,48	€ 3.133,25		

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,48**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.133,73**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,02%**

CartaLIS IMEL S.p.A.
Via Roberto Bracco, 6
20159 Milano (MI)
ISCR. ALBO IMEL N. 1

JOZOP001 Data: 28/12/2020 08:56:03



CartaLIS IMEL S.p.A.
Via Roberto Bracco, 6
20159 Milano (MI)
ISCR. ALBO IMEL N. 1

Cod. Cliente: JOZOP
Cod. Transazione (IUR):
20361D1903317736350
Id. Transazione:
2000010079010
Data Transazione:
28/12/2020 08:56:02

amento online
dice Avviso

PAGO PA
ARCA NORD SALENTO
00061820742
Causale Versamento:
ACCONTO PER MOROSITA'

Codice IUV:
01022035300000931

Importo:
Commissione:
Totale:

164,90
2,00
166,90

Pagamento Contanti
TRANSAZIONE ESEGUITA
Pagato via sistema
pagoPA
CONSERVI LO SCONTRINO
COME RICEVUTA
Informativa privacy su
www.cartalis.it
L'efficacia solutoria
del pagamento coincide
con il rilascio della
ricevuta

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale RMONFR73P02D761Y

ROMA ONOFRIO

VIA C,ALBERTO DELLA CHIESA,39 SCALA B INT. 3

72021 FRANCAVILLA FONTANA BRINDISI

Accont

QUANTO E QUANDO PAGARE?

164,90 Euro entro il 30/01/2021

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 30/01/2021

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario ROMA ONOFRIO
Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO
Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'
Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 2203 5300 0009 31

Euro 164,90

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 30/01/2021

Posteitaliane



sulC/Cn. 237727

Euro 164,90



circuito
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso ROMA ONOFRIO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'

Codice Avviso
3010 2203 5300 0009 31

Tipo
P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080204199	1 ROMA ONOFRIO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA C. DALLA CHIESA	39 B 3

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo Mora	Importo Annuo	
2021	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,18 N	18,18	
2021	Fitto Mensile	1	12	151,51 S	1818,12	
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,3 N	18,3	
2020	Fitto Mensile	1	12	152,47 S	1829,64	
2019	Deposito Cauzionale	10	10	235,68 N	235,68	no -
2019	Fitto Mensile	11	11	119,69 S	119,69	-
2019	Fitto Mensile	12	12	153,19 S	153,19	-
2019	Canoni Anni Precedenti	10	10	1177,33 N	1177,33	
					5.370,13	

Stampa richiesta da: IACP del: 18/12/2020 11:04:44

- 1.829,64 2020
 - 18,30 2020
 119,69 ✓
 153,19
 1.177,33

Saldo dovuto € 3.298,15

Account 5% - € 164,90

~~M. Onofrio~~
~~R. Onofrio~~
~~G. Onofrio~~
~~no firmato~~

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 08/06/2020
Prot. N. 819
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.020.4199 1
ROMA ONOFRIO
VIA C. DALLA CHIESA 39 B 3
FRANCAVILLA FONTANA 72021

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n.9 adottata in data **16/01/2020**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **1.413,01**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 235,68 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/1989 - 30/09/2019) | € | 1.177,33 |

Totale (S.E. & O.) € **1.413,01**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **1.413,01** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2018.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento

(Dott.ssa Daniela Orofalo)

(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome..... **ROMA**
Nome..... **ONOFRIO**
nato il..... **02.09.1973**
(atto n. **626** p. **1** s. **A**)
a..... **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Via..... **DALLA CHIESA n.39**
Stato civile..... **Coniugato**
Professione..... **carpentiere**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.80**
Capelli..... **castani**
Occhi..... **castani**
Segni particolari..... **//////////**
//////////



Firma del titolare..... *Roma Onofrio*
FRANCAVILLA FONTANA **26/07/2010**



IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Annemario de Gironima)

de Gironima





AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI DI LOCAZIONE



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale RMONFR73P02D761Y

ROMA ONOFRIO

VIA C. A. DALLA CHIESA 39/B/3

72021 FRANCAVILLA FONTANA BRINDISI

QUANTO E QUANDO PAGARE?

235,68 Euro entro il 08/06/2020

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 08/06/2020

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario ROMA ONOFRIO

Euro 235,68

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Codice CBILL BDR7X Codice Avviso 3010 1201 6000 0008 28

Cod. Fiscale Ente Creditore 00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 08/06/2020**Posteitaliane**

sul C/Cn. 203729

Euro 235,68

credito
bollettino postale
BancoPosta

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso ROMA ONOFRIO

Oggetto del pagamento DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Codice Avviso 3010 1201 6000 0008 28

Tipo P1 Codice Fiscale Ente 00061820742

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX	
C/C n.:	000000203729		Euro	235,68
DATA PAGAMENTO:	23/06/2020			
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85			
DESTINATARIO				
AVVISO:	ROMA ONOFRIO			
+-----+				
87/153 6	23-06-20	C.F.BENEFICIARIO:	00061820742	
NBPA 0037	€235.68	CODICE AVVISO:	301012016000000828	
C/C 000000203729	€1.50	IUV:	01012016000000828	
+-----+		TIPO PAGAMENTO:	P1	
CAUSALE VERSAMENTO:				
DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI				
+-----+				
<301012016000000828>		0000235+68>	000000203729< 896>	
+-----+				

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario