

418001



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Trane Francesca nata a Brindisi il 24/12/1966 in qualità di figlia convivente di Cavalera Santa (ved. Trane Attilio) e residente a Brindisi, in Viale Europa n. 11/M/1

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 074 3629/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 4.183,59.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N°60 rate dal 30/06/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

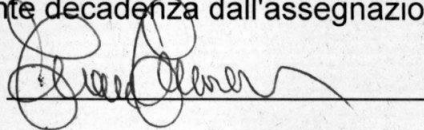
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 22/05/2019 Firma



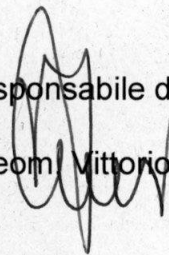
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.183,59**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 72,52	€ 2,79	€ 69,73	€ 82,28	€ 4.113,86
rata n. 2	€ 72,47	€ 2,74	€ 69,73	€ 79,53	€ 4.044,14
rata n. 3	€ 72,42	€ 2,70	€ 69,73	€ 76,84	€ 3.974,41
rata n. 4	€ 72,38	€ 2,65	€ 69,73	€ 74,19	€ 3.904,68
rata n. 5	€ 72,33	€ 2,60	€ 69,73	€ 71,59	€ 3.834,96
rata n. 6	€ 72,28	€ 2,56	€ 69,73	€ 69,03	€ 3.765,23
rata n. 7	€ 72,24	€ 2,51	€ 69,73	€ 66,52	€ 3.695,50
rata n. 8	€ 72,19	€ 2,46	€ 69,73	€ 64,06	€ 3.625,78
rata n. 9	€ 72,14	€ 2,42	€ 69,73	€ 61,64	€ 3.556,05
rata n. 10	€ 72,10	€ 2,37	€ 69,73	€ 59,27	€ 3.486,33
rata n. 11	€ 72,05	€ 2,32	€ 69,73	€ 56,94	€ 3.416,60
rata n. 12	€ 72,00	€ 2,28	€ 69,73	€ 54,67	€ 3.346,87
Tot. 1° anno:	€ 867,12	€ 30,40	€ 836,72		
Rimanente:	€ 3.401,54	€ 54,67	€ 3.346,87		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 71,96	€ 2,23	€ 69,73	€ 52,43	€ 3.277,15
rata n. 14	€ 71,91	€ 2,18	€ 69,73	€ 50,25	€ 3.207,42
rata n. 15	€ 71,86	€ 2,14	€ 69,73	€ 48,11	€ 3.137,69
rata n. 16	€ 71,82	€ 2,09	€ 69,73	€ 46,02	€ 3.067,97
rata n. 17	€ 71,77	€ 2,05	€ 69,73	€ 43,97	€ 2.998,24
rata n. 18	€ 71,73	€ 2,00	€ 69,73	€ 41,98	€ 2.928,51
rata n. 19	€ 71,68	€ 1,95	€ 69,73	€ 40,02	€ 2.858,79
rata n. 20	€ 71,63	€ 1,91	€ 69,73	€ 38,12	€ 2.789,06
rata n. 21	€ 71,59	€ 1,86	€ 69,73	€ 36,26	€ 2.719,33
rata n. 22	€ 71,54	€ 1,81	€ 69,73	€ 34,44	€ 2.649,61
rata n. 23	€ 71,49	€ 1,77	€ 69,73	€ 32,68	€ 2.579,88
rata n. 24	€ 71,45	€ 1,72	€ 69,73	€ 30,96	€ 2.510,15
Tot. 2° anno:	€ 860,43	€ 23,71	€ 836,72		
Dall'inizio:	€ 1.727,54	€ 54,11	€ 1.673,44		
Rimanente:	€ 2.541,11	€ 30,96	€ 2.510,15		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 71,40	€ 1,67	€ 69,73	€ 29,29	€ 2.440,43
rata n. 26	€ 71,35	€ 1,63	€ 69,73	€ 27,66	€ 2.370,70
rata n. 27	€ 71,31	€ 1,58	€ 69,73	€ 26,08	€ 2.300,97
rata n. 28	€ 71,26	€ 1,53	€ 69,73	€ 24,54	€ 2.231,25
rata n. 29	€ 71,21	€ 1,49	€ 69,73	€ 23,06	€ 2.161,52
rata n. 30	€ 71,17	€ 1,44	€ 69,73	€ 21,62	€ 2.091,79
rata n. 31	€ 71,12	€ 1,39	€ 69,73	€ 20,22	€ 2.022,07
rata n. 32	€ 71,07	€ 1,35	€ 69,73	€ 18,87	€ 1.952,34
rata n. 33	€ 71,03	€ 1,30	€ 69,73	€ 17,57	€ 1.882,62
rata n. 34	€ 70,98	€ 1,26	€ 69,73	€ 16,32	€ 1.812,89
rata n. 35	€ 70,94	€ 1,21	€ 69,73	€ 15,11	€ 1.743,16
rata n. 36	€ 70,89	€ 1,16	€ 69,73	€ 13,95	€ 1.673,44

Tot. 3° anno: € 853,73 € 17,01 € 836,72

Dall'inizio: € 2.581,28 € 71,12 € 2.510,15

Rimanente: € 1.687,38 € 13,95 € 1.673,44

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 70,84	€ 1,12	€ 69,73	€ 12,83	€ 1.603,71
rata n. 38	€ 70,80	€ 1,07	€ 69,73	€ 11,76	€ 1.533,98
rata n. 39	€ 70,75	€ 1,02	€ 69,73	€ 10,74	€ 1.464,26
rata n. 40	€ 70,70	€ 0,98	€ 69,73	€ 9,76	€ 1.394,53
rata n. 41	€ 70,66	€ 0,93	€ 69,73	€ 8,83	€ 1.324,80
rata n. 42	€ 70,61	€ 0,88	€ 69,73	€ 7,95	€ 1.255,08
rata n. 43	€ 70,56	€ 0,84	€ 69,73	€ 7,11	€ 1.185,35
rata n. 44	€ 70,52	€ 0,79	€ 69,73	€ 6,32	€ 1.115,62
rata n. 45	€ 70,47	€ 0,74	€ 69,73	€ 5,58	€ 1.045,90
rata n. 46	€ 70,42	€ 0,70	€ 69,73	€ 4,88	€ 976,17
rata n. 47	€ 70,38	€ 0,65	€ 69,73	€ 4,23	€ 906,44
rata n. 48	€ 70,33	€ 0,60	€ 69,73	€ 3,63	€ 836,72

Tot. 4° anno: € 847,04 € 10,32 € 836,72

Dall'inizio: € 3.428,31 € 81,44 € 3.346,87

Rimanente: € 840,34 € 3,63 € 836,72

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 70,28	€ 0,56	€ 69,73	€ 3,07	€ 766,99
rata n. 50	€ 70,24	€ 0,51	€ 69,73	€ 2,56	€ 697,26
rata n. 51	€ 70,19	€ 0,46	€ 69,73	€ 2,09	€ 627,54
rata n. 52	€ 70,14	€ 0,42	€ 69,73	€ 1,67	€ 557,81

rata n. 53	€ 70,10	€ 0,37	€ 69,73	€ 1,30	€ 488,09
rata n. 54	€ 70,05	€ 0,33	€ 69,73	€ 0,98	€ 418,36
rata n. 55	€ 70,01	€ 0,28	€ 69,73	€ 0,70	€ 348,63
rata n. 56	€ 69,96	€ 0,23	€ 69,73	€ 0,46	€ 278,91
rata n. 57	€ 69,91	€ 0,19	€ 69,73	€ 0,28	€ 209,18
rata n. 58	€ 69,87	€ 0,14	€ 69,73	€ 0,14	€ 139,45
rata n. 59	€ 69,82	€ 0,09	€ 69,73	€ 0,05	€ 69,73
rata n. 60	€ 69,77	€ 0,05	€ 69,73		
Tot. 5° anno:	€ 840,34	€ 3,63	€ 836,72		
Dall'inizio:	€ 4.268,66	€ 85,07	€ 4.183,59		

Interessi complessivi calcolati: **€ 85,07**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.268,66**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**

Coppola

Seiveler

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

BRINDISI	
A.R.C.A.	
Prot. n.	4898
Data	07/05/2019

La sottoscritta **Cavallera Santa ved. Trane Attilio**, assegnataria di un alloggio popolare sito in Brindisi in Viale Europa, 11/M/1, codice 111 01 074 3629/0, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2017 pari ad € 3.759,89

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 06/05/2019

Anna Cavallera (Figlia)

Contatto: cell.377/4603319

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

■ relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

I - Modalità di calcolo ISEE Ordinario		
Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro +	8.214,00
Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro -	0,00
Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	8.214,00
Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro +	10.798,00
Detrazione patrimonio mobiliare	Euro -	10.000,00
Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazione patrimonio immobiliare	Euro -	0,00
Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	798,00
Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	8.373,60
Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
Eventuali maggiorazioni applicate		0,50
Valore della scala di equivalenza		2,96

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-04551174Q-00

è stata **presentata** in data 17/04/2019

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 20/04/2019

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

C.A.F. USPPIDAP s.r.l.
Albo Nazionale CAF n. 50

Il Presidente
PASQUALE TRIDICO

IRNFNU00104B10U1 - IRANE FRANCESCA - INPS-ISEE-2019-04551174Q-00

Previdenzioni socio sanitarie (escluse le residenziali) per persone maggiorenni e corsi di dottorato

* ISEE calcolato
1) ISEE ordinario; 7) ISEE nucleo ristretto.

Componenti il nucleo				
Cognome	Nome	Codice Fiscale	ISEE	ISEE calcolato *
TRANE	FRANCESCA	TRNFNC66T64B180I	2.828,92	1
CAVALERA	SANTA	CVLSNT32L61B180M	2.828,92	1
SABATO	BENEDETTO	SBTBDT59C21I396S	2.828,92	1
TRANE	ANNUNZIATA	TRNNNZ59S67B180U	2.828,92	1
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	

TRNFNC66T64B180I - ITRANE FRANCESCA - INFPS-ISEE-ZU19-U45311/4Q-UU

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA04630DC

COGNOME / SURNAME
CAVALERA
NOME / NAME
SANTA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 21.07.1932

SESSO
SEX
F
STATURA
HEIGHT
166

EMISSIONE / ISSUING
17.01.2019
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
21.07.2029



189365

Cognome... **TRANE**
Nome... **FRANCESCA**
nato il... **24-12-1966**
(atto n. **202** P. **4** S. **A** 1966)
a... **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **BRINDISI (BR)**
Via... **LE EUROPA 11 Int 1 p.1 s.M**
Stato civile...
Professione... **IMPRENDITRICE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **174**
Capelli... **CASTANI**
Occhi... **CASTANI**
Segni particolari... ---
.....
.....



Firma del titolare... *Francesca Trane*
BRINDISI li **28-12-2017**

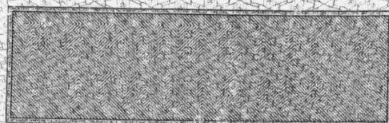
Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
Gaetano Elia
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe
(**ELIA Gaetano**)

Scadenza: 24-12-2028



AY 0638292



IPZS. SPA - OC.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 0638292

DI

TRANE

FRANCESCA