



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Croce Claudio Nato a Brindisi il 04/06/1952 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Trasimeno, 5/A/5 cod.n 111 01 069 3493/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 35.077,83 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 35.428,60 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 350,77; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 350,77 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2014 fino al mese di Ottobre -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 34.878,60 entro il 30/11/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Croce Claudio Identificazione su esibizione di un

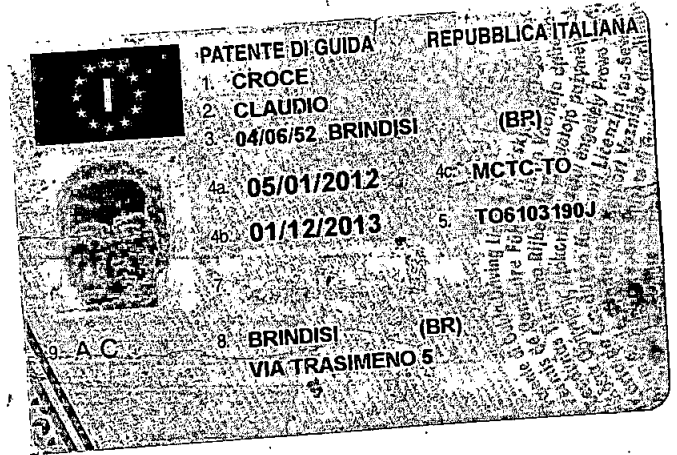
documento di riconoscimento di. Patente di guida C n. TO 61003190J Rilasciato il 05/01/2012 dal M.C.T.C. di Brindisi.

Brindisi 24/11/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



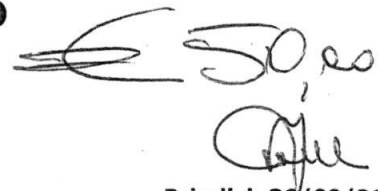
	9	10	11	12
A	06			
A	06	15/09/78	01/12/13	
B	06	15/09/78	01/12/13	
C	06	15/09/78	01/12/13	
D	06			
BE	06			
CE	06			
DE	06			
71 01 BR5152321N 1				

Comune e Stato di nascita e luogo di nascita
 Patente, rilasciata il 14. Valida fino al
 scadenza del 12. Puntata numero 1 e 12
 Categoria 12. Categoria 12/12/12
 Categoria valida fino al 12. Restituzione

mod. MC 720F
 ISTITUTO FIDUCIARIO E INCASSO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE ITALIANE
 AD 0063099

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 7462
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.



Brindisi, 30/09/2015

111010693493 / 0
CROCE CLAUDIO
VIA TRASIMENO, 5 / A / 5
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 35.073,10**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

COPPOLO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885772356 0

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS CROCE CLAUDIO

Via

TRADIMANO, 5/A15

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
F. Croce Claudio

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

09/12/15

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____

